BGT | BG Trust, Inc.

CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
DÉCIMO SEGUNDO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 19,606 de 16 de julio de 2014, (el "Fideicomiso"), por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Setenta y Cinco Millones de Dólares (US$75,000,000.00), (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 30 de junio de 2022, a saber:

1. El Emisor es Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.

2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución SMV N° 337-14 de 17 de julio de 2014.

3. El monto total registrado es de hasta Setenta y Cinco Millones de Dólares (US$75,000,000.00), emitidos en tres (3) series: La Serie A por hasta Sesenta y Ocho Millones Doscientos Cincuenta Mil Dólares (US$68,250,000.00), la Serie B por hasta Seis Millones de Dólares (US$6,000,000.00) y la Serie C por hasta Setecientos Cincuenta Mil Dólares (US$750,000.00).

4. El total del Patrimonio administrado del fideicomiso de garantía asciende a la suma de US$39,462,931.10, cubre las Series A, B y C de la emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:

   a) Fondos depositados en cuentas de ahorro en Banco General con saldo total de US$225,949.72, desglosadas así:

Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Cantidad	Saldo al 30Jun22
Ahorros	Reserva de Intereses	1	$502.20
Ahorros	Fondos Disponibles	1	$225,447.52
		Total	**$225,949.72**

   b) Cartera de créditos hipotecarios cedidos al Fiduciario cuyos saldos a capital al 30 de junio de 2022, ascendían a US$38,890,694.73, según el detalle que se incluye como **Anexo A.**

   c) Carta de Crédito Stand By a favor del Fiduciario por la suma de hasta US$326,905.00.

   d) Créditos recibidos en Dación de pago de Inmuebles por un monto de US$19,381.65.

5. El Prospecto Informativo de la emisión no establece una relación de cobertura requerida. La relación que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación cuyo saldo es de US$37,012,029.86, es de 1.07 veces.

6. La cobertura histórica de los últimos tres (3) trimestres es:

sep-21	dic-21	mar-22
1.07x	1.07x	1.07x

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 5 de julio de 2022.

BG Trust, Inc. a título fiduciario

Junnuela Williams
Firma Autorizada

Gabriela Zamora
Firma Autorizada

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1	01-C-000024	236.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,791.43
2	01-C-000036	160.77	0	38.33	0	0	0	0	0	0	0	38.33	2,033.71
3	01-C-000049	254.04	16.38	0	0	0	0	0	0	0	0	16.38	4,138.62
4	01-C-000062	839.11	10.11	0	0	0	0	0	0	0	0	10.11	10,246.37
5	01-C-000089	271.82	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	6,601.93
6	01-C-000270	155.43	40.31	0	0	0	0	0	0	0	0	40.31	7,593.19
7	01-C-000279	301	229.77	0	0	0	0	0	0	0	0	229.77	51,148.00
8	01-C-000479	135.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,762.36
9	01-C-000529	262.73	11.37	0	0	0	0	0	0	0	0	11.37	16,766.42
10	01-C-000593	152.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,352.12
11	01-C-000617	246.65	51.64	0	0	0	0	0	0	0	0	51.64	18,706.54
12	01-C-000646	180.38	16.63	0	0	0	0	0	0	0	0	16.63	14,984.07
13	01-C-000666	92.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,705.42
14	01-C-000673	323.95	4.25	0	0	0	0	0	0	0	0	4.25	20,031.03
15	01-C-000675	208.62	9.24	0	0	0	0	0	0	0	0	9.24	14,502.36
16	01-C-000683	171.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,009.53
17	01-C-000711	359.29	165.04	0	0	0	0	0	0	0	0	165.04	29,896.06
18	01-C-000720	329.12	32.15	0	0	0	0	0	0	0	0	32.15	27,936.29
19	01-C-000726	97.03	41.07	0	0	0	0	0	0	0	0	41.07	12,090.41
20	01-C-000729	187.26	7.86	0	0	0	0	0	0	0	0	7.86	6,372.61
21	01-C-000739	285.8	67.84	0	0	0	0	0	0	0	0	67.84	18,866.67
22	01-C-000743	69.7	8.69	0	0	0	0	0	0	0	0	8.69	11,134.67
23	01-C-000744	285.79	91.11	0	0	0	0	0	0	0	0	91.11	16,966.02
24	01-C-000766	429.31	162.67	0	0	0	0	0	0	0	0	162.67	40,390.98
25	01-C-000782	163.44	9.89	0	0	0	0	0	0	0	0	9.89	12,894.85
26	01-C-000788	193.04	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.80	15,156.42
27	01-C-000826	128.71	74.86	0	0	0	0	0	0	0	0	74.86	21,194.14
28	01-C-000869	164.73	78.19	0	0	0	0	0	0	0	0	78.19	15,681.73
29	01-C-000872	94.35	24.05	0	0	0	0	0	0	0	0	24.05	8,359.06
30	01-C-000883	114.82	58.03	0	0	0	0	0	0	0	0	58.03	10,511.40
31	01-C-000898	156.94	0	107.12	0	0	0	0	0	0	0	107.12	11,873.47
32	01-C-000948	153.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,662.44
33	01-C-000970	77.46	22.5	127.52	0	0	0	0	0	0	0	150.02	14,406.30
34	01-C-000978	72.07	44.8	72.07	110.53	0	0	0	0	0	0	227.40	14,270.75
35	01-C-000981	154.54	81.87	0	0	0	0	0	0	0	0	81.87	14,366.36
36	01-C-000983	132.73	83.63	0	0	0	0	0	0	0	0	83.63	26,774.89
37	01-C-003605	104.52	61.89	0	0	0	0	0	0	0	0	61.89	12,908.39
38	01-C-003615	468.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	38,150.44
39	01-C-003617	83.14	0.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0.85	895.55
40	01-C-003618	201.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,306.75
41	01-C-003627	246.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,295.87
42	01-C-003634	290.36	29.38	0	0	0	0	0	0	0	0	29.38	31,084.83
43	01-C-004121	244.12	17.94	0	0	0	0	0	0	0	0	17.94	21,828.37
44	01-C-004129	66.77	49.84	119.79	0	0	0	0	0	0	0	169.63	12,814.75
45	01-C-004131	56.81	28.23	0	0	0	0	0	0	0	0	28.23	8,034.58
46	01-C-004141	91.56	46.64	0	0	0	0	0	0	0	0	46.64	16,289.12
47	01-C-004152	169.81	55.75	0	0	0	0	0	0	0	0	55.75	32,297.21
48	01-C-004190	318.97	6.1	0	0	0	0	0	0	0	0	6.10	31,829.52
49	01-C-004192	190.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,938.41
50	01-C-004199	411.06	123.51	0	0	0	0	0	0	0	0	123.51	33,894.73
51	01-C-004224	197.87	63.38	0	0	0	0	0	0	0	0	63.38	16,523.26
52	01-C-004232	222.84	65.3	222.84	0	0	0	0	0	0	0	288.14	22,735.62
53	01-C-004234	184.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,231.00

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
54	01-C-004240	113.85	65.04	0	0	0	0	0	0	0	0	65.04	21,979.95
55	01-C-004270	271.53	4.5	0	0	0	0	0	0	0	0	4.50	23,461.26
56	01-C-004287	310.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,927.37
57	01-C-004298	176.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,839.74
58	01-C-004300	396.25	126.01	0	0	0	0	0	0	0	0	126.01	24,334.37
59	01-C-004308	372.84	38.56	0	0	0	0	0	0	0	0	38.56	25,134.40
60	01-C-004310	107.6	1.97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.97	10,629.55
61	01-C-004314	391.69	103.26	391.69	0	0	0	0	0	0	0	494.95	40,597.87
62	01-C-004317	126.26	57.46	0	0	0	0	0	0	0	0	57.46	22,755.69
63	01-C-004323	317.31	21.52	0	0	0	0	0	0	0	0	21.52	28,055.28
64	01-C-004326	199.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,356.13
65	01-C-004356	98.46	111.74	0	0	0	0	0	0	0	0	111.74	15,712.09
66	01-C-004359	114.12	0	112.7	0	0	0	0	0	0	0	112.70	20,933.22
67	01-C-004366	206.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,223.35
68	01-C-008010	142.49	69.12	0	0	0	0	0	0	0	0	69.12	13,862.67
69	01-C-008017	120.81	0	98.75	0	0	0	0	0	0	0	98.75	10,509.89
70	01-C-008026	258.89	62.8	0	0	0	0	0	0	0	0	62.80	24,318.97
71	01-C-008030	155.44	96.04	0	0	0	0	0	0	0	0	96.04	23,847.55
72	01-C-008054	263.78	11.25	0	0	0	0	0	0	0	0	11.25	19,549.90
73	01-C-008061	381.73	144.31	0	0	0	0	0	0	0	0	144.31	35,469.96
74	01-C-008071	258.33	3.81	0	0	0	0	0	0	0	0	3.81	20,618.00
75	01-C-008074	345.87	107.71	0	0	0	0	0	0	0	0	107.71	20,291.43
76	01-C-008084	100.36	73.83	0	0	0	0	0	0	0	0	73.83	11,367.81
77	01-C-008092	446.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	36,853.51
78	01-C-008093	219.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,089.77
79	01-C-008096	111.72	18.31	0	0	0	0	0	0	0	0	18.31	10,782.56
80	01-C-008098	133.82	0	64.46	133.82	0	0	0	0	0	0	198.28	11,532.38
81	01-C-008105	198.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,274.29
82	01-C-008107	145.56	15.36	0	0	0	0	0	0	0	0	15.36	10,385.33
83	01-C-008109	249.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,605.04
84	01-C-008112	145.58	129.17	0	0	0	0	0	0	0	0	129.17	14,958.78
85	01-C-008113	144.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,620.70
86	01-C-008125	335.31	24.99	0	0	0	0	0	0	0	0	24.99	28,065.72
87	01-C-008130	136.31	79.43	0	0	0	0	0	0	0	0	79.43	29,285.07
88	01-C-008134	199.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,466.69
89	01-C-008137	259.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,022.11
90	01-C-008142	292.57	58.94	0	0	0	0	0	0	0	0	58.94	30,684.01
91	01-C-008146	120.51	0	82.55	0	0	0	0	0	0	0	82.55	10,885.16
92	01-C-008156	103.74	53.2	0	0	0	0	0	0	0	0	53.20	20,547.24
93	01-C-008161	176.21	37.23	0	0	0	0	0	0	0	0	37.23	19,763.53
94	01-C-008164	167.15	164.56	167.15	167.15	0	0	0	0	0	0	498.86	18,933.73
95	01-C-008167	130.83	1.89	0	0	0	0	0	0	0	0	1.89	10,633.94
96	01-C-008178	188.73	67.92	188.73	188.73	0	0	0	0	0	0	445.38	19,151.63
97	01-C-008179	485.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,345.19
98	01-C-008182	229.59	4.3	0	0	0	0	0	0	0	0	4.30	25,092.66
99	01-C-008183	260.44	139.22	0	0	0	0	0	0	0	0	139.22	28,759.41
100	01-C-008184	163.81	21.84	0	0	0	0	0	0	0	0	21.84	5,243.79
101	01-C-008191	119.9	47.28	0	0	0	0	0	0	0	0	47.28	23,008.50
102	01-C-008192	318.16	86.37	318.16	318.16	0	0	0	0	0	0	722.69	36,028.97
103	01-C-008195	145.92	2.68	0	0	0	0	0	0	0	0	2.68	15,657.82
104	01-C-008197	136.02	2.62	0	0	0	0	0	0	0	0	2.62	12,723.03
105	01-C-008203	75.14	64.49	75.14	75.14	121.57	0	0	0	0	0	336.34	16,600.47
106	01-C-008204	122.75	16.48	0	0	0	0	0	0	0	0	16.48	12,033.44

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
107	01-C-008206	224.5	3.52	0	0	0	0	0	0	0	0	3.52	21,436.30
108	01-C-008208	119.28	84.13	0	0	0	0	0	0	0	0	84.13	22,410.76
109	01-C-008212	295.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,167.64
110	01-C-008213	80.54	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	12,914.46
111	01-C-008219	203.71	4.87	0	0	0	0	0	0	0	0	4.87	37,211.73
112	01-C-008222	124.16	114.3	0	0	0	0	0	0	0	0	114.30	20,047.68
113	01-C-008223	312.76	139.86	0	0	0	0	0	0	0	0	139.86	30,867.74
114	01-C-008224	286.56	31.69	0	0	0	0	0	0	0	0	31.69	35,047.38
115	01-C-008228	191.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,406.76
116	01-C-008230	204.93	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	9,938.52
117	01-C-008231	112.38	53.15	0	0	0	0	0	0	0	0	53.15	20,365.96
118	01-C-008239	291.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,851.16
119	01-C-008240	113.72	73.97	0	0	0	0	0	0	0	0	73.97	23,077.23
120	01-C-008242	160.81	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	18,414.11
121	01-C-008245	144.38	144.95	0	0	0	0	0	0	0	0	144.95	23,925.20
122	01-C-008246	491.82	219.33	0	0	0	0	0	0	0	0	219.33	39,533.90
123	01-C-008249	105.54	125.77	0	0	0	0	0	0	0	0	125.77	24,347.46
124	01-C-008250	160.91	19.17	0	0	0	0	0	0	0	0	19.17	15,545.44
125	01-C-008253	190.74	40.01	0	0	0	0	0	0	0	0	40.01	17,974.27
126	01-C-008262	97.47	118.2	0	0	0	0	0	0	0	0	118.20	22,209.43
127	01-C-008263	275.92	199.46	0	0	0	0	0	0	0	0	199.46	22,630.86
128	01-C-008273	473.43	133.96	0	0	0	0	0	0	0	0	133.96	53,732.79
129	01-C-008274	156.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,903.44
130	01-C-008276	576.24	11.12	0	0	0	0	0	0	0	0	11.12	64,960.81
131	01-C-008283	122.75	57.27	0	0	0	0	0	0	0	0	57.27	16,721.49
132	01-C-008287	186.27	95.52	0	0	0	0	0	0	0	0	95.52	22,313.19
133	01-C-008298	177.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,488.83
134	01-C-008299	107.2	35.86	107.2	135.82	0	0	0	0	0	0	278.88	24,835.01
135	01-C-008301	319.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,236.81
136	01-C-008303	55.07	34.87	0	0	0	0	0	0	0	0	34.87	11,364.29
137	01-C-008315	406.06	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7.00	39,292.03
138	01-C-008318	223.09	70.22	223.09	0	0	0	0	0	0	0	293.31	36,465.86
139	01-C-008326	82.49	36.31	82.49	82.49	82.49	82.49	146.78	0	0	0	513.05	19,791.39
140	01-C-008328	156.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,793.80
141	01-C-008329	161.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,400.60
142	01-C-008332	88.3	110.67	0	0	0	0	0	0	0	0	110.67	19,398.25
143	01-C-008335	77.27	50.24	77.27	77.27	77.27	77.27	77.27	77.27	533.98	0	1,047.84	17,209.22
144	01-C-008338	199.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,329.88
145	01-C-008371	184.49	18.32	0	0	0	0	0	0	0	0	18.32	21,399.95
146	01-C-008372	492.83	209.85	0	0	0	0	0	0	0	0	209.85	43,769.27
147	01-C-008374	402.28	8.6	0	0	0	0	0	0	0	0	8.60	41,839.14
148	01-C-008375	257.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,493.03
149	01-C-008380	112.04	48.06	112.04	162.79	0	0	0	0	0	0	322.89	27,018.82
150	01-C-008381	192.49	82.59	0	0	0	0	0	0	0	0	82.59	18,270.73
151	01-C-008382	358.41	330.54	0	0	0	0	0	0	0	0	330.54	44,758.47
152	01-C-008383	139.16	123.26	0	0	0	0	0	0	0	0	123.26	33,032.30
153	01-C-008386	528.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	58,832.78
154	01-C-008387	345.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,409.50
155	01-C-008395	491.22	43.64	0	0	0	0	0	0	0	0	43.64	63,707.36
156	01-C-008400	216.96	116.77	0	0	0	0	0	0	0	0	116.77	24,355.14
157	01-C-008403	190.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,955.83
158	01-C-008406	218.65	16.87	0	0	0	0	0	0	0	0	16.87	28,008.43
159	01-C-008408	243.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,127.97

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
160	01-C-008410	261.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,675.98
161	01-C-008414	156.28	41.69	156.28	395.63	0	0	0	0	0	0	593.60	35,717.59
162	01-C-008419	228.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,041.94
163	01-C-008420	163.46	84.17	163.46	163.46	0	0	0	0	0	0	411.09	20,095.11
164	01-C-008426	173.98	0	173.98	0	0	0	0	0	0	0	173.98	45,887.41
165	01-C-008457	163.94	2.34	0	0	0	0	0	0	0	0	2.34	13,693.49
166	01-C-008461	204.88	15.5	0	0	0	0	0	0	0	0	15.50	20,906.31
167	01-C-008463	222.98	104.19	0	0	0	0	0	0	0	0	104.19	25,711.07
168	01-P-000012	141.17	61.42	141.17	0	0	0	0	0	0	0	202.59	427.07
169	01-P-000023	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16.11
170	01-P-000032	258.89	49.75	0	0	0	0	0	0	0	0	49.75	3,568.43
171	01-P-000037	120.88	6.97	0	0	0	0	0	0	0	0	6.97	1,395.57
172	01-P-000043	42.49	56.16	0	0	0	0	0	0	0	0	56.16	2,855.90
173	01-P-000063	190.74	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	837.55
174	01-P-000075	341.09	266.11	0	0	0	0	0	0	0	0	266.11	4,259.77
175	01-P-000085	180.37	159.58	0	0	0	0	0	0	0	0	159.58	1,962.59
176	01-P-000086	40.95	12.11	0	0	0	0	0	0	0	0	12.11	2,525.49
177	01-P-000092	129.88	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	530.73
178	01-P-000100	149.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,902.13
179	01-P-000102	162.29	0.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0.24	1,257.15
180	01-P-000105	96.07	49.14	96.07	96.07	0	0	0	0	0	0	241.28	1,013.69
181	01-P-000125	120.26	9.29	0	0	0	0	0	0	0	0	9.29	2,422.88
182	01-P-000140	181.69	5.81	0	0	0	0	0	0	0	0	5.81	1,376.24
183	01-P-000147	46.42	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	2,972.73
184	01-P-000149	127.59	5.08	0	0	0	0	0	0	0	0	5.08	1,057.23
185	01-P-000154	261.08	160.76	0	0	0	0	0	0	0	0	160.76	2,015.01
186	01-P-000163	271.39	0	0	47.99	0	0	0	0	0	0	47.99	4.61
187	01-P-000165	167.2	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	2,276.10
188	01-P-000167	46.44	11.6	46.44	46.44	46.44	46.44	46.44	46.44	404.45	0	694.69	3,623.83
189	01-P-000183	171.63	1.42	0	0	0	0	0	0	0	0	1.42	1,100.04
190	01-P-000188	159.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,110.16
191	01-P-000227	149.35	1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	1.10	458.89
192	01-P-000230	184.66	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	790.13
193	01-P-000233	90.66	3.21	0	0	0	0	0	0	0	0	3.21	4,180.19
194	01-P-000265	172.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	348.75
195	01-P-000269	129.55	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	843.71
196	01-P-000314	121.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	486.05
197	01-P-000318	134.32	0.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0.79	421.88
198	01-P-000321	243.42	114.08	0	0	0	0	0	0	0	0	114.08	1,667.66
199	01-P-000329	71.38	104.7	0	0	0	0	0	0	0	0	104.70	5,522.68
200	01-P-000347	73.86	19.59	0	0	0	0	0	0	0	0	19.59	6,620.80
201	01-P-000352	235.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,093.15
202	01-P-000356	192.66	0.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0.27	1,412.02
203	01-P-000363	190.94	0.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0.21	1,119.98
204	01-P-000376	92.53	73.57	46.48	220.64	220.64	0	0	0	0	0	561.33	8,305.62
205	01-P-000393	73.4	24.51	73.4	73.4	167.68	0	0	0	0	0	338.99	6,786.41
206	01-P-000410	180.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,658.32
207	01-P-000412	142.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	347.64
208	01-P-000414	186.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,476.93
209	01-P-000435	117.75	3.71	0	0	0	0	0	0	0	0	3.71	691.15
210	01-P-000441	167.84	4.48	0	0	0	0	0	0	0	0	4.48	1,062.69
211	01-P-000442	160.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,176.10
212	01-P-000444	156.28	2.25	0	0	0	0	0	0	0	0	2.25	1,430.02

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
213	01-P-000452	70.21	5.27	0	0	0	0	0	0	0	0	5.27	6,871.77
214	01-P-000453	180.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,948.86
215	01-P-000460	165.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0.02
216	01-P-000463	161.15	55.68	0	0	0	0	0	0	0	0	55.68	4,144.67
217	01-P-000465	54.42	4.92	0	0	0	0	0	0	0	0	4.92	1,565.69
218	01-P-000467	64.91	12.49	0	0	0	0	0	0	0	0	12.49	3,750.67
219	01-P-000493	247.46	0.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0.24	1,256.10
220	01-P-000501	157.17	0	0	0	99.23	0	0	0	0	0	99.23	627.95
221	01-P-000504	43.11	12.93	0	0	0	0	0	0	0	0	12.93	2,496.97
222	01-P-000508	156.65	0.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0.36	1,880.30
223	01-P-000517	269.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,234.71
224	01-P-000526	141	0.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0.25	214.10
225	01-P-000527	173.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	937.13
226	01-P-000531	218.51	4.35	0	0	0	0	0	0	0	0	4.35	945.19
227	01-P-000534	159.35	11.69	0	0	0	0	0	0	0	0	11.69	2,176.08
228	01-P-000546	130.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,751.34
229	01-P-000560	77.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,648.28
230	01-P-000580	177.1	2.77	0	0	0	0	0	0	0	0	2.77	1,204.95
231	01-P-000585	163.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,144.36
232	01-P-000597	127.24	27.74	0	0	0	0	0	0	0	0	27.74	5,563.87
233	01-P-000599	195.01	0.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0.31	1,626.84
234	01-P-000616	182.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,439.31
235	01-P-000618	188.08	4.31	0	0	0	0	0	0	0	0	4.31	1,729.75
236	01-P-000622	168.96	0.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0.81	847.67
237	01-P-000628	186.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,383.21
238	01-P-000629	59.13	28.61	0	0	0	0	0	0	0	0	28.61	2,827.01
239	01-P-000630	59.38	12.49	0	0	0	0	0	0	0	0	12.49	5,011.43
240	01-P-000635	183.06	8.32	0	0	0	0	0	0	0	0	8.32	1,875.64
241	01-P-000639	168	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	22.43
242	01-P-000640	161.87	121.62	161.87	161.87	161.87	0	0	0	0	0	607.23	6,229.24
243	01-P-000642	157.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,467.17
244	01-P-000646	254.3	1.12	0	0	0	0	0	0	0	0	1.12	278.92
245	01-P-000648	241.9	174.28	0	0	0	0	0	0	0	0	174.28	5,064.43
246	01-P-000653	176.76	85.26	0	0	0	0	0	0	0	0	85.26	2,982.03
247	01-P-000662	67.81	55.8	0	0	0	0	0	0	0	0	55.80	6,189.60
248	01-P-000671	163.25	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	1,402.49
249	01-P-000684	129.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	469.97
250	01-P-000693	62.31	6.53	0	0	0	0	0	0	0	0	6.53	4,257.80
251	01-P-000694	247.41	29.31	247.41	0	0	0	0	0	0	0	276.72	3,332.87
252	01-P-000699	156.27	41.5	0	0	0	0	0	0	0	0	41.50	2,836.50
253	01-P-000712	176.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,282.32
254	01-P-000731	332.44	11.25	0	0	0	0	0	0	0	0	11.25	15,793.05
255	01-P-000744	137.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,164.83
256	01-P-000755	214.18	264.15	0	0	0	0	0	0	0	0	264.15	26,766.70
257	01-P-000800	168.01	55.5	168.01	0	0	0	0	0	0	0	223.51	2,472.32
258	01-P-000815	152.41	32.01	152.41	152.41	152.41	152.41	152.41	152.41	304.82	0	1,251.29	8,727.08
259	01-P-000835	115.36	25.07	0	0	0	0	0	0	0	0	25.07	5,648.94
260	01-P-000844	101.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	310.50
261	01-P-000860	233.02	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	3,063.82
262	01-P-000871	80.04	14.04	0	0	0	0	0	0	0	0	14.04	6,656.15
263	01-P-000875	137.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,292.37
264	01-P-000889	282.72	237.31	282.72	0	0	0	0	0	0	0	520.03	15,970.26
265	01-P-000902	142.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,489.18

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
266	01-P-000907	131.04	42.21	0	0	0	0	0	0	0	0	42.21	10,003.67
267	01-P-000908	148.35	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	672.16
268	01-P-000911	379.36	11.86	0	0	0	0	0	0	0	0	11.86	12,019.95
269	01-P-000944	171.22	114.34	171.22	0	0	0	0	0	0	0	285.56	9,923.68
270	01-P-000946	190.65	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	8,255.01
271	01-P-000962	123.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	833.13
272	01-P-000970	391.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,879.02
273	01-P-000976	113.63	0.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0.04	223.50
274	01-P-000987	245.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,801.77
275	01-P-000992	185.05	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	2,835.86
276	01-P-000994	188.6	7.94	0	0	0	0	0	0	0	0	7.94	8,279.09
277	01-P-000997	83.37	0	78.5	0	0	0	0	0	0	0	78.50	9,805.41
278	01-P-000999	66	76.57	183.85	183.85	0	0	0	0	0	0	444.27	6,054.46
279	01-P-001031	178.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,486.32
280	01-P-001036	204.3	104.02	0	0	0	0	0	0	0	0	104.02	24,653.94
281	01-P-001040	270.71	65.11	0	0	0	0	0	0	0	0	65.11	14,816.25
282	01-P-001056	273.52	2.41	0	0	0	0	0	0	0	0	2.41	12,571.34
283	01-P-001068	144.47	37	0	0	0	0	0	0	0	0	37.00	6,890.94
284	01-P-001085	125.32	1.01	0	0	0	0	0	0	0	0	1.01	5,266.37
285	01-P-001090	160.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,370.13
286	01-P-001101	154.34	10.41	0	0	0	0	0	0	0	0	10.41	6,782.70
287	01-P-001129	117.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,849.49
288	01-P-001137	78.21	34.55	78.21	78.21	78.21	0	0	0	0	0	269.18	9,521.13
289	01-P-001158	82.06	53.6	82.06	82.06	82.06	82.06	82.06	82.06	287.07	0	833.03	11,648.09
290	01-P-001169	162.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,713.52
291	01-P-001176	155.85	5.51	0	0	0	0	0	0	0	0	5.51	1,914.50
292	01-P-001185	164.65	39.42	0	0	0	0	0	0	0	0	39.42	8,221.21
293	01-P-001188	92.96	42.9	0	0	0	0	0	0	0	0	42.90	10,036.82
294	01-P-001197	129.67	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	1,967.66
295	01-P-001236	120.86	80.41	133.25	0	0	0	0	0	0	0	213.66	12,927.38
296	01-P-001238	150.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,803.62
297	01-P-001244	251.69	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0.55	2,854.80
298	01-P-001251	89.42	23.86	0	0	0	0	0	0	0	0	23.86	10,886.33
299	01-P-001259	189.51	16.83	0	0	0	0	0	0	0	0	16.83	4,875.47
300	01-P-001263	146.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,132.87
301	01-P-001267	131.51	0	60.12	0	0	0	0	0	0	0	60.12	5,672.08
302	01-P-001280	275.29	13.09	0	0	0	0	0	0	0	0	13.09	13,651.70
303	01-P-001282	141.13	0	78.78	0	0	0	0	0	0	0	78.78	5,887.35
304	01-P-001299	186.21	3.85	0	0	0	0	0	0	0	0	3.85	6,697.75
305	01-P-001301	215.58	22.96	0	0	0	0	0	0	0	0	22.96	4,275.41
306	01-P-001302	170.95	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	9,502.39
307	01-P-001329	151.93	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	5,198.26
308	01-P-001344	139.01	4.12	0	0	0	0	0	0	0	0	4.12	5,366.73
309	01-P-001349	173.46	1.98	0	0	0	0	0	0	0	0	1.98	2,582.03
310	01-P-001350	126.1	10.81	0	0	0	0	0	0	0	0	10.81	4,696.16
311	01-P-001356	143.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,146.68
312	01-P-001374	131.19	23.38	0	0	0	0	0	0	0	0	23.38	5,806.44
313	01-P-001394	170.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,340.07
314	01-P-001450	164.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,887.78
315	01-P-001502	143.39	0.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0.66	3,456.59
316	01-P-001522	211.2	22.87	0	0	0	0	0	0	0	0	22.87	4,586.88
317	01-P-001549	106.95	49.87	0	0	0	0	0	0	0	0	49.87	13,789.44
318	01-P-001564	175.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,352.62

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
319	01-P-001601	214.64	0	0	87.64	214.64	0	0	0	0	0	302.28	5,119.65
320	01-P-001629	185.82	1.87	0	0	0	0	0	0	0	0	1.87	9,756.85
321	01-P-001634	178.57	0.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0.29	1,531.55
322	01-P-001642	154.73	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0.75	388.82
323	01-P-001656	79.61	33.29	0	0	0	0	0	0	0	0	33.29	6,943.58
324	01-P-001659	134.56	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	2.60	2,635.49
325	01-P-001671	91.68	21.34	0	0	0	0	0	0	0	0	21.34	11,800.62
326	01-P-001685	153.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,171.25
327	01-P-001702	223.61	0	180.6	0	0	0	0	0	0	0	180.60	12,566.17
328	01-P-001736	79.18	69.44	79.18	79.18	79.18	79.18	0	0	0	0	386.16	7,337.06
329	01-P-001739	192.3	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	3,157.74
330	01-P-001764	155.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,411.48
331	01-P-001766	205.42	47.42	0	0	0	0	0	0	0	0	47.42	9,890.08
332	01-P-001776	166.32	32.71	0	0	0	0	0	0	0	0	32.71	7,752.68
333	01-P-001779	276.37	7.27	0	0	0	0	0	0	0	0	7.27	6,552.96
334	01-P-001789	177.78	36.97	0	0	0	0	0	0	0	0	36.97	9,178.96
335	01-P-001790	80.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,611.09
336	01-P-001831	337.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,433.53
337	01-P-001842	160.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,790.28
338	01-P-001849	272.32	22.27	0	0	0	0	0	0	0	0	22.27	4,147.42
339	01-P-001873	126.18	109.99	239.11	0	0	0	0	0	0	0	349.10	17,563.24
340	01-P-001900	190.53	0.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0.62	3,354.57
341	01-P-001906	183.07	2.26	0	0	0	0	0	0	0	0	2.26	12,244.30
342	01-P-001918	274.7	202.43	274.7	0	0	0	0	0	0	0	477.13	17,096.98
343	01-P-001950	259.29	61.62	0	0	0	0	0	0	0	0	61.62	16,911.11
344	01-P-001970	86.85	45.56	166.99	166.99	0	0	0	0	0	0	379.54	11,850.81
345	01-P-001974	77.38	70.14	0	0	0	0	0	0	0	0	70.14	9,393.51
346	01-P-001988	162.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,711.05
347	01-P-001993	55.25	17.81	0	0	0	0	0	0	0	0	17.81	4,378.51
348	01-P-001999	258.82	24.02	0	0	0	0	0	0	0	0	24.02	5,691.93
349	01-P-002004	203.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,521.59
350	01-P-002005	212.11	10.99	0	0	0	0	0	0	0	0	10.99	11,456.15
351	01-P-002016	172.09	59.42	0	0	0	0	0	0	0	0	59.42	11,474.57
352	01-P-002038	149.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,094.94
353	01-P-002056	168.16	0	109.84	0	0	0	0	0	0	0	109.84	10,094.44
354	01-P-002059	160.9	16	0	0	0	0	0	0	0	0	16.00	3,791.70
355	01-P-002067	175.92	8.74	0	0	0	0	0	0	0	0	8.74	5,697.68
356	01-P-002080	146.16	139.1	146.16	146.16	146.16	146.16	146.16	48.78	0	0	918.68	10,172.14
357	01-P-002098	124.47	1.37	0	0	0	0	0	0	0	0	1.37	7,156.14
358	01-P-002106	121.95	38.55	0	0	0	0	0	0	0	0	38.55	7,445.24
359	01-P-002107	155.67	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	8,948.26
360	01-P-002122	144.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,601.14
361	01-P-002125	187.84	1.12	0	0	0	0	0	0	0	0	1.12	5,861.74
362	01-P-002130	113.18	118.11	0	0	0	0	0	0	0	0	118.11	16,237.78
363	01-P-002159	165.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,811.89
364	01-P-002167	92.25	82.82	0	0	0	0	0	0	0	0	82.82	11,878.27
365	01-P-002174	157.07	0.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0.97	5,034.67
366	01-P-002191	160.6	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	10,570.96
367	01-P-002203	67.26	30.9	0	0	0	0	0	0	0	0	30.90	6,674.79
368	01-P-002212	58.19	56.81	3.58	0	0	0	0	0	0	0	60.39	7,409.90
369	01-P-002222	171.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,571.52
370	01-P-002223	145.56	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	9,071.79
371	01-P-002227	122.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,494.00

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
372	01-P-002235	133.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,216.85
373	01-P-002248	184.45	8.02	0	0	0	0	0	0	0	0	8.02	10,846.07
374	01-P-002269	162.27	0	101.44	0	0	0	0	0	0	0	101.44	9,037.43
375	01-P-002275	182.26	17.96	182.26	0	0	0	0	0	0	0	200.22	10,976.21
376	01-P-002282	86.96	45.78	0	0	0	0	0	0	0	0	45.78	9,660.52
377	01-P-002313	135.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	898.48
378	01-P-002349	102.26	92.7	0	0	0	0	0	0	0	0	92.70	14,022.72
379	01-P-002359	79.22	53.52	204.53	0	0	0	0	0	0	0	258.05	9,515.70
380	01-P-002393	75.99	31.66	0	0	0	0	0	0	0	0	31.66	10,506.41
381	01-P-002400	186.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,775.41
382	01-P-002689	73.91	44.85	130.56	0	0	0	0	0	0	0	175.41	9,073.87
383	01-P-002773	347.56	133.15	0	0	0	0	0	0	0	0	133.15	13,799.12
384	01-P-002849	115.04	1.34	0	0	0	0	0	0	0	0	1.34	7,542.55
385	01-P-002895	189.07	12.04	0	0	0	0	0	0	0	0	12.04	11,269.48
386	01-P-002926	130.9	38.61	0	0	0	0	0	0	0	0	38.61	9,395.79
387	01-P-002950	130.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,769.46
388	01-P-003365	259.29	256.96	259.29	259.29	259.29	0	0	0	0	0	1,034.83	14,277.97
389	01-P-003418	64.13	0	46.89	64.13	64.13	64.13	64.13	67.92	0	0	371.33	7,569.63
390	01-P-003576	181.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,613.82
391	01-P-003647	114.6	10.64	0	0	0	0	0	0	0	0	10.64	10,792.11
392	01-P-003649	275.3	55.45	0	0	0	0	0	0	0	0	55.45	29,413.25
393	01-P-003658	161.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,802.37
394	01-P-003677	287.3	5.32	0	0	0	0	0	0	0	0	5.32	26,784.99
395	01-P-003679	283.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,002.13
396	01-P-003703	147.9	79.09	147.9	147.9	147.9	147.9	147.9	147.9	295.8	0	1,262.29	16,072.61
397	01-P-003726	100.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,253.07
398	01-P-003740	321.47	109.66	321.47	321.47	321.47	0	0	0	0	0	1,074.07	43,498.96
399	01-P-003742	272.99	19.79	0	0	0	0	0	0	0	0	19.79	26,499.46
400	01-P-003747	229.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,799.89
401	01-P-003748	89.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,280.46
402	01-P-003755	41.41	49.05	0	0	0	0	0	0	0	0	49.05	20,797.01
403	01-P-003758	153.28	5.78	0	0	0	0	0	0	0	0	5.78	48,342.90
404	01-P-003760	226.46	9.11	0	0	0	0	0	0	0	0	9.11	27,708.89
405	01-P-003762	243.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,898.64
406	01-P-003764	123.5	119.96	0	0	0	0	0	0	0	0	119.96	18,505.33
407	01-P-003766	40.26	69.83	0	0	0	0	0	0	0	0	69.83	17,145.55
408	01-P-003774	112.09	2.08	0	0	0	0	0	0	0	0	2.08	20,291.73
409	01-P-003775	271.93	5.15	0	0	0	0	0	0	0	0	5.15	28,898.99
410	01-P-003779	246.91	36.47	0	0	0	0	0	0	0	0	36.47	24,651.57
411	01-P-003781	218.2	1.43	0	0	0	0	0	0	0	0	1.43	34,861.39
412	02-C-000011	168.55	32.53	0	0	0	0	0	0	0	0	32.53	9,947.85
413	02-P-000186	180.08	65.33	0	0	0	0	0	0	0	0	65.33	13,586.60
414	02-P-000542	209.09	56.29	209.09	209.09	209.09	209.09	209.09	209.09	0	0	1,310.83	18,949.35
415	02-P-001077	131.92	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7.00	13,100.90
416	02-P-001142	202.93	72.2	0	0	0	0	0	0	0	0	72.20	16,216.14
417	02-P-001267	131.15	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.00	10,427.91
418	02-P-001724	184.41	46.98	0	0	0	0	0	0	0	0	46.98	12,563.10
419	02-P-001878	162.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,391.88
420	02-P-002560	119.76	11.8	119.76	0	0	0	0	0	0	0	131.56	20,404.44
421	02-P-002905	291.94	179.66	0	0	0	0	0	0	0	0	179.66	28,643.52
422	02-P-003007	93.67	6.47	0	0	0	0	0	0	0	0	6.47	13,898.49
423	02-P-003409	80.49	81.11	150.25	0	0	0	0	0	0	0	231.36	14,950.71
424	02-P-003410	138.49	42.36	138.49	138.49	0	0	0	0	0	0	319.34	15,617.87

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
425	02-P-003706	165.43	106.17	165.43	165.43	165.43	165.43	165.43	165.43	992.58	2150.59	4,241.92	16,359.79
426	02-P-003726	139.56	0	101.74	0	0	0	0	0	0	0	101.74	9,274.04
427	02-P-004055	171.33	34.43	0	0	0	0	0	0	0	0	34.43	13,810.37
428	02-P-004084	65.08	37.45	65.08	65.08	89.06	111.04	0	0	0	0	367.71	9,810.24
429	02-P-004140	70.71	35.72	70.71	101.3	136.81	0	0	0	0	0	344.54	14,787.59
430	02-P-004141	143	2.57	0	0	0	0	0	0	0	0	2.57	19,286.95
431	02-P-004299	102.88	85.79	102.88	0	0	0	0	0	0	0	188.67	9,448.33
432	02-P-004558	135.44	52.49	0	0	0	0	0	0	0	0	52.49	14,736.53
433	02-P-004570	79.63	49.02	0	0	0	0	0	0	0	0	49.02	16,566.19
434	02-P-004587	273.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,638.98
435	02-P-004616	166.02	10.76	0	0	0	0	0	0	0	0	10.76	17,079.24
436	02-P-004659	112.59	46.98	0	0	0	0	0	0	0	0	46.98	9,799.53
437	02-P-004707	94.89	72.31	0	0	0	0	0	0	0	0	72.31	12,453.59
438	02-P-004915	286.17	5.2	0	0	0	0	0	0	0	0	5.20	29,217.61
439	02-P-005028	258.66	48.66	0	0	0	0	0	0	0	0	48.66	23,920.95
440	02-P-005077	141.26	4.53	141.26	0	0	0	0	0	0	0	145.79	12,726.73
441	02-P-005132	190.76	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	14,977.85
442	02-P-005323	136.45	64.6	0	0	0	0	0	0	0	0	64.60	12,955.54
443	02-P-005472	87	9.58	0	0	0	0	0	0	0	0	9.58	7,941.42
444	02-P-005521	51.27	50.21	51.27	51.27	51.27	51.27	51.27	51.27	65.57	0	423.40	8,607.32
445	02-P-005549	96.86	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	11,948.36
446	02-P-005621	103.25	59.16	0	0	0	0	0	0	0	0	59.16	12,303.03
447	02-P-005657	64.75	10.54	0	0	0	0	0	0	0	0	10.54	12,934.08
448	02-P-005771	273.96	121.67	0	0	0	0	0	0	0	0	121.67	24,401.52
449	02-P-005906	404.35	130.43	0	0	0	0	0	0	0	0	130.43	38,546.86
450	02-P-005974	72.86	0.32	72.86	0	0	0	0	0	0	0	73.18	13,567.27
451	02-P-006142	85.89	38.51	0	0	0	0	0	0	0	0	38.51	11,177.91
452	02-P-006149	206.05	3.64	0	0	0	0	0	0	0	0	3.64	20,430.87
453	02-P-006207	210.81	188.15	210.81	210.81	0	0	0	0	0	0	609.77	21,370.92
454	02-P-006280	72.83	33.54	72.83	95.14	0	0	0	0	0	0	201.51	14,824.72
455	02-P-006298	111.05	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	18,595.37
456	02-P-006355	110.83	0	96.85	0	0	0	0	0	0	0	96.85	19,439.44
457	02-P-006400	136.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,276.99
458	02-P-006530	96.14	39.34	96.14	120.83	0	0	0	0	0	0	256.31	20,300.39
459	02-P-006545	132.43	6.21	132.43	132.43	132.43	0	0	0	0	0	403.50	12,853.44
460	02-P-006628	77.65	18.04	77.65	0	0	0	0	0	0	0	95.69	16,264.71
461	02-P-006666	87.55	79.05	161.93	161.93	0	0	0	0	0	0	402.91	17,166.73
462	02-P-006897	145.16	13.88	0	0	0	0	0	0	0	0	13.88	12,991.83
463	02-P-006961	150.61	2.45	0	0	0	0	0	0	0	0	2.45	13,763.26
464	02-P-007032	182.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,449.89
465	02-P-007098	191.43	48.67	0	0	0	0	0	0	0	0	48.67	18,219.56
466	02-P-007108	92.91	27.19	0	0	0	0	0	0	0	0	27.19	17,965.66
467	02-P-007153	113.07	44.91	113.07	172.9	199.2	199.2	199.2	199.2	0	0	1,127.68	20,368.68
468	02-P-007253	408.37	0	374.05	0	0	0	0	0	0	0	374.05	41,354.34
469	02-P-007265	150.87	161.59	0	0	0	0	0	0	0	0	161.59	32,273.66
470	02-P-007272	75.73	43.9	0	0	0	0	0	0	0	0	43.90	14,835.44
471	02-P-007285	57.08	32.56	0	0	0	0	0	0	0	0	32.56	11,185.05
472	02-P-007526	89.8	0	71.1	0	0	0	0	0	0	0	71.10	8,635.39
473	02-P-008022	144.6	142.65	0	0	0	0	0	0	0	0	142.65	20,082.79
474	02-P-008107	87.37	76.81	153.8	0	0	0	0	0	0	0	230.61	16,648.61
475	02-P-008132	142.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,717.44
476	02-P-008258	279.57	0	196.45	0	0	0	0	0	0	0	196.45	30,017.60
477	02-P-008268	138.21	97.58	138.21	138.21	138.21	138.21	65.34	0	0	0	715.76	18,595.03

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
478	02-P-008473	96.17	33.59	135.1	0	0	0	0	0	0	0	168.69	16,915.66
479	02-P-008509	282.71	156	0	0	0	0	0	0	0	0	156.00	28,048.42
480	02-P-008650	173.96	170.17	173.96	173.96	173.96	0	0	0	0	0	692.05	16,881.54
481	02-P-009061	170.89	13.76	0	0	0	0	0	0	0	0	13.76	16,073.15
482	02-P-009162	156.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,506.71
483	02-P-009170	215.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,547.79
484	02-P-009182	24.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,566.28
485	02-P-009188	156.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,051.81
486	02-P-009190	277.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	41,343.33
487	02-P-009209	116.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,528.82
488	02-P-009230	99.86	2.41	0	0	0	0	0	0	0	0	2.41	16,736.39
489	02-P-009232	36.8	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	1,095.68
490	02-P-009234	112.73	13.55	112.73	0	0	0	0	0	0	0	126.28	17,332.83
491	02-P-009259	200.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,393.62
492	02-P-009264	115.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,392.40
493	02-P-009269	89.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,778.75
494	02-P-009284	29.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,622.50
495	02-P-009300	82.08	2.41	0	0	0	0	0	0	0	0	2.41	14,069.51
496	02-P-009316	229.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,992.93
497	02-P-009321	31.69	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	15,162.87
498	02-P-009324	97.34	2.39	0	0	0	0	0	0	0	0	2.39	13,979.92
499	02-P-009327	308.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,418.09
500	02-P-009329	123.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,338.27
501	02-P-009335	67.39	42.01	0	0	0	0	0	0	0	0	42.01	26,176.38
502	02-P-009344	22.64	38.55	81.11	81.11	81.11	0	0	0	0	0	281.88	15,192.92
503	02-P-009347	96.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,513.58
504	02-P-009362	21.23	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	14,457.62
505	02-P-009364	225.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,337.24
506	02-P-009365	108.93	8.5	108.93	108.93	108.93	108.93	108.93	108.93	653.58	2614.32	3,929.98	20,401.32
507	02-P-009373	150.43	6.89	0	0	0	0	0	0	0	0	6.89	14,144.11
508	02-P-009393	237.9	103.9	0	0	0	0	0	0	0	0	103.90	23,775.65
509	02-P-009398	111.67	0.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0.49	17,885.54
510	02-P-009404	240.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,295.05
511	02-P-009409	222.71	183.68	0	0	0	0	0	0	0	0	183.68	44,117.93
512	02-P-009418	70.17	1.15	0	0	0	0	0	0	0	0	1.15	12,865.43
513	02-P-009425	123.54	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	11,719.43
514	02-P-009431	85.62	8.86	0	0	0	0	0	0	0	0	8.86	14,730.12
515	02-P-009432	86.37	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	16,065.22
516	02-P-009435	27.5	19.79	0	0	0	0	0	0	0	0	19.79	17,585.61
517	02-P-009438	25.61	13.03	0	0	0	0	0	0	0	0	13.03	17,513.61
518	02-P-009439	103.17	2.76	0	0	0	0	0	0	0	0	2.76	15,484.02
519	02-P-009440	166.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,041.55
520	02-P-009448	119.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,237.50
521	02-P-009451	517.62	165.62	0	0	0	0	0	0	0	0	165.62	51,366.00
522	02-P-009455	215.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,680.19
523	02-P-009456	104.81	52.99	104.81	104.81	104.81	104.81	0	0	0	0	472.23	19,219.10
524	02-P-009458	103.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,642.04
525	02-P-009472	82.08	0.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0.44	16,117.88
526	02-P-009474	214.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,455.93
527	02-P-009475	162.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,640.94
528	02-P-009478	23.34	4.56	0	0	0	0	0	0	0	0	4.56	17,085.07
529	02-P-009480	94.34	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.10	15,218.22
530	02-P-009481	272.94	123.43	0	0	0	0	0	0	0	0	123.43	26,996.02

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
531	02-P-009482	86.12	2.64	0	0	0	0	0	0	0	0	2.64	14,800.76
532	02-P-009490	82.37	0	21.93	0	0	0	0	0	0	0	21.93	14,137.71
533	02-P-009491	80.88	47.46	80.88	80.88	0	0	0	0	0	0	209.22	14,049.56
534	02-P-009496	211.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,969.90
535	02-P-009498	89.75	0.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0.08	12,297.84
536	02-P-009500	78.12	41.79	0	0	0	0	0	0	0	0	41.79	25,108.87
537	02-P-009501	74.95	59.29	0	0	0	0	0	0	0	0	59.29	21,639.83
538	02-P-009503	154.25	43.52	0	0	0	0	0	0	0	0	43.52	14,605.44
539	02-P-009504	136.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,464.68
540	02-P-009510	21.05	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	14,763.04
541	02-P-009511	75.85	60.23	75.85	75.85	75.85	75.85	75.85	75.85	75.85	0	591.18	629.53
542	02-P-009512	105.14	72.87	105.14	105.14	105.14	0	0	0	0	0	388.29	18,960.95
543	02-P-009513	104	2.63	0	0	0	0	0	0	0	0	2.63	16,013.91
544	02-P-009522	99.51	73.25	99.51	0	0	0	0	0	0	0	172.76	19,571.39
545	02-P-009523	93.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,358.53
546	02-P-009528	99.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,279.01
547	02-P-009532	29.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,268.74
548	02-P-009533	93.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,601.41
549	02-P-009546	76.06	2.25	0	0	0	0	0	0	0	0	2.25	14,905.64
550	02-P-009547	72.33	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	13,476.76
551	02-P-009552	106.38	0.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0.43	15,760.19
552	02-P-009556	213.81	24.68	0	0	0	0	0	0	0	0	24.68	40,338.62
553	02-P-009557	86.73	0.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0.57	13,913.04
554	02-P-009562	100.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,739.65
555	02-P-009566	103.6	52.6	103.6	0	0	0	0	0	0	0	156.20	17,495.48
556	02-P-009567	150.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,097.36
557	02-P-009568	80.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,387.72
558	02-P-009572	105.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,467.57
559	02-P-009576	185.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,455.84
560	02-P-009589	98.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,086.31
561	02-P-009598	33.18	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,568.24
562	02-P-009602	206.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,441.95
563	02-P-009606	89.56	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	15,927.83
564	02-P-009607	34.38	1.32	0	0	0	0	0	0	0	0	1.32	17,534.92
565	02-P-009615	94.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,899.48
566	02-P-009618	79.53	2.29	0	0	0	0	0	0	0	0	2.29	11,929.92
567	02-P-009620	109.33	2.34	0	0	0	0	0	0	0	0	2.34	16,249.80
568	02-P-009621	122.62	6.71	122.62	122.62	0	0	0	0	0	0	251.95	19,211.16
569	02-P-009624	87.71	79.61	87.71	95.78	177.47	177.47	177.47	0	0	0	795.51	27,583.13
570	02-P-009629	28.05	0	28.05	0	0	0	0	0	0	0	28.05	17,050.00
571	02-P-009642	225.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,954.99
572	02-P-009653	113.2	2.78	0	0	0	0	0	0	0	0	2.78	19,362.02
573	02-P-009654	23.02	2.36	86.73	0	0	0	0	0	0	0	89.09	18,161.60
574	02-P-009657	35.48	3.96	0	0	0	0	0	0	0	0	3.96	19,931.43
575	02-P-009660	179.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,777.98
576	02-P-009666	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,031.20
577	02-P-009670	96.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,471.04
578	02-P-009672	22.72	0.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0.36	17,471.90
579	02-P-009673	171.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,065.51
580	02-P-009682	108.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,675.92
581	02-P-009685	160.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,922.11
582	02-P-009696	103.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,477.44
583	02-P-009697	24.62	2.88	0	0	0	0	0	0	0	0	2.88	17,501.62

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
584	02-P-009708	104.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,781.45
585	02-P-009710	91.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,981.51
586	02-P-009714	105.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,401.84
587	02-P-009715	22.55	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	16,921.68
588	02-P-009716	93.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,324.01
589	02-P-009727	93.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,584.04
590	02-P-009728	28.48	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	9,485.33
591	02-P-009730	72.52	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	12,455.13
592	02-P-009731	76.24	40.5	0	0	0	0	0	0	0	0	40.50	14,931.48
593	02-P-009734	173.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,302.33
594	02-P-009735	186.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,057.80
595	02-P-009739	95.41	4.03	95.41	0	0	0	0	0	0	0	99.44	16,017.93
596	02-P-009742	183.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,949.55
597	02-P-009745	224.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,959.89
598	02-P-009757	128.27	8.02	0	0	0	0	0	0	0	0	8.02	20,898.69
599	02-P-009765	34.67	2.76	0	0	0	0	0	0	0	0	2.76	20,135.30
600	02-P-009774	96.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,511.79
601	02-P-009777	128.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,143.21
602	02-P-009778	201.49	77.36	0	0	0	0	0	0	0	0	77.36	27,761.58
603	02-P-009781	91.83	0.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0.31	15,001.61
604	02-P-009783	87.71	78.1	93.41	0	0	0	0	0	0	0	171.51	17,029.75
605	02-P-009790	94.16	2.98	0	0	0	0	0	0	0	0	2.98	15,515.50
606	02-P-009793	116.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,550.69
607	02-P-009794	22.48	19.17	41.45	81.54	0	0	0	0	0	0	142.16	15,917.60
608	02-P-009795	243.41	101.74	0	0	0	0	0	0	0	0	101.74	47,063.16
609	02-P-009797	94.64	0.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0.97	16,551.83
610	02-P-009798	94.44	4.91	94.44	94.44	94.44	94.44	94.44	94.44	566.64	4627.56	5,765.75	16,575.49
611	02-P-009801	110.65	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	15,385.74
612	02-P-009802	23.63	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	17,173.79
613	02-P-009805	121.19	0	0	0	0	0	39.51	121.19	0	0	160.70	20,953.97
614	02-P-009806	32.18	0.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0.92	16,825.76
615	02-P-009811	91.74	0.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0.31	15,082.36
616	02-P-009816	116.42	42.15	0	0	0	0	0	0	0	0	42.15	36,746.47
617	02-P-009821	98.66	2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	2.40	14,028.00
618	02-P-009822	100.01	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.10	14,455.82
619	02-P-009823	100.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,976.54
620	02-P-009824	97.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,294.75
621	02-P-009827	191.65	34.35	0	0	0	0	0	0	0	0	34.35	29,328.66
622	02-P-009829	185.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,287.63
623	02-P-009830	70.08	21.1	0	0	0	0	0	0	0	0	21.10	26,330.52
624	02-P-009833	98.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,562.23
625	02-P-009834	103.3	51.91	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	103.3	619.8	3408.9	4,700.41	18,209.53
626	02-P-009838	196.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,056.86
627	02-P-009846	102.32	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	15,150.21
628	02-P-009847	78.16	66.12	78.16	78.16	78.16	83.59	0	0	0	0	384.19	16,447.53
629	02-P-009848	99.99	0.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0.56	16,260.22
630	02-P-009851	115.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,156.68
631	02-P-009857	112.9	2.11	0	0	0	0	0	0	0	0	2.11	17,142.42
632	02-P-009862	149.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,831.55
633	02-P-009863	143.84	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	18,309.95
634	02-P-009867	155.43	18.53	0	0	0	0	0	0	0	0	18.53	22,544.29
635	02-P-009873	235.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,836.86
636	02-P-009874	82.83	26.76	0	0	0	0	0	0	0	0	26.76	14,865.85

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
637	02-P-009876	192	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,645.47
638	02-P-009878	23.65	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	18,488.76
639	02-P-009882	98.82	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.10	15,037.06
640	02-P-009884	83.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,347.11
641	02-P-009890	99.86	0.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0.31	15,261.25
642	02-P-009902	100.09	2.82	0	0	0	0	0	0	0	0	2.82	15,814.42
643	02-P-009907	30.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,669.80
644	02-P-009910	25.93	2.68	0	0	0	0	0	0	0	0	2.68	16,310.03
645	02-P-009914	91.78	1.09	0	0	0	0	0	0	0	0	1.09	18,444.12
646	02-P-009917	94.25	3.02	0	0	0	0	0	0	0	0	3.02	16,971.03
647	02-P-009920	100.18	67.25	0	0	0	0	0	0	0	0	67.25	16,343.13
648	02-P-009930	30.81	72.77	0	0	0	0	0	0	0	0	72.77	19,785.39
649	02-P-009941	235.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,446.41
650	02-P-009942	22.39	0.64	22.39	22.39	0	0	0	0	0	0	45.42	17,260.24
651	02-P-009958	29.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,743.29
652	02-P-009959	33.61	0	19.74	33.61	0	0	0	0	0	0	53.35	16,363.76
653	02-P-009961	116.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,144.42
654	02-P-009971	95.82	2.46	0	0	0	0	0	0	0	0	2.46	18,935.64
655	02-P-009972	97.42	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,082.61
656	02-P-009979	83.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,211.44
657	02-P-009983	80.92	64.81	0	0	0	0	0	0	0	0	64.81	13,933.74
658	02-P-009985	28.33	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3.00	17,524.25
659	02-P-009990	168.55	25.82	0	0	0	0	0	0	0	0	25.82	22,441.10
660	02-P-009992	26.01	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	16,720.74
661	02-P-009995	29.89	1.12	0	0	0	0	0	0	0	0	1.12	22,992.20
662	02-P-009996	89.89	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	16,044.00
663	02-P-010000	101.79	64.37	0	0	0	0	0	0	0	0	64.37	19,159.13
664	02-P-010001	77.43	31.7	0	0	0	0	0	0	0	0	31.70	27,548.52
665	02-P-010012	86.89	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	16,734.07
666	02-P-010014	126.58	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	20,462.98
667	02-P-010015	161.13	75.05	0	0	0	0	0	0	0	0	75.05	15,114.06
668	02-P-010016	121.73	2.75	0	0	0	0	0	0	0	0	2.75	15,414.98
669	02-P-010022	91.57	58.19	0	0	0	0	0	0	0	0	58.19	16,036.30
670	02-P-010030	32.31	3.02	0	0	0	0	0	0	0	0	3.02	18,399.66
671	02-P-010031	99.26	0.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0.52	15,061.00
672	02-P-010032	135.92	74.5	0	0	0	0	0	0	0	0	74.50	48,344.49
673	02-P-010033	289.95	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.20	35,719.83
674	02-P-010038	189.12	149.17	189.12	189.12	189.12	0	0	0	0	0	716.53	26,503.86
675	02-P-010043	170.31	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10.00	16,775.75
676	02-P-010057	99.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,485.85
677	02-P-010058	115.56	73.26	0	0	0	0	0	0	0	0	73.26	18,660.32
678	02-P-010062	95.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,905.95
679	02-P-010066	87.95	0	24.4	0	0	0	0	0	0	0	24.40	15,961.84
680	02-P-010073	24.29	64.92	104.6	0	0	0	0	0	0	0	169.52	20,709.30
681	02-P-010079	113.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,005.57
682	02-P-010086	158.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,778.46
683	02-P-010087	98.33	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	15,898.20
684	02-P-010093	79.53	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	16,220.92
685	02-P-010095	154.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,056.77
686	02-P-010103	236.98	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	33,660.55
687	02-P-010105	91.3	0.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0.32	15,462.42
688	02-P-010107	93.25	21.81	0	0	0	0	0	0	0	0	21.81	15,934.12
689	02-P-010111	227.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,621.88

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
690	02-P-010114	112.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,843.04
691	02-P-010118	80.26	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	15,061.15
692	02-P-010120	155.77	5.23	0	0	0	0	0	0	0	0	5.23	28,181.30
693	02-P-010121	131.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,961.35
694	02-P-010129	137.93	26.57	0	0	0	0	0	0	0	0	26.57	25,959.33
695	02-P-010136	159.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,193.25
696	02-P-010145	30.85	2.75	0	0	0	0	0	0	0	0	2.75	16,712.37
697	02-P-010146	383.26	183.07	383.26	0	0	0	0	0	0	0	566.33	40,052.17
698	02-P-010149	101.86	31.31	0	0	0	0	0	0	0	0	31.31	16,130.13
699	02-P-010157	103.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,322.53
700	02-P-010165	110.35	1.36	0	0	0	0	0	0	0	0	1.36	16,491.47
701	02-P-010168	92.35	0.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0.43	15,768.19
702	02-P-010171	24.52	0	0	0	13.69	24.52	24.52	24.52	25.21	0	112.46	20,129.07
703	02-P-010172	90.57	2.7	0	0	0	0	0	0	0	0	2.70	15,765.43
704	02-P-010173	22.63	0	0	21.28	22.63	80.93	89.82	0	0	0	214.66	17,689.01
705	02-P-010180	217.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,741.76
706	02-P-010191	122.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,485.31
707	02-P-010197	111.69	60.34	0	0	0	0	0	0	0	0	60.34	29,665.15
708	02-P-010198	97.81	15.21	0	0	0	0	0	0	0	0	15.21	15,668.09
709	02-P-010200	97.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,954.04
710	02-P-010201	21.44	0	0	0	20.7	0	0	0	0	0	20.70	15,807.85
711	02-P-010203	87.55	65.74	87.55	0	0	0	0	0	0	0	153.29	17,552.42
712	02-P-010205	215.23	11.02	0	0	0	0	0	0	0	0	11.02	26,827.07
713	02-P-010209	82.9	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	13,252.53
714	02-P-010213	81.15	0.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0.34	12,506.59
715	02-P-010219	198.02	1.42	0	0	0	0	0	0	0	0	1.42	29,704.00
716	02-P-010222	150.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,527.07
717	02-P-010228	149.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,197.87
718	02-P-010229	92.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,189.43
719	02-P-010231	180.71	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	26,382.25
720	02-P-010250	90.31	3.02	0	0	0	0	0	0	0	0	3.02	15,744.54
721	02-P-010251	218.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,068.76
722	02-P-010254	179.88	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	25,999.69
723	02-P-010255	104.9	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	2.50	18,218.28
724	02-P-010259	81.12	4.51	81.12	0	0	0	0	0	0	0	85.63	14,648.45
725	02-P-010260	73.5	0.13	73.5	73.5	0	0	0	0	0	0	147.13	16,598.97
726	02-P-010262	247.44	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	33,009.84
727	02-P-010264	241.5	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.20	35,749.96
728	02-P-010266	145.21	35.34	0	0	0	0	0	0	0	0	35.34	22,930.30
729	02-P-010268	21.74	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	16,663.40
730	02-P-010270	188.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,492.52
731	02-P-010272	45.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,744.80
732	02-P-010273	99.08	1.32	99.08	99.08	99.08	99.08	99.08	99.08	198.16	0	793.96	14,826.88
733	02-P-010275	66.15	26.06	135.09	0	0	0	0	0	0	0	161.15	18,608.22
734	02-P-010276	107.89	84.58	107.89	0	0	0	0	0	0	0	192.47	22,263.42
735	02-P-010277	185.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,006.73
736	02-P-010278	96.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,282.49
737	02-P-010279	22.7	2.57	0	0	0	0	0	0	0	0	2.57	17,847.28
738	02-P-010286	22.64	0	0	0	0	0	20.34	22.64	77.83	0	120.81	17,573.89
739	02-P-010291	102.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,796.70
740	02-P-010294	120.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,113.08
741	02-P-010299	200.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,581.74
742	02-P-010301	250.08	30.21	0	0	0	0	0	0	0	0	30.21	37,697.83

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
743	02-P-010306	101.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,027.66
744	02-P-010307	82.11	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	16,633.18
745	02-P-010311	209.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,979.62
746	02-P-010313	224.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,245.29
747	02-P-010325	98.18	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	15,385.29
748	02-P-010330	114.49	9.26	0	0	0	0	0	0	0	0	9.26	20,273.16
749	02-P-010338	93.69	2.09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.09	13,896.57
750	02-P-010339	217.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,034.97
751	02-P-010341	94.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,551.15
752	02-P-010345	200.31	196.65	0	0	0	0	0	0	0	0	196.65	30,877.53
753	02-P-010346	24.05	0.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0.98	17,855.36
754	02-P-010354	107.84	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	15,638.02
755	02-P-010355	99.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,177.70
756	02-P-010356	79.04	46.46	174.18	0	0	0	0	0	0	0	220.64	29,957.29
757	02-P-010358	184.07	26.07	0	0	0	0	0	0	0	0	26.07	24,877.54
758	02-P-010361	94.14	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.10	15,271.79
759	02-P-010367	23.16	0	0	0	0	24	0	0	0	0	24.00	18,776.46
760	02-P-010376	35.67	16.79	0	0	0	0	0	0	0	0	16.79	18,370.09
761	02-P-010377	102.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,279.92
762	02-P-010378	105.43	0.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0.87	15,925.16
763	02-P-010381	284.26	200.92	0	0	0	0	0	0	0	0	200.92	45,967.21
764	02-P-010382	32.17	0	23.15	0	0	0	0	0	0	0	23.15	18,185.64
765	02-P-010384	39.15	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	17,529.32
766	02-P-010388	92.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,631.52
767	02-P-010389	26.9	0	0	26.75	26.9	26.9	92.59	0	0	0	173.14	18,452.34
768	02-P-010390	157.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,420.37
769	02-P-010392	87.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,967.97
770	02-P-010397	179.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,513.46
771	02-P-010399	29.62	3.13	0	0	0	0	0	0	0	0	3.13	15,767.04
772	02-P-010400	104.84	13.63	0	0	0	0	0	0	0	0	13.63	18,848.32
773	02-P-010405	87.6	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	17,210.11
774	02-P-010407	88.45	0.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0.09	13,551.20
775	02-P-010413	85.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,830.60
776	02-P-010415	101.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,031.18
777	02-P-010416	22.82	0.64	22.82	22.82	22.82	22.82	22.82	22.82	45.64	0	183.20	18,419.80
778	02-P-010421	88.52	0.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0.79	14,447.15
779	02-P-010422	34.71	0	0	0	0.31	34.71	34.71	34.71	173.55	0	277.99	17,556.31
780	02-P-010427	181.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,536.72
781	02-P-010431	21.47	1.47	21.47	21.47	21.47	21.47	21.47	21.47	44.01	0	174.30	15,615.25
782	02-P-010432	22.77	3.5	0	0	0	0	0	0	0	0	3.50	18,195.26
783	02-P-010434	26.66	2.85	0	0	0	0	0	0	0	0	2.85	19,843.55
784	02-P-010438	178.59	13	0	0	0	0	0	0	0	0	13.00	27,120.09
785	02-P-010442	105.13	83.28	105.13	0	0	0	0	0	0	0	188.41	17,838.70
786	02-P-010444	101.64	2.64	0	0	0	0	0	0	0	0	2.64	15,443.35
787	02-P-010455	88.1	0.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0.09	12,838.38
788	02-P-010456	139.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,600.49
789	02-P-010457	160.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,215.83
790	02-P-010458	87.79	2.68	0	0	0	0	0	0	0	0	2.68	14,514.18
791	02-P-010460	89.51	0.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0.72	15,004.29
792	02-P-010462	37.67	2.85	0	0	0	0	0	0	0	0	2.85	15,982.31
793	02-P-010465	101.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,813.10
794	02-P-010466	183.44	26.62	0	0	0	0	0	0	0	0	26.62	26,434.35
795	02-P-010467	85.44	86.09	0	0	0	0	0	0	0	0	86.09	29,421.47

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
796	02-P-010468	23.57	0	0	0	0	17.92	23.57	23.57	86.77	0	151.83	16,223.27
797	02-P-010469	278.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	43,379.95
798	02-P-010470	24.13	2.35	0	0	0	0	0	0	0	0	2.35	15,597.81
799	02-P-010474	223.82	26.92	0	0	0	0	0	0	0	0	26.92	31,190.83
800	02-P-010475	301.56	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	41,015.78
801	02-P-010478	102.29	1.28	0	0	0	0	0	0	0	0	1.28	15,574.41
802	02-P-010479	133.2	20.06	0	0	0	0	0	0	0	0	20.06	20,924.67
803	02-P-010481	260.98	8.25	0	0	0	0	0	0	0	0	8.25	42,998.42
804	02-P-010483	24.55	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,261.04
805	02-P-010484	26.45	0	22.96	26.45	26.45	26.45	89.18	94.85	94.85	0	381.19	19,195.66
806	02-P-010487	63.02	30.53	0	0	0	0	0	0	0	0	30.53	23,581.33
807	02-P-010488	60.05	134.8	0	0	0	0	0	0	0	0	134.80	23,583.84
808	02-P-010489	102.88	2.04	0	0	0	0	0	0	0	0	2.04	16,547.81
809	02-P-010490	86.59	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	14,659.29
810	02-P-010493	157.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,425.97
811	02-P-010495	29.83	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.30	15,249.93
812	02-P-010499	92.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,353.16
813	02-P-010502	165.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,795.20
814	02-P-010503	25.38	6.37	0	0	0	0	0	0	0	0	6.37	18,235.08
815	02-P-010504	90.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,310.60
816	02-P-010509	101.85	2.58	0	0	0	0	0	0	0	0	2.58	14,476.54
817	02-P-010511	114.54	53.84	0	0	0	0	0	0	0	0	53.84	49,237.79
818	02-P-010518	33.72	5.16	0	0	0	0	0	0	0	0	5.16	17,918.64
819	02-P-010520	22.72	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	17,948.82
820	02-P-010522	104.67	27.18	0	0	0	0	0	0	0	0	27.18	18,822.39
821	02-P-010529	98.79	2.79	0	0	0	0	0	0	0	0	2.79	15,688.62
822	02-P-010532	78.93	6.92	78.93	78.93	78.93	84.95	0	0	0	0	328.66	16,863.29
823	02-P-010533	114.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,009.35
824	02-P-010535	100.08	2.19	0	0	0	0	0	0	0	0	2.19	16,015.77
825	02-P-010537	33.14	79.34	0	0	0	0	0	0	0	0	79.34	18,679.33
826	02-P-010544	140.25	28.19	0	0	0	0	0	0	0	0	28.19	24,809.10
827	02-P-010549	172.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,562.45
828	02-P-010551	102.41	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,107.07
829	02-P-010552	92.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,792.83
830	02-P-010554	167.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,833.51
831	02-P-010557	144.37	23.56	0	0	0	0	0	0	0	0	23.56	23,396.13
832	02-P-010565	21.16	11.69	0	0	0	0	0	0	0	0	11.69	15,762.01
833	02-P-010566	91.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,013.96
834	02-P-010570	92.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,260.43
835	02-P-010571	94.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,320.80
836	02-P-010583	143.07	1.01	0	0	0	0	0	0	0	0	1.01	20,967.04
837	02-P-010584	114.09	3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	3.20	18,689.33
838	02-P-010590	117.93	0.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0.53	19,374.75
839	02-P-010593	95.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,714.74
840	02-P-010605	160.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,559.91
841	02-P-010609	175.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,812.94
842	02-P-010613	97.24	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	14,727.28
843	02-P-010616	108.59	21.49	0	0	0	0	0	0	0	0	21.49	18,503.04
844	02-P-010618	80.69	27.88	80.69	80.69	80.69	80.69	80.69	0	0	0	431.33	16,986.73
845	02-P-010619	107.84	3.62	0	0	0	0	0	0	0	0	3.62	20,341.25
846	02-P-010624	93.07	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.10	15,058.35
847	02-P-010626	23.77	5.36	0	0	0	0	0	0	0	0	5.36	17,804.35
848	02-P-010627	94.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,536.69

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
849	02-P-010630	23.32	0	0	0	0	0	11.5	52.11	92.76	0	156.37	18,324.95
850	02-P-010632	105.41	2.76	0	0	0	0	0	0	0	0	2.76	15,521.40
851	02-P-010635	243.22	24.41	243.22	243.22	243.22	243.22	243.22	243.22	729.66	0	2,213.39	32,003.70
852	02-P-010637	155.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,124.79
853	02-P-010638	79.88	63.8	0	0	0	0	0	0	0	0	63.80	25,967.21
854	02-P-010640	35.1	4.65	0	0	0	0	0	0	0	0	4.65	18,839.31
855	02-P-010645	109.72	30.48	0	0	0	0	0	0	0	0	30.48	18,870.11
856	02-P-010649	215.51	100.87	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	1293.06	7327.34	10,014.33	34,442.15
857	02-P-010651	100.12	8.08	100.12	0	0	0	0	0	0	0	108.20	17,077.90
858	02-P-010652	90.97	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,413.56
859	02-P-010659	22.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,140.99
860	02-P-010662	102.23	0.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0.60	14,543.70
861	02-P-010670	24.55	0.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0.62	18,104.78
862	02-P-010675	26.28	29.97	93.81	0	0	0	0	0	0	0	123.78	18,252.48
863	02-P-010677	111.59	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	18,919.41
864	02-P-010679	92.1	3.04	0	0	0	0	0	0	0	0	3.04	15,876.08
865	02-P-010680	131.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,471.70
866	02-P-010685	94.02	0.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0.63	15,235.62
867	02-P-010686	26.19	1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	1.30	17,240.09
868	02-P-010689	98.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,705.71
869	02-P-010691	90.54	27.44	0	0	0	0	0	0	0	0	27.44	15,277.76
870	02-P-010692	228.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	37,409.94
871	02-P-010694	103.05	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	17,022.65
872	02-P-010695	141.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,724.61
873	02-P-010696	111.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,107.31
874	02-P-010697	33.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,999.88
875	02-P-010698	94.26	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,374.31
876	02-P-010707	82.53	15.15	82.53	0	0	0	0	0	0	0	97.68	17,492.21
877	02-P-010722	93.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,941.23
878	02-P-010728	39.95	0	0	0	0	0	32.96	39.95	199.75	0	272.66	21,462.00
879	02-P-010738	234.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	38,750.29
880	02-P-010746	117.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,771.11
881	02-P-010748	26.76	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	16,898.24
882	02-P-010752	100.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,886.76
883	02-P-010756	89.03	24.59	0	0	0	0	0	0	0	0	24.59	14,404.78
884	02-P-010758	22.05	0.66	22.05	27.46	83.66	0	0	0	0	0	133.83	16,176.59
885	02-P-010760	99.27	2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	2.40	15,945.00
886	02-P-010761	107.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,118.52
887	02-P-010768	91.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,507.06
888	02-P-010775	153.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,293.41
889	02-P-010776	107.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,849.27
890	02-P-010777	38.45	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	16,888.97
891	02-P-010779	251.62	2.23	0	0	0	0	0	0	0	0	2.23	36,174.68
892	02-P-010780	26.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,334.17
893	02-P-010785	102.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,518.94
894	02-P-010786	153.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,199.78
895	02-P-010791	114.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,225.25
896	02-P-010795	247.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	37,605.44
897	02-P-010796	101.43	1.46	0	0	0	0	0	0	0	0	1.46	16,439.47
898	02-P-010800	116.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,578.59
899	02-P-010801	383.1	11.35	0	0	0	0	0	0	0	0	11.35	39,471.60
900	02-P-010802	108.4	46.58	0	0	0	0	0	0	0	0	46.58	41,978.70
901	02-P-010804	288.67	2.26	0	0	0	0	0	0	0	0	2.26	36,598.26

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
902	02-P-010806	84.75	49.44	84.75	84.75	84.75	84.75	84.75	84.75	508.5	254.25	1,320.69	15,962.29
903	02-P-010809	39.47	1.32	116.77	106.06	106.06	0	0	0	0	0	330.21	18,451.01
904	02-P-010814	221.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,905.22
905	02-P-010815	95.89	2.86	0	0	0	0	0	0	0	0	2.86	15,441.14
906	02-P-010817	100.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,230.68
907	02-P-010818	184.28	14.24	0	0	0	0	0	0	0	0	14.24	28,872.72
908	02-P-010821	101.35	48.43	0	0	0	0	0	0	0	0	48.43	16,788.46
909	02-P-010822	100.78	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,350.64
910	02-P-010828	103.07	2.88	0	0	0	0	0	0	0	0	2.88	16,196.43
911	02-P-010832	31.73	62.28	0	0	0	0	0	0	0	0	62.28	17,904.82
912	02-P-010833	249.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	37,986.05
913	02-P-010836	24.5	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	18,031.99
914	02-P-010839	69.91	65.66	69.91	45.31	145.76	0	0	0	0	0	326.64	23,928.45
915	02-P-010843	30.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,566.38
916	02-P-010846	243.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,214.27
917	02-P-010854	110.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,760.43
918	02-P-010863	162	10.6	0	0	0	0	0	0	0	0	10.60	23,069.70
919	02-P-010864	110.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,078.15
920	02-P-010865	104.85	43.83	0	0	0	0	0	0	0	0	43.83	18,950.26
921	02-P-010866	116.52	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	18,962.12
922	02-P-010867	101.34	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	18,451.27
923	02-P-010880	98.73	1.21	0	0	0	0	0	0	0	0	1.21	16,050.60
924	02-P-010884	257.96	2.29	0	0	0	0	0	0	0	0	2.29	37,202.53
925	02-P-010888	99.29	96.28	99.29	99.29	99.29	0	0	0	0	0	394.15	16,746.72
926	02-P-010890	99.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,755.69
927	02-P-010893	129.69	31.77	0	0	0	0	0	0	0	0	31.77	38,760.24
928	02-P-010894	84.04	2.02	0	0	0	0	0	0	0	0	2.02	15,501.15
929	02-P-010905	91.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,039.03
930	02-P-010912	99.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,774.86
931	02-P-010913	137.76	44.15	0	0	0	0	0	0	0	0	44.15	23,922.51
932	02-P-010916	104.14	36.14	0	0	0	0	0	0	0	0	36.14	31,406.70
933	02-P-010918	98.34	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,071.51
934	02-P-010922	233.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,598.09
935	02-P-010923	91.18	2.26	0	0	0	0	0	0	0	0	2.26	16,515.55
936	02-P-010924	108.32	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,752.87
937	02-P-010926	33.25	0	0	14.25	0	0	0	0	0	0	14.25	16,883.18
938	02-P-010929	26.74	18.09	0	0	0	0	0	0	0	0	18.09	17,725.58
939	02-P-010931	99.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,243.80
940	02-P-010932	99.52	52.33	0	0	0	0	0	0	0	0	52.33	16,393.06
941	02-P-010934	25.17	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	18,009.39
942	02-P-010935	34.07	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	18,036.08
943	02-P-010936	22.65	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	17,595.63
944	02-P-010937	230.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,295.37
945	02-P-010941	22.03	38.99	83.07	83.07	83.07	0	0	0	0	0	288.20	16,287.59
946	02-P-010946	31.14	10.03	0	0	0	0	0	0	0	0	10.03	17,487.78
947	02-P-010952	481.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	59,827.36
948	02-P-010953	121.51	3.41	0	0	0	0	0	0	0	0	3.41	19,900.43
949	02-P-010954	174.36	32.75	0	0	0	0	0	0	0	0	32.75	26,117.34
950	02-P-010959	112.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,050.33
951	02-P-010960	24.39	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	17,980.41
952	02-P-010973	91.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,838.46
953	02-P-010978	141.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,211.04
954	02-P-010980	20.53	0	0	0	0	0	19.9	20.53	0	0	40.43	17,022.45

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
955	02-P-010996	108.72	2.58	0	0	0	0	0	0	0	0	2.58	15,722.57
956	02-P-010999	136.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,255.15
957	02-P-011005	98.96	0	30.17	0	0	0	0	0	0	0	30.17	16,395.99
958	02-P-011006	116.72	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	21,555.18
959	02-P-011007	88.81	2.39	0	0	0	0	0	0	0	0	2.39	17,454.87
960	02-P-011008	83.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,714.00
961	02-P-011013	95.37	27.28	0	0	0	0	0	0	0	0	27.28	15,848.30
962	02-P-011015	19.28	19.28	19.28	19.28	19.28	19.28	19.28	19.28	160.95	0	295.91	18,793.50
963	02-P-011020	149.26	3.46	0	0	0	0	0	0	0	0	3.46	23,965.81
964	02-P-011023	110.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,975.18
965	02-P-011024	148.13	15.6	0	0	0	0	0	0	0	0	15.60	21,693.76
966	02-P-011026	286.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	44,769.95
967	02-P-011028	39.94	0	0	0	1.68	64.14	0	0	0	0	65.82	17,383.40
968	02-P-011029	99.17	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,341.42
969	02-P-011031	98.68	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	16,055.43
970	02-P-011033	98.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,674.68
971	02-P-011036	92.68	34.91	92.68	92.68	92.68	92.68	92.68	92.68	0	0	590.99	17,536.30
972	02-P-011038	108.51	1.46	0	0	0	0	0	0	0	0	1.46	16,369.49
973	02-P-011045	241.74	12.55	0	0	0	0	0	0	0	0	12.55	37,390.03
974	02-P-011049	31.37	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,109.98
975	02-P-011051	158.31	0	86.62	0	0	0	0	0	0	0	86.62	20,611.29
976	02-P-011056	27.53	7.29	0	0	0	0	0	0	0	0	7.29	22,635.31
977	02-P-011057	36.64	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,523.78
978	02-P-011059	84.66	7.01	84.66	84.66	84.66	147.69	0	0	0	0	408.68	17,426.41
979	02-P-011067	32.35	98.85	0	0	0	0	0	0	0	0	98.85	19,040.99
980	02-P-011068	27.7	0	0	0	26.47	0	0	0	0	0	26.47	21,521.29
981	02-P-011075	101.16	2.94	0	0	0	0	0	0	0	0	2.94	16,499.95
982	02-P-011085	92.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,480.33
983	02-P-011102	111.25	0.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0.76	18,510.31
984	02-P-011108	100.77	0.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0.47	17,108.64
985	02-P-011115	191.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,936.78
986	02-P-011128	500.55	130.49	0	0	0	0	0	0	0	0	130.49	60,480.41
987	02-P-011137	230.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,829.77
988	02-P-011146	100.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,282.31
989	02-P-011147	31.32	0	10.8	0	0	0	0	0	0	0	10.80	17,272.75
990	02-P-011163	172.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,836.52
991	02-P-011167	101.56	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	16,044.45
992	02-P-011174	108.31	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.80	16,344.43
993	02-P-011178	94.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,645.50
994	02-P-011179	22.68	2.81	0	0	0	0	0	0	0	0	2.81	17,123.13
995	02-P-011182	230.12	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	32,572.64
996	02-P-011184	79.06	50.08	0	0	0	0	0	0	0	0	50.08	15,231.99
997	02-P-011185	99.13	0.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0.90	16,378.73
998	02-P-011193	295.39	51.79	0	0	0	0	0	0	0	0	51.79	45,698.23
999	02-P-011194	120.82	3.05	0	0	0	0	0	0	0	0	3.05	18,543.71
1000	02-P-011197	29.83	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	18,204.10
1001	02-P-011207	86.04	51.16	0	0	0	0	0	0	0	0	51.16	16,797.50
1002	02-P-011214	21.44	4.68	0	0	0	0	0	0	0	0	4.68	17,068.72
1003	02-P-011215	24.43	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	17,421.51
1004	02-P-011216	22.77	64.78	91.58	0	0	0	0	0	0	0	156.36	18,337.49
1005	02-P-011219	32.2	43.97	101	0	0	0	0	0	0	0	144.97	18,278.41
1006	02-P-011223	28.21	0	0	0	0	0	0	23.65	244.91	0	268.56	22,972.56
1007	02-P-011224	32.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,524.41

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1008	02-P-011226	105.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,102.66
1009	02-P-011227	64.48	22.42	0	0	0	0	0	0	0	0	22.42	31,175.24
1010	02-P-011232	107.48	11.4	0	0	0	0	0	0	0	0	11.40	21,608.76
1011	02-P-011239	107.24	3.01	0	0	0	0	0	0	0	0	3.01	19,994.98
1012	02-P-011247	115.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,382.91
1013	02-P-011252	157.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,300.05
1014	02-P-011257	127.38	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	17,209.37
1015	02-P-011259	37.61	6.06	0	0	0	0	0	0	0	0	6.06	22,109.44
1016	02-P-011260	94.69	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	15,568.10
1017	02-P-011263	23.07	88.43	0	0	0	0	0	0	0	0	88.43	18,444.61
1018	02-P-011264	107.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,330.70
1019	02-P-011272	144.27	28.41	0	0	0	0	0	0	0	0	28.41	21,164.40
1020	02-P-011276	26.3	13.82	94.47	94.47	0	0	0	0	0	0	202.76	18,791.60
1021	02-P-011277	90.27	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	15,497.41
1022	02-P-011281	86.34	59.45	0	0	0	0	0	0	0	0	59.45	26,956.64
1023	02-P-011282	28.43	3.47	0	0	0	0	0	0	0	0	3.47	20,240.53
1024	02-P-011286	28.46	3.99	0	0	0	0	0	0	0	0	3.99	21,580.91
1025	02-P-011287	38.36	70.89	0	0	0	0	0	0	0	0	70.89	21,690.44
1026	02-P-011288	66.2	54.51	0	0	0	0	0	0	0	0	54.51	26,536.97
1027	02-P-011290	148.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,536.08
1028	02-P-011291	98.5	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,651.51
1029	02-P-011299	70.86	34.68	0	0	0	0	0	0	0	0	34.68	25,317.68
1030	02-P-011300	271.84	42.6	0	0	0	0	0	0	0	0	42.60	37,022.73
1031	02-P-011302	109.21	100.16	0	0	0	0	0	0	0	0	100.16	17,196.45
1032	02-P-011309	93.72	1.42	0	0	0	0	0	0	0	0	1.42	14,834.58
1033	02-P-011314	164.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,156.83
1034	02-P-011315	91.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,820.04
1035	02-P-011316	141.6	11.09	0	0	0	0	0	0	0	0	11.09	21,030.39
1036	02-P-011319	36.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,789.46
1037	02-P-011324	199.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,658.92
1038	02-P-011325	105.16	0.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0.34	16,667.64
1039	02-P-011329	24.63	2.59	0	0	0	0	0	0	0	0	2.59	18,011.08
1040	02-P-011330	27.08	8.43	0	0	0	0	0	0	0	0	8.43	20,300.78
1041	02-P-011332	221.03	0	107.09	0	0	0	0	0	0	0	107.09	31,078.06
1042	02-P-011333	143.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,542.83
1043	02-P-011335	23	3.7	0	0	0	0	0	0	0	0	3.70	18,009.05
1044	02-P-011336	24.03	19.23	24.03	51.62	0	0	0	0	0	0	94.88	22,128.95
1045	02-P-011337	27.01	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,366.62
1046	02-P-011338	175.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,085.70
1047	02-P-011340	277.31	38.37	0	0	0	0	0	0	0	0	38.37	42,120.09
1048	02-P-011343	100.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,471.02
1049	02-P-011344	163.1	29.45	0	0	0	0	0	0	0	0	29.45	24,567.50
1050	02-P-011352	142.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,466.70
1051	02-P-011356	178.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,033.26
1052	02-P-011358	104.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,715.11
1053	02-P-011359	89.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,800.55
1054	02-P-011361	34.91	86.75	104.01	0	0	0	0	0	0	0	190.76	19,107.25
1055	02-P-011363	141.63	0.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0.99	20,748.27
1056	02-P-011364	90.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,593.33
1057	02-P-011366	80.24	55.06	0	0	0	0	0	0	0	0	55.06	28,615.30
1058	02-P-011371	33.86	0	0	8.24	33.86	33.86	33.86	33.86	0	0	143.68	19,233.31
1059	02-P-011373	76.35	20.1	0	0	0	0	0	0	0	0	20.10	17,963.75
1060	02-P-011374	37.99	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	15,603.48

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1061	02-P-011377	222.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,337.98
1062	02-P-011378	254	11.7	0	0	0	0	0	0	0	0	11.70	40,669.30
1063	02-P-011379	44.93	49.7	126.41	0	0	0	0	0	0	0	176.11	22,275.61
1064	02-P-011382	278.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	46,474.58
1065	02-P-011384	142.59	18.72	0	0	0	0	0	0	0	0	18.72	20,549.44
1066	02-P-011385	93.18	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	16,267.64
1067	02-P-011388	90.48	89.44	0	0	0	0	0	0	0	0	89.44	17,305.31
1068	02-P-011390	285.01	2.29	0	0	0	0	0	0	0	0	2.29	41,825.99
1069	02-P-011391	169.31	7.15	0	0	0	0	0	0	0	0	7.15	24,855.63
1070	02-P-011392	24.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,470.29
1071	02-P-011393	94.11	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,493.12
1072	02-P-011397	104.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,059.07
1073	02-P-011403	115.35	0.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0.67	19,424.47
1074	02-P-011405	297.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	46,126.07
1075	02-P-011409	129.92	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	22,504.50
1076	02-P-011411	235.21	1.46	0	0	0	0	0	0	0	0	1.46	30,530.93
1077	02-P-011421	85.19	0.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0.63	15,405.99
1078	02-P-011422	25.41	2.34	0	0	0	0	0	0	0	0	2.34	17,983.64
1079	02-P-011423	104.02	1.49	0	0	0	0	0	0	0	0	1.49	16,765.09
1080	02-P-011426	143.85	26.74	0	0	0	0	0	0	0	0	26.74	21,447.82
1081	02-P-011429	100.14	72.02	215.12	0	0	0	0	0	0	0	287.14	39,130.02
1082	02-P-011430	102.97	10.25	0	0	0	0	0	0	0	0	10.25	15,713.65
1083	02-P-011431	20.44	61.85	0	0	0	0	0	0	0	0	61.85	18,083.27
1084	02-P-011432	181.28	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	1.20	24,932.19
1085	02-P-011435	231.44	62.37	0	0	0	0	0	0	0	0	62.37	32,678.58
1086	02-P-011437	27.76	0	0	20.06	27.76	27.76	0	0	0	0	75.58	18,805.32
1087	02-P-011444	93.41	17.74	0	0	0	0	0	0	0	0	17.74	40,479.58
1088	02-P-011445	182.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,967.96
1089	02-P-011451	108.84	45.03	0	0	0	0	0	0	0	0	45.03	16,923.17
1090	02-P-011463	111.68	2.72	0	0	0	0	0	0	0	0	2.72	19,820.96
1091	02-P-011469	221.33	176.87	221.33	0	0	0	0	0	0	0	398.20	33,879.68
1092	02-P-011470	179.74	98.38	179.74	179.74	179.74	179.74	179.74	179.74	1078.44	1258.18	3,513.44	29,225.88
1093	02-P-011472	106.57	1.08	0	0	0	0	0	0	0	0	1.08	19,740.08
1094	02-P-011473	110.32	27.23	110.32	110.32	110.32	110.32	110.32	110.32	661.92	5185.04	6,536.11	21,295.64
1095	02-P-011474	102.65	0	22.4	0	0	0	0	0	0	0	22.40	19,838.34
1096	02-P-011476	161.55	27.58	0	0	0	0	0	0	0	0	27.58	26,149.98
1097	02-P-011478	198.57	42.42	0	0	0	0	0	0	0	0	42.42	34,029.32
1098	02-P-011481	160.85	44.43	160.85	160.85	0	0	0	0	0	0	366.13	32,769.13
1099	02-P-011494	116.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,783.00
1100	02-P-011496	98.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,986.07
1101	02-P-011497	105.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,485.37
1102	02-P-011498	154.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,619.46
1103	02-P-011499	111.44	2.82	0	0	0	0	0	0	0	0	2.82	16,494.74
1104	02-P-011500	260.29	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	39,546.51
1105	02-P-011503	91.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,030.30
1106	02-P-011507	93.39	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,412.14
1107	02-P-011508	28.73	58.55	96.73	0	0	0	0	0	0	0	155.28	18,268.14
1108	02-P-011510	114.42	1.08	0	0	0	0	0	0	0	0	1.08	19,679.22
1109	02-P-011517	33.87	1.87	0	0	0	0	0	0	0	0	1.87	18,226.36
1110	02-P-011521	120.53	4.01	0	0	0	0	0	0	0	0	4.01	23,394.97
1111	02-P-011528	59.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,618.77
1112	02-P-011532	209.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,920.39
1113	02-P-011538	143.7	7.09	0	0	0	0	0	0	0	0	7.09	21,555.45

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1114	02-P-011539	203.85	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	34,039.51
1115	02-P-011551	38.15	14.63	0	0	0	0	0	0	0	0	14.63	22,226.35
1116	02-P-011552	144.72	22.21	0	0	0	0	0	0	0	0	22.21	21,054.03
1117	02-P-011556	92.56	23.97	0	0	0	0	0	0	0	0	23.97	31,240.96
1118	02-P-011564	153.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,664.22
1119	02-P-011566	147.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,172.57
1120	02-P-011569	231.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,813.73
1121	02-P-011574	185.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,799.79
1122	02-P-011576	32.65	49.4	0	0	0	0	0	0	0	0	49.40	18,919.28
1123	02-P-011585	159.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,004.29
1124	02-P-011587	37.71	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	17,718.99
1125	02-P-011591	212.91	10.03	0	0	0	0	0	0	0	0	10.03	34,875.18
1126	02-P-011595	247.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	39,180.12
1127	02-P-011597	201.21	19.02	0	0	0	0	0	0	0	0	19.02	33,058.40
1128	02-P-011601	122.13	4.14	0	0	0	0	0	0	0	0	4.14	24,188.74
1129	02-P-011611	120.55	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	19,388.00
1130	02-P-011612	91.77	91.4	91.77	91.77	91.77	91.77	91.77	91.77	183.54	0	825.56	17,994.78
1131	02-P-011613	213.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,363.31
1132	02-P-011621	109.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,803.05
1133	02-P-011622	73.26	29.89	0	0	0	0	0	0	0	0	29.89	23,086.20
1134	02-P-011623	32.32	2.26	0	0	0	0	0	0	0	0	2.26	21,992.18
1135	02-P-011625	102.72	3.56	0	0	0	0	0	0	0	0	3.56	24,730.03
1136	02-P-011627	203.77	25.48	0	0	0	0	0	0	0	0	25.48	33,214.00
1137	02-P-011633	86.2	0	22.65	0	0	0	0	0	0	0	22.65	15,891.39
1138	02-P-011636	112.15	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,700.31
1139	02-P-011640	241.74	27.17	0	0	0	0	0	0	0	0	27.17	37,779.06
1140	02-P-011641	221.26	159.36	221.26	221.26	221.26	0	0	0	0	0	823.14	39,036.93
1141	02-P-011644	179.02	119	179.02	179.02	205.92	0	0	0	0	0	682.96	34,748.61
1142	02-P-011646	35.17	77.45	0	0	0	0	0	0	0	0	77.45	18,103.52
1143	02-P-011650	229.62	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	30,056.27
1144	02-P-011651	205.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,632.20
1145	02-P-011657	97.96	2.82	0	0	0	0	0	0	0	0	2.82	16,493.72
1146	02-P-011658	225.17	30.58	0	0	0	0	0	0	0	0	30.58	35,541.66
1147	02-P-011662	102.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,566.49
1148	02-P-011665	176.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,171.70
1149	02-P-011670	103.1	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,382.64
1150	02-P-011671	161.15	124.9	0	0	0	0	0	0	0	0	124.90	34,081.01
1151	02-P-011683	149.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,782.80
1152	02-P-011685	105.61	15.38	0	0	0	0	0	0	0	0	15.38	35,095.98
1153	02-P-011687	103.46	26.9	0	0	0	0	0	0	0	0	26.90	20,165.51
1154	02-P-011692	248.54	39.75	248.54	248.54	248.54	248.54	248.54	248.54	0	0	1,530.99	40,861.22
1155	02-P-011693	126.94	88.34	126.94	126.94	0	0	0	0	0	0	342.22	20,815.03
1156	02-P-011703	93.62	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,269.66
1157	02-P-011705	40.51	3.87	0	0	0	0	0	0	0	0	3.87	25,654.55
1158	02-P-011707	156.32	0	79.19	0	0	0	0	0	0	0	79.19	21,376.05
1159	02-P-011711	187.05	0	0	0	0	0	0	0	350.8	0	350.80	1,620.29
1160	02-P-011712	25.38	2.56	0	0	0	0	0	0	0	0	2.56	17,001.65
1161	02-P-011714	104.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,765.90
1162	02-P-011717	23.13	1.89	0	0	0	0	0	0	0	0	1.89	18,437.83
1163	02-P-011718	100.48	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,134.25
1164	02-P-011720	121.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,826.51
1165	02-P-011721	173.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,022.97
1166	02-P-011722	185.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,591.98

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1167	02-P-011723	71.76	0	0	45.58	71.76	71.76	71.76	71.76	143.52	0	476.14	23,017.43
1168	02-P-011724	110.91	3.82	0	0	0	0	0	0	0	0	3.82	20,651.73
1169	02-P-011726	92.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,395.62
1170	02-P-011727	205.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,287.60
1171	02-P-011728	110.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,775.80
1172	02-P-011730	201.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,552.94
1173	02-P-011734	93.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,550.29
1174	02-P-011736	113.92	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,346.04
1175	02-P-011740	129.78	4.24	0	0	0	0	0	0	0	0	4.24	22,083.80
1176	02-P-011746	126.28	3.48	0	0	0	0	0	0	0	0	3.48	20,347.87
1177	02-P-011748	92.29	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.60	16,638.69
1178	02-P-011753	174.7	1.12	0	0	0	0	0	0	0	0	1.12	27,183.23
1179	02-P-011754	99.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,439.45
1180	02-P-011758	240.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	40,367.65
1181	02-P-011762	117.28	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	19,026.06
1182	02-P-011768	25.62	3.3	0	0	0	0	0	0	0	0	3.30	22,951.06
1183	02-P-011778	92	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,017.25
1184	02-P-011788	110.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,455.19
1185	02-P-011789	187.71	24.36	0	0	0	0	0	0	0	0	24.36	28,226.91
1186	02-P-011790	105.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,461.08
1187	02-P-011792	153.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,891.40
1188	02-P-011793	54.04	103.56	134.76	134.76	134.76	0	0	0	0	0	507.84	22,350.43
1189	02-P-011794	117.4	18.86	0	0	0	0	0	0	0	0	18.86	20,861.23
1190	02-P-011796	107.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,571.10
1191	02-P-011798	207.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,387.73
1192	02-P-011806	100.28	7.71	0	0	0	0	0	0	0	0	7.71	40,217.98
1193	02-P-011807	320.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	46,852.40
1194	02-P-011809	132.78	49.43	0	0	0	0	0	0	0	0	49.43	41,003.60
1195	02-P-011815	185.38	1.41	0	0	0	0	0	0	0	0	1.41	25,703.87
1196	02-P-011816	237.73	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	35,026.59
1197	02-P-011817	60.02	30.38	0	0	0	0	0	0	0	0	30.38	22,770.27
1198	02-P-011818	141.39	19.41	141.39	141.39	0	0	0	0	0	0	302.19	22,097.31
1199	02-P-011829	103.97	100.39	103.97	103.97	103.97	0	0	0	0	0	412.30	20,814.43
1200	02-P-011835	162.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,115.97
1201	02-P-011836	95.9	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	15,690.78
1202	02-P-011845	25.45	4.23	0	0	0	0	0	0	0	0	4.23	22,124.81
1203	02-P-011846	156.21	111.61	0	0	0	0	0	0	0	0	111.61	22,059.21
1204	02-P-011848	209.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,137.25
1205	02-P-011849	109.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,688.86
1206	02-P-011850	225.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	39,182.96
1207	02-P-011851	27.73	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	21,130.12
1208	02-P-011852	301.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	43,517.60
1209	02-P-011853	90.29	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	17,449.36
1210	02-P-011854	88.27	29.82	0	0	0	0	0	0	0	0	29.82	28,263.51
1211	02-P-011856	90.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,840.17
1212	02-P-011861	140.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,573.14
1213	02-P-011862	112.71	16.13	112.71	112.71	112.71	112.71	0	0	0	0	466.97	17,369.35
1214	02-P-011863	156.16	25.13	0	0	0	0	0	0	0	0	25.13	20,967.38
1215	02-P-011865	199.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,742.64
1216	02-P-011871	180.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,320.90
1217	02-P-011874	112.36	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,611.08
1218	02-P-011883	246.89	48.33	0	0	0	0	0	0	0	0	48.33	35,277.63
1219	02-P-011884	95.95	46.91	0	0	0	0	0	0	0	0	46.91	18,757.26

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1220	02-P-011888	94.15	18.31	0	0	0	0	0	0	0	0	18.31	17,207.73
1221	02-P-011891	158.35	0	0	0	100.05	158.35	0	0	0	0	258.40	20,488.58
1222	02-P-011892	177.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,097.20
1223	02-P-011893	209.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,644.90
1224	02-P-011894	109.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,714.85
1225	02-P-011895	36.01	21.24	115.56	115.56	115.56	0	0	0	0	0	367.92	21,891.47
1226	02-P-011896	65.73	5.39	0	0	0	0	0	0	0	0	5.39	25,554.83
1227	02-P-011898	126.04	26.48	0	0	0	0	0	0	0	0	26.48	42,480.65
1228	02-P-011903	144.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,299.80
1229	02-P-011907	93.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,397.55
1230	02-P-011911	96.55	0	34.71	0	0	0	0	0	0	0	34.71	18,234.80
1231	02-P-011913	152.85	27.01	0	0	0	0	0	0	0	0	27.01	21,666.77
1232	02-P-011914	211.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,783.19
1233	02-P-011915	27.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,642.20
1234	02-P-011918	218.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,440.78
1235	02-P-011924	174.9	8.47	0	0	0	0	0	0	0	0	8.47	25,747.75
1236	02-P-011925	70.72	31.26	0	0	0	0	0	0	0	0	31.26	23,284.25
1237	02-P-011927	25.58	3.23	0	0	0	0	0	0	0	0	3.23	22,424.76
1238	02-P-011929	107.6	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,674.91
1239	02-P-011947	24.5	3.11	0	0	0	0	0	0	0	0	3.11	21,601.97
1240	02-P-011952	112.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,110.27
1241	02-P-011960	25.88	3.03	25.88	25.88	25.88	25.88	25.88	25.88	363.56	0	521.87	22,824.50
1242	02-P-011967	32.67	5.53	0	0	0	0	0	0	0	0	5.53	22,460.22
1243	02-P-011970	107.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,483.32
1244	02-P-011971	103.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,266.33
1245	02-P-011982	57.42	24.86	0	0	0	0	0	0	0	0	24.86	23,568.15
1246	02-P-011985	32.36	0	14.98	35.28	0	0	0	0	0	0	50.26	18,546.84
1247	02-P-011990	180.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,209.56
1248	02-P-012002	92.11	83.49	0	0	0	0	0	0	0	0	83.49	17,778.33
1249	02-P-012003	155.64	1.05	0	0	0	0	0	0	0	0	1.05	21,920.26
1250	02-P-012007	110.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,437.16
1251	02-P-012008	115.4	0.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0.13	18,808.16
1252	02-P-012009	170.81	26.83	0	0	0	0	0	0	0	0	26.83	25,097.79
1253	02-P-012010	82.49	86.43	0	0	0	0	0	0	0	0	86.43	31,601.82
1254	02-P-012013	108.51	3.07	0	0	0	0	0	0	0	0	3.07	17,916.00
1255	02-P-012014	185.58	1.25	0	0	0	0	0	0	0	0	1.25	26,141.86
1256	02-P-012017	180.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,384.47
1257	02-P-012021	24.52	37.21	93.42	93.42	0	0	0	0	0	0	224.05	19,009.21
1258	02-P-012024	101.98	92.84	0	0	0	0	0	0	0	0	92.84	22,102.51
1259	02-P-012027	199.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,360.14
1260	02-P-012038	94.36	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	16,882.57
1261	02-P-012039	122.1	72.84	122.1	122.1	0	0	0	0	0	0	317.04	24,847.62
1262	02-P-012042	35.26	3.75	0	0	0	0	0	0	0	0	3.75	22,815.68
1263	02-P-012044	112.53	12.3	147.48	0	0	0	0	0	0	0	159.78	32,945.81
1264	02-P-012052	97.65	45.57	0	0	0	0	0	0	0	0	45.57	18,243.70
1265	02-P-012053	100.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,196.83
1266	02-P-012054	105.71	3.54	0	0	0	0	0	0	0	0	3.54	19,857.43
1267	02-P-012056	170.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,604.19
1268	02-P-012057	31.63	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	18,422.52
1269	02-P-012058	278.5	153.22	0	0	0	0	0	0	0	0	153.22	40,869.82
1270	02-P-012066	201.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,385.79
1271	02-P-012067	175.04	27.4	0	0	0	0	0	0	0	0	27.40	27,217.70
1272	02-P-012069	106.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,863.84

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1273	02-P-012072	143.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,856.39
1274	02-P-012073	205.36	198.27	205.36	0	0	0	0	0	0	0	403.63	34,043.57
1275	02-P-012075	41.57	2.98	0	0	0	0	0	0	0	0	2.98	25,582.66
1276	02-P-012076	27.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,899.16
1277	02-P-012085	113.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,068.63
1278	02-P-012087	222.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,633.19
1279	02-P-012091	82.45	3.81	0	0	0	0	0	0	0	0	3.81	26,479.73
1280	02-P-012092	191.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,471.44
1281	02-P-012096	119.95	17.84	119.95	119.95	119.95	119.95	119.95	119.95	359.85	0	1,097.39	21,640.93
1282	02-P-012097	177.47	25.94	0	0	0	0	0	0	0	0	25.94	27,055.56
1283	02-P-012099	185.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,711.66
1284	02-P-012101	77.59	67.15	0	0	0	0	0	0	0	0	67.15	31,128.48
1285	02-P-012105	124.01	29.33	0	0	0	0	0	0	0	0	29.33	22,104.62
1286	02-P-012106	185.67	34.99	0	0	0	0	0	0	0	0	34.99	29,190.31
1287	02-P-012107	87.13	15.24	87.13	87.13	0	0	0	0	0	0	189.50	17,629.44
1288	02-P-012108	195.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,244.90
1289	02-P-012109	35.29	3.33	0	0	0	0	0	0	0	0	3.33	23,151.85
1290	02-P-012112	176.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,715.33
1291	02-P-012115	165.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,445.61
1292	02-P-012116	179.49	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.60	29,280.74
1293	02-P-012128	94.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,549.52
1294	02-P-012129	82.28	0	82.14	0	0	0	0	0	0	0	82.14	30,427.93
1295	02-P-012130	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,275.60
1296	02-P-012131	165.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,617.81
1297	02-P-012137	94.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,776.05
1298	02-P-012139	176.72	52.17	0	0	0	0	0	0	0	0	52.17	30,000.88
1299	02-P-012148	22.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,637.67
1300	02-P-012149	105.36	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,359.74
1301	02-P-012152	96.32	73.96	0	0	0	0	0	0	0	0	73.96	29,463.52
1302	02-P-012158	272.89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,278.83
1303	02-P-012160	25.6	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	22,741.68
1304	02-P-012164	174.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,859.34
1305	02-P-012172	95.22	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	20,765.11
1306	02-P-012175	27.68	7.13	0	0	0	0	0	0	0	0	7.13	21,668.37
1307	02-P-012176	109.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,644.68
1308	02-P-012178	105.23	196.58	0	0	0	0	0	0	0	0	196.58	37,832.48
1309	02-P-012182	39.15	40.32	122.54	122.54	122.54	0	0	0	0	0	407.94	23,455.77
1310	02-P-012188	32.86	4.26	0	0	0	0	0	0	0	0	4.26	25,931.57
1311	02-P-012190	92.86	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,256.90
1312	02-P-012198	192.39	40.68	0	0	0	0	0	0	0	0	40.68	32,633.29
1313	02-P-012199	87.82	44.03	177.87	0	0	0	0	0	0	0	221.90	29,357.31
1314	02-P-012200	45.23	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	21,838.38
1315	02-P-012204	186.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,620.03
1316	02-P-012205	74.52	50.99	0	0	0	0	0	0	0	0	50.99	30,929.28
1317	02-P-012208	168.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,418.22
1318	02-P-012213	40.53	3.71	0	0	0	0	0	0	0	0	3.71	21,691.81
1319	02-P-012217	113.14	44.32	0	0	0	0	0	0	0	0	44.32	44,017.40
1320	02-P-012219	162.28	19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	19.20	26,699.46
1321	02-P-012222	31.66	3.17	0	0	0	0	0	0	0	0	3.17	18,541.78
1322	02-P-012226	98.24	8.55	0	0	0	0	0	0	0	0	8.55	19,025.82
1323	02-P-012232	85.55	31.1	0	0	0	0	0	0	0	0	31.10	27,028.40
1324	02-P-012237	85.17	63.15	0	0	0	0	0	0	0	0	63.15	33,862.98
1325	02-P-012240	113.14	60.64	172.77	0	0	0	0	0	0	0	233.41	40,440.45

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1326	02-P-012247	164.32	9.35	0	0	0	0	0	0	0	0	9.35	27,872.36
1327	02-P-012252	194.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,233.67
1328	02-P-012255	67.4	24.59	0	0	0	0	0	0	0	0	24.59	28,355.09
1329	02-P-012256	112.7	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	20,061.78
1330	02-P-012258	70.53	119.58	154.64	0	0	0	0	0	0	0	274.22	27,549.80
1331	02-P-012260	204.93	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	34,384.31
1332	02-P-012262	25.39	3.45	0	0	0	0	0	0	0	0	3.45	21,012.21
1333	02-P-012264	151.85	18.81	0	0	0	0	0	0	0	0	18.81	29,977.63
1334	02-P-012265	109.72	0	28.06	0	0	0	0	0	0	0	28.06	17,269.20
1335	02-P-012268	419.7	276.03	0	0	0	0	0	0	0	0	276.03	63,375.91
1336	02-P-012273	239.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	39,677.70
1337	02-P-012278	236.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	40,058.80
1338	02-P-012279	298.93	2.23	0	0	0	0	0	0	0	0	2.23	46,471.43
1339	02-P-012281	110.77	0.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0.56	20,426.37
1340	02-P-012292	239.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	41,036.96
1341	02-P-012293	169.52	0	84.08	0	0	0	0	0	0	0	84.08	29,831.47
1342	02-P-012297	85.58	164.74	182.35	0	0	0	0	0	0	0	347.09	32,333.86
1343	02-P-012305	169.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,399.57
1344	02-P-012307	293.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	46,398.72
1345	02-P-012310	23.03	4.23	0	0	0	0	0	0	0	0	4.23	22,048.62
1346	02-P-012311	180.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,769.86
1347	02-P-012312	82.86	33.47	0	0	0	0	0	0	0	0	33.47	29,086.22
1348	02-P-012314	94.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,205.87
1349	02-P-012317	105.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,203.50
1350	02-P-012322	228.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	38,379.08
1351	02-P-012325	110.21	7.62	110.21	110.21	247.77	360.43	250.22	250.22	1501.32	500.44	3,338.44	47,276.50
1352	02-P-012327	86.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,190.84
1353	02-P-012331	187.7	29.05	0	0	0	0	0	0	0	0	29.05	33,657.02
1354	02-P-012332	224.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	36,294.70
1355	02-P-012341	75.41	71	0	0	0	0	0	0	0	0	71.00	29,746.00
1356	02-P-012343	214.91	7.82	0	0	0	0	0	0	0	0	7.82	27,168.02
1357	02-P-012349	107.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,748.90
1358	02-P-012353	94.51	3.05	0	0	0	0	0	0	0	0	3.05	17,405.23
1359	02-P-012354	105.13	3.07	0	0	0	0	0	0	0	0	3.07	21,326.96
1360	02-P-012355	103.38	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	16,038.41
1361	02-P-012358	26.37	11.95	0	0	0	0	0	0	0	0	11.95	18,578.29
1362	02-P-012359	200.07	88.32	200.07	200.07	200.07	200.07	200.07	200.07	1200.42	2800.98	5,290.14	37,363.47
1363	02-P-012362	264.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	44,532.46
1364	02-P-012364	119.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,271.18
1365	02-P-012368	217.5	42.47	0	0	0	0	0	0	0	0	42.47	36,910.40
1366	02-P-012369	147.73	1.04	0	0	0	0	0	0	0	0	1.04	21,639.54
1367	02-P-012374	108.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,103.36
1368	02-P-012376	126.06	0.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0.65	23,833.31
1369	02-P-012377	107.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,450.48
1370	02-P-012378	111.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,896.77
1371	02-P-012385	93.34	89.6	191.65	0	0	0	0	0	0	0	281.25	33,668.56
1372	02-P-012389	95.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,159.74
1373	02-P-012393	94.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,276.23
1374	02-P-012400	188.51	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	32,961.19
1375	02-P-012401	35.88	0	14.15	35.88	0	0	0	0	0	0	50.03	21,739.12
1376	02-P-012403	86.85	33.13	131.14	0	0	0	0	0	0	0	164.27	36,327.30
1377	02-P-012407	177.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,971.30
1378	02-P-012408	213.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,509.95

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1379	02-P-012410	32.72	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	19,191.02
1380	02-P-012411	448.12	31.42	0	0	0	0	0	0	0	0	31.42	61,168.78
1381	02-P-012413	158.26	139.51	158.26	158.26	158.26	0	0	0	0	0	614.29	27,340.59
1382	02-P-012417	213.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,695.38
1383	02-P-012419	111.68	74.27	111.68	111.68	111.68	0	0	0	0	0	409.31	21,441.48
1384	02-P-012421	194	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,302.05
1385	02-P-012422	66.56	13.27	0	0	0	0	0	0	0	0	13.27	24,837.00
1386	02-P-012424	177.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,760.70
1387	02-P-012426	195.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,377.00
1388	02-P-012428	179.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,452.65
1389	02-P-012430	106.39	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.80	20,201.12
1390	02-P-012434	121.02	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	20,202.28
1391	02-P-012435	104.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,478.13
1392	02-P-012437	43.69	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	22,850.59
1393	02-P-012442	127.92	25.12	0	0	0	0	0	0	0	0	25.12	26,198.45
1394	02-P-012444	159.14	33.21	0	0	0	0	0	0	0	0	33.21	27,882.50
1395	02-P-012450	130.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,512.13
1396	02-P-012453	121.14	57.92	121.14	121.14	121.14	121.14	121.14	121.14	726.84	1938.24	3,449.84	23,405.60
1397	02-P-012456	390.9	5.95	0	0	0	0	0	0	0	0	5.95	62,065.39
1398	02-P-012458	32.45	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,424.91
1399	02-P-012459	248.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	44,602.48
1400	02-P-012461	285.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	46,602.84
1401	02-P-012469	119.37	1.11	0	0	0	0	0	0	0	0	1.11	20,280.00
1402	02-P-012471	206.27	35.98	0	0	0	0	0	0	0	0	35.98	30,014.33
1403	02-P-012473	102.31	95.56	102.31	0	0	0	0	0	0	0	197.87	20,785.77
1404	02-P-012478	35.14	2.42	0	0	0	0	0	0	0	0	2.42	23,559.20
1405	02-P-012486	230.75	25.02	0	0	0	0	0	0	0	0	25.02	34,790.85
1406	02-P-012490	23.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,540.47
1407	02-P-012494	123.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,819.47
1408	02-P-012498	241.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	41,352.86
1409	02-P-012499	213.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,464.34
1410	02-P-012519	163.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,092.27
1411	02-P-012521	118.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,258.57
1412	02-P-012522	103.12	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	16,966.11
1413	02-P-012524	32.98	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	18,030.97
1414	02-P-012528	40.69	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	22,542.62
1415	02-P-012529	116.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,702.27
1416	02-P-012530	90.97	2.56	0	0	0	0	0	0	0	0	2.56	16,995.72
1417	02-P-012531	174.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,202.80
1418	02-P-012536	108.32	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,135.32
1419	02-P-012539	276.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	45,848.77
1420	02-P-012541	43.99	0	0	0	0	0	30.99	43.99	219.95	0	294.93	25,902.74
1421	02-P-012542	94.97	19.46	186.71	0	0	0	0	0	0	0	206.17	30,815.37
1422	02-P-012550	92.02	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	16,856.87
1423	02-P-012551	90.94	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,243.93
1424	02-P-012554	104.93	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	20,375.49
1425	02-P-012557	33.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,114.50
1426	02-P-012561	112.55	1.41	0	0	0	0	0	0	0	0	1.41	20,619.03
1427	02-P-012568	107.56	2.71	0	0	0	0	0	0	0	0	2.71	20,806.23
1428	02-P-012569	199.88	142.84	0	0	0	0	0	0	0	0	142.84	36,135.21
1429	02-P-012572	31.28	4.37	0	0	0	0	0	0	0	0	4.37	25,562.83
1430	02-P-012573	133.14	31.62	0	0	0	0	0	0	0	0	31.62	26,376.84
1431	02-P-012574	120.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	24,023.70

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1432	02-P-012579	203.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,135.45
1433	02-P-012583	97.39	164.62	0	0	0	0	0	0	0	0	164.62	34,271.70
1434	02-P-012585	120.52	3.17	0	0	0	0	0	0	0	0	3.17	21,009.27
1435	02-P-012587	109.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,888.54
1436	02-P-012592	100.19	0.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0.46	16,944.07
1437	02-P-012597	191.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	32,625.08
1438	02-P-012618	186.3	141.61	0	0	0	0	0	0	0	0	141.61	36,948.40
1439	02-P-012620	38.22	4.3	0	0	0	0	0	0	0	0	4.30	22,435.84
1440	02-P-012623	190.2	5.89	0	0	0	0	0	0	0	0	5.89	30,731.62
1441	02-P-012625	34.61	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	18,118.57
1442	02-P-012629	137.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,055.26
1443	02-P-012631	92.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,595.09
1444	02-P-012634	158.5	93.21	0	0	0	0	0	0	0	0	93.21	26,731.36
1445	02-P-012640	91.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,598.20
1446	02-P-012644	173.75	1.06	0	0	0	0	0	0	0	0	1.06	22,059.65
1447	02-P-012646	103.37	88.32	0	0	0	0	0	0	0	0	88.32	36,732.30
1448	02-P-012648	105.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,295.76
1449	02-P-012649	164.27	57.9	0	0	0	0	0	0	0	0	57.90	26,467.20
1450	02-P-012651	118.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,930.19
1451	02-P-012652	177.89	31.01	0	0	0	0	0	0	0	0	31.01	26,946.17
1452	02-P-012656	36.88	3.12	0	0	0	0	0	0	0	0	3.12	22,742.26
1453	02-P-012659	172.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,396.71
1454	02-P-012669	116.63	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	22,309.52
1455	02-P-012672	90.48	2.15	0	0	0	0	0	0	0	0	2.15	16,515.60
1456	02-P-012676	41.6	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	21,779.06
1457	02-P-012678	161.81	3.79	0	0	0	0	0	0	0	0	3.79	20,497.18
1458	02-P-012692	115.71	0.95	115.71	0	0	0	0	0	0	0	116.66	17,472.23
1459	02-P-012694	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,010.83
1460	02-P-012697	34.6	23.38	50.22	0	0	0	0	0	0	0	73.60	22,996.47
1461	02-P-012700	26.46	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	18,984.63
1462	02-P-012701	105.32	1.14	0	0	0	0	0	0	0	0	1.14	20,877.89
1463	02-P-012703	110.9	84.05	0	0	0	0	0	0	0	0	84.05	21,245.78
1464	02-P-012709	25.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,766.01
1465	02-P-012715	119.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,601.36
1466	02-P-012722	38.12	2.23	0	0	0	0	0	0	0	0	2.23	21,673.37
1467	02-P-012724	106.99	0.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0.96	19,924.74
1468	02-P-012729	37.52	3.08	0	0	0	0	0	0	0	0	3.08	18,756.26
1469	02-P-012730	27.23	0	0	0	26.89	49.98	0	0	0	0	76.87	18,842.02
1470	02-P-012731	224.78	10.02	0	0	0	0	0	0	0	0	10.02	34,821.74
1471	02-P-012733	44.98	3.66	0	0	0	0	0	0	0	0	3.66	24,265.89
1472	02-P-012738	102.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,885.95
1473	02-P-012741	132.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,176.48
1474	02-P-012744	164.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,120.05
1475	02-P-012745	195.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,144.18
1476	02-P-012746	169.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,188.87
1477	02-P-012748	154.55	24.32	0	0	0	0	0	0	0	0	24.32	25,358.02
1478	02-P-012749	63.71	63.47	63.71	63.71	58.44	0	0	0	0	0	249.33	30,106.36
1479	02-P-012750	216.11	33.45	0	0	0	0	0	0	0	0	33.45	33,218.92
1480	02-P-012753	32.65	1.25	0	0	0	0	0	0	0	0	1.25	18,319.49
1481	02-P-012754	27.03	3.53	0	0	0	0	0	0	0	0	3.53	24,551.66
1482	02-P-012757	121.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,906.74
1483	02-P-012758	44.73	43.29	0	0	0	0	0	0	0	0	43.29	26,054.92
1484	02-P-012764	125.63	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	19,675.47

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1485	02-P-012765	206.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,161.75
1486	02-P-012766	113.16	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,657.96
1487	02-P-012769	97.01	81.14	43.47	0	0	0	0	0	0	0	124.61	31,242.43
1488	02-P-012776	130.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,143.26
1489	02-P-012779	196.24	0	100.55	0	0	0	0	0	0	0	100.55	34,159.77
1490	02-P-012784	85.46	50.87	0	0	0	0	0	0	0	0	50.87	30,072.56
1491	02-P-012790	177.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,580.29
1492	02-P-012793	117.17	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	22,299.54
1493	02-P-012794	108.29	0.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0.69	20,142.63
1494	02-P-012798	118.05	0	25.24	0	0	0	0	0	0	0	25.24	20,385.93
1495	02-P-012816	36.59	0	0	28.53	36.59	36.59	36.59	63.57	0	0	201.87	18,682.26
1496	02-P-012817	29.83	3.89	0	0	0	0	0	0	0	0	3.89	22,740.37
1497	02-P-012823	189.02	5.44	0	0	0	0	0	0	0	0	5.44	28,366.12
1498	02-P-012825	247.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	44,330.61
1499	02-P-012826	178.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,272.56
1500	02-P-012828	36.35	0	0	28.81	36.35	36.35	69.57	0	0	0	171.08	22,852.25
1501	02-P-012839	121.24	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,169.35
1502	02-P-012842	107.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,058.43
1503	02-P-012844	83.65	38.86	0	0	0	0	0	0	0	0	38.86	17,831.97
1504	02-P-012848	115.75	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,034.94
1505	02-P-012850	162.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,457.22
1506	02-P-012853	102.89	90.23	102.89	0	0	0	0	0	0	0	193.12	17,625.72
1507	02-P-012869	133.6	0.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0.58	21,101.66
1508	02-P-012874	112.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,420.56
1509	02-P-012877	127.96	55.5	0	0	0	0	0	0	0	0	55.50	23,462.93
1510	02-P-012879	112.34	3.75	0	0	0	0	0	0	0	0	3.75	21,070.30
1511	02-P-012902	93.89	0.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0.59	17,280.20
1512	02-P-012903	107.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,335.43
1513	02-P-012905	241.65	16.35	0	0	0	0	0	0	0	0	16.35	41,786.08
1514	02-P-012912	77.29	30.52	0	0	0	0	0	0	0	0	30.52	28,938.38
1515	02-P-012915	173.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,699.14
1516	02-P-012916	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,232.51
1517	02-P-012918	91.83	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,892.53
1518	02-P-012920	110.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,766.81
1519	02-P-012946	192.56	35.13	0	0	0	0	0	0	0	0	35.13	29,304.43
1520	02-P-012948	173.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,683.94
1521	02-P-012956	121.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,997.98
1522	02-P-012961	107.33	0.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0.70	20,512.50
1523	02-P-012962	233.43	22.68	0	0	0	0	0	0	0	0	22.68	40,897.46
1524	02-P-012966	185.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,358.24
1525	02-P-012974	124.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,671.61
1526	02-P-012978	115.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,985.92
1527	02-P-012983	98.93	70.33	98.93	98.93	99.24	0	0	0	0	0	367.43	22,288.89
1528	02-P-012984	92.87	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	17,679.08
1529	02-P-012987	102.85	3.44	0	0	0	0	0	0	0	0	3.44	19,339.90
1530	02-P-012993	178.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,104.93
1531	02-P-013006	93.37	61.95	0	0	0	0	0	0	0	0	61.95	30,241.71
1532	02-P-013011	175.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,844.65
1533	02-P-013013	41.78	3.33	0	0	0	0	0	0	0	0	3.33	24,319.41
1534	02-P-013020	106.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,333.28
1535	02-P-013021	87.65	37.3	0	0	0	0	0	0	0	0	37.30	29,920.33
1536	02-P-013022	93.27	89.16	0	0	0	0	0	0	0	0	89.16	35,091.28
1537	02-P-013026	167.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,356.93

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1538	02-P-013030	107.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,475.09
1539	02-P-013033	287.89	2.26	0	0	0	0	0	0	0	0	2.26	47,060.93
1540	02-P-013036	107.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,954.96
1541	02-P-013038	136.75	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	22,858.99
1542	02-P-013043	76.57	45.46	108.27	163.67	163.67	163.67	163.67	0	0	0	808.41	29,754.41
1543	02-P-013048	167.06	31.27	0	0	0	0	0	0	0	0	31.27	29,447.67
1544	02-P-013053	161.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,589.35
1545	02-P-013058	40.06	3.34	0	0	0	0	0	0	0	0	3.34	24,394.47
1546	02-P-013060	134.65	3.33	0	0	0	0	0	0	0	0	3.33	23,129.94
1547	02-P-013061	29.17	1.97	121.76	0	0	0	0	0	0	0	123.73	26,126.59
1548	02-P-013068	41.32	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	25,585.50
1549	02-P-013072	33.08	4.1	0	0	0	0	0	0	0	0	4.10	24,412.63
1550	02-P-013073	170.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,148.57
1551	02-P-013074	248.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	44,519.20
1552	02-P-013075	175.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,823.02
1553	02-P-013076	113.19	6.32	0	0	0	0	0	0	0	0	6.32	43,971.30
1554	02-P-013078	217.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	36,831.27
1555	02-P-013092	280.33	55.69	0	0	0	0	0	0	0	0	55.69	46,462.44
1556	02-P-013094	74.48	14.21	0	0	0	0	0	0	0	0	14.21	29,635.31
1557	02-P-013095	165.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,856.10
1558	02-P-013096	204.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,133.80
1559	02-P-013107	114.36	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	22,146.63
1560	02-P-013108	134.76	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.80	23,921.27
1561	02-P-013112	27.03	25.38	103.97	0	0	0	0	0	0	0	129.35	19,264.18
1562	02-P-013114	110.72	0.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0.88	18,393.88
1563	02-P-013118	112.42	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,495.95
1564	02-P-013119	219.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	37,885.43
1565	02-P-013122	82.66	26.94	0	0	0	0	0	0	0	0	26.94	37,462.93
1566	02-P-013125	70.56	0	0	0	49.28	70.56	70.56	70.56	534.06	0	795.02	26,146.22
1567	02-P-013126	247.81	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	37,951.28
1568	02-P-013145	86.16	56.52	86.16	97.22	0	0	0	0	0	0	239.90	38,443.03
1569	02-P-013160	148.05	60.63	0	0	0	0	0	0	0	0	60.63	46,837.90
1570	02-P-013161	237.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	40,109.06
1571	02-P-013164	281.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	47,344.86
1572	02-P-013165	27.4	4.3	0	0	0	0	0	0	0	0	4.30	24,173.80
1573	02-P-013166	25.64	3.4	0	0	0	0	0	0	0	0	3.40	22,545.65
1574	02-P-013169	125.84	0	118.55	125.84	125.84	125.84	125.84	142.98	497.16	0	1,262.05	40,854.81
1575	02-P-013172	187.97	23.48	0	0	0	0	0	0	0	0	23.48	32,651.50
1576	02-P-013182	27.72	0	0	26.72	27.72	27.72	50.05	0	0	0	132.21	26,303.28
1577	02-P-013186	37.57	4.52	0	0	0	0	0	0	0	0	4.52	23,561.39
1578	02-P-013193	85.38	79.63	0	0	0	0	0	0	0	0	79.63	32,568.62
1579	02-P-013207	88.85	79.14	88.85	0	0	0	0	0	0	0	167.99	31,699.54
1580	02-P-013222	126.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,008.04
1581	02-P-013224	88.88	1.87	0	0	0	0	0	0	0	0	1.87	18,246.87
1582	02-P-013225	125.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,839.27
1583	02-P-013236	88.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,568.49
1584	02-P-013242	178.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,937.24
1585	02-P-013245	138.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,872.63
1586	02-P-013262	177.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,933.36
1587	02-P-013270	192.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,720.89
1588	02-P-013271	83.24	9.6	0	0	0	0	0	0	0	0	9.60	28,605.88
1589	02-P-013276	111.59	97.39	111.59	111.59	111.59	111.59	0	0	0	0	543.75	21,817.89
1590	02-P-013287	125.62	42.07	249.64	0	0	0	0	0	0	0	291.71	41,192.06

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1591	02-P-013295	26.57	17.65	26.57	28.75	0	0	0	0	0	0	72.97	22,716.14
1592	02-P-013298	51.13	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,436.35
1593	02-P-013302	158.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,113.11
1594	02-P-013320	120.7	95.63	120.7	0	0	0	0	0	0	0	216.33	21,218.79
1595	02-P-013327	35.75	93.1	0	0	0	0	0	0	0	0	93.10	18,888.31
1596	02-P-013342	121.89	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	20,780.62
1597	02-P-013357	108.11	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	21,126.06
1598	02-P-013358	167.09	34.41	0	0	0	0	0	0	0	0	34.41	28,706.21
1599	02-P-013370	121.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,887.77
1600	02-P-013374	156.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	27,278.25
1601	02-P-013392	234.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	42,251.06
1602	02-P-013399	171.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	29,598.75
1603	02-P-013401	117.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,298.40
1604	02-P-013404	60.86	5.46	0	0	0	0	0	0	0	0	5.46	23,449.72
1605	02-P-013409	117.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,203.30
1606	02-P-013428	75.58	41.19	188.17	0	0	0	0	0	0	0	229.36	32,787.55
1607	02-P-013435	122.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	23,862.85
1608	02-P-013438	190	1.43	0	0	0	0	0	0	0	0	1.43	29,770.30
1609	02-P-013445	87.77	41.87	0	0	0	0	0	0	0	0	41.87	41,581.95
1610	02-P-013450	225.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	38,901.61
1611	02-P-013452	90.33	27.01	126.8	0	0	0	0	0	0	0	153.81	31,692.27
1612	02-P-013484	105.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,245.14
1613	02-P-013493	39.2	1.07	0	0	0	0	0	0	0	0	1.07	22,233.98
1614	02-P-013498	135.03	85.81	0	0	0	0	0	0	0	0	85.81	24,318.09
1615	02-P-013502	195.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	33,049.19
1616	02-P-013503	154.54	35.26	0	0	0	0	0	0	0	0	35.26	26,262.94
1617	02-P-013508	195.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	34,603.19
1618	02-P-013523	41.67	58.12	0	0	0	0	0	0	0	0	58.12	26,087.25
1619	02-P-013526	47.69	10.47	0	0	0	0	0	0	0	0	10.47	26,402.81
1620	02-P-013533	116.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,292.17
1621	02-P-013561	51.42	0	0	0	0	22.4	51.42	51.42	0	0	125.24	25,578.53
1622	02-P-013562	165.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,677.05
1623	02-P-013563	134.06	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	24,018.59
1624	02-P-013572	174.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,321.67
1625	02-P-013577	88.74	11.88	0	0	0	0	0	0	0	0	11.88	27,986.36
1626	02-P-013580	172.99	28.77	0	0	0	0	0	0	0	0	28.77	28,575.26
1627	02-P-013587	201.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	35,365.13
1628	02-P-013591	27.45	4.09	0	0	0	0	0	0	0	0	4.09	21,305.82
1629	02-P-013630	163.46	6.81	0	0	0	0	0	0	0	0	6.81	28,402.62
1630	02-P-013634	185.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,389.46
1631	02-P-013645	177.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,095.69
1632	02-P-013652	121.06	64.3	0	0	0	0	0	0	0	0	64.30	24,057.76
1633	02-P-013756	212.31	64.33	212.31	212.31	0	0	0	0	0	0	488.95	34,738.18
1634	02-P-013791	109.41	3.56	0	0	0	0	0	0	0	0	3.56	19,985.12
1635	02-P-013801	266.09	48.46	0	0	0	0	0	0	0	0	48.46	45,939.01
1636	02-P-014010	184.92	1.47	0	0	0	0	0	0	0	0	1.47	30,632.67
1637	02-P-014285	191.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	31,438.63
1638	04-P-001399	211.47	83.3	0	0	0	0	0	0	0	0	83.30	17,325.03
1639	06-P-000969	209.49	3.25	0	0	0	0	0	0	0	0	3.25	16,930.02
1640	06-P-000970	113.89	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	7,028.44
1641	06-P-001133	106.71	30.37	0	0	0	0	0	0	0	0	30.37	8,061.12
1642	06-P-001134	14.14	4.03	0	0	0	0	0	0	0	0	4.03	954.13
1643	06-P-001265	340.9	71.99	0	0	0	0	0	0	0	0	71.99	36,624.87

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1644	06-P-001266	69.79	11.78	0	0	0	0	0	0	0	0	11.78	6,576.40
1645	06-P-001427	181.54	71.69	181.54	181.54	0	0	0	0	0	0	434.77	15,590.23
1646	06-P-001428	58.88	3.34	0	0	0	0	0	0	0	0	3.34	2,621.95
1647	06-P-001489	121.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,083.04
1648	06-P-001490	24.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,017.13
1649	06-P-001557	316.7	5.34	0	0	0	0	0	0	0	0	5.34	29,968.42
1650	06-P-001558	32.4	0.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0.54	2,802.78
1651	06-P-001749	104.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,390.67
1652	06-P-001750	55.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,001.64
1653	06-P-001755	89.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,952.18
1654	06-P-001756	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,945.80
1655	06-P-001847	215.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,852.56
1656	06-P-001848	15.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,186.01
1657	06-P-001943	165.03	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	14,072.66
1658	06-P-001944	50.63	1.02	0	0	0	0	0	0	0	0	1.02	5,341.92
1659	06-P-001971	144.67	97.6	0	0	0	0	0	0	0	0	97.60	24,943.43
1660	06-P-001972	36.33	23.71	0	0	0	0	0	0	0	0	23.71	5,380.63
1661	06-P-002021	163.94	52.36	0	0	0	0	0	0	0	0	52.36	10,500.08
1662	06-P-002022	25.67	7.16	0	0	0	0	0	0	0	0	7.16	1,297.33
1663	06-P-002119	111.63	2.37	0	0	0	0	0	0	0	0	2.37	13,863.51
1664	06-P-002120	19.24	0.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0.52	2,695.21
1665	06-P-002287	53.52	20.49	0	0	0	0	0	0	0	0	20.49	10,393.24
1666	06-P-002288	8.21	4.23	0	0	0	0	0	0	0	0	4.23	1,566.08
1667	06-P-002303	187.31	17.08	0	0	0	0	0	0	0	0	17.08	18,886.11
1668	06-P-002311	366	5.81	0	0	0	0	0	0	0	0	5.81	32,599.83
1669	06-P-002312	55.94	1.22	0	0	0	0	0	0	0	0	1.22	5,087.67
1670	06-P-002373	201.63	9.36	0	0	0	0	0	0	0	0	9.36	17,520.93
1671	06-P-002374	52.42	2.68	0	0	0	0	0	0	0	0	2.68	3,725.92
1672	06-P-002501	60.55	53.25	0	0	0	0	0	0	0	0	53.25	8,040.92
1673	06-P-002502	47.35	31.47	0	0	0	0	0	0	0	0	31.47	7,690.06
1674	06-P-002561	138.59	92.92	138.59	138.59	138.59	0	0	0	0	0	508.69	13,250.17
1675	06-P-002562	15.3	4.82	0	0	0	0	0	0	0	0	4.82	873.59
1676	06-P-002573	168.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,011.31
1677	06-P-002574	101.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,012.43
1678	06-P-002591	172.92	54.65	0	0	0	0	0	0	0	0	54.65	16,638.45
1679	06-P-002592	70.09	32.81	0	0	0	0	0	0	0	0	32.81	5,474.29
1680	06-P-002601	154.77	54.8	0	0	0	0	0	0	0	0	54.80	14,286.42
1681	06-P-002602	134.14	57.67	0	0	0	0	0	0	0	0	57.67	12,028.16
1682	06-P-002737	85.65	0	61.63	0	0	0	0	0	0	0	61.63	8,154.44
1683	06-P-002738	94.78	0	75.37	0	0	0	0	0	0	0	75.37	8,993.08
1684	06-P-002759	124.44	46.64	0	0	0	0	0	0	0	0	46.64	10,895.11
1685	06-P-002760	23.07	7.54	0	0	0	0	0	0	0	0	7.54	1,419.93
1686	06-P-002773	113.77	36.15	0	0	0	0	0	0	0	0	36.15	10,556.13
1687	06-P-002774	20.8	7.32	0	0	0	0	0	0	0	0	7.32	1,723.21
1688	06-P-002775	131.25	19.73	131.25	131.25	131.25	0	0	0	0	0	413.48	13,270.56
1689	06-P-002776	6.67	2.09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.09	350.96
1690	06-P-002817	103.91	22.81	0	0	0	0	0	0	0	0	22.81	6,608.08
1691	06-P-002818	59.65	15.59	0	0	0	0	0	0	0	0	15.59	3,613.92
1692	06-P-002829	114.82	46.12	0	0	0	0	0	0	0	0	46.12	9,249.69
1693	06-P-002830	143.84	75.44	0	0	0	0	0	0	0	0	75.44	12,104.61
1694	06-P-002843	102.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,419.78
1695	06-P-002844	191.95	33.54	0	0	0	0	0	0	0	0	33.54	16,126.42
1696	06-P-002881	137.17	38.04	0	0	0	0	0	0	0	0	38.04	12,340.45

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1697	06-P-002882	37.67	9.59	0	0	0	0	0	0	0	0	9.59	2,508.31
1698	06-P-002889	63.58	28.13	0	0	0	0	0	0	0	0	28.13	11,505.15
1699	06-P-002890	7.79	4.49	0	0	0	0	0	0	0	0	4.49	1,156.69
1700	06-P-002901	97.36	11.95	0	0	0	0	0	0	0	0	11.95	9,106.31
1701	06-P-002902	91.62	42.83	0	0	0	0	0	0	0	0	42.83	8,498.00
1702	06-P-002935	214.69	2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	2.40	12,525.83
1703	06-P-002939	87.06	60.87	87.06	0	0	0	0	0	0	0	147.93	6,463.76
1704	06-P-002940	93.82	4.28	93.82	93.82	93.82	0	0	0	0	0	285.74	7,339.33
1705	06-P-002949	154.74	60.02	0	0	0	0	0	0	0	0	60.02	12,037.93
1706	06-P-002950	40.25	17.59	0	0	0	0	0	0	0	0	17.59	2,957.89
1707	06-P-003013	122.93	52.82	0	0	0	0	0	0	0	0	52.82	10,593.69
1708	06-P-003014	31.39	15.87	0	0	0	0	0	0	0	0	15.87	2,669.81
1709	06-P-003025	115.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,967.16
1710	06-P-003026	104.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,778.38
1711	06-P-003035	119.05	49.66	119.05	119.05	0	0	0	0	0	0	287.76	11,450.82
1712	06-P-003036	24.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,700.64
1713	06-P-003063	288.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	26,995.58
1714	06-P-003064	36.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,677.32
1715	06-P-003085	57.93	15.55	0	0	0	0	0	0	0	0	15.55	10,135.07
1716	06-P-003086	18.44	8.33	0	0	0	0	0	0	0	0	8.33	3,216.64
1717	06-P-003089	110.96	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	10,060.35
1718	06-P-003090	34.81	0.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0.60	2,829.23
1719	06-P-003095	96.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,883.69
1720	06-P-003096	34.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,278.87
1721	06-P-003127	46	33.34	0	0	0	0	0	0	0	0	33.34	9,289.64
1722	06-P-003128	16.1	16.46	0	0	0	0	0	0	0	0	16.46	3,100.78
1723	06-P-003153	94.15	29.67	0	0	0	0	0	0	0	0	29.67	6,931.53
1724	06-P-003154	82.31	33.98	0	0	0	0	0	0	0	0	33.98	5,670.85
1725	06-P-003163	99.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,179.57
1726	06-P-003164	38.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,345.69
1727	06-P-003165	159.31	34.21	0	0	0	0	0	0	0	0	34.21	13,722.81
1728	06-P-003166	38.12	7.64	0	0	0	0	0	0	0	0	7.64	2,569.44
1729	06-P-003197	94.26	69.26	117.48	0	0	0	0	0	0	0	186.74	11,520.52
1730	06-P-003198	10.58	6.16	0	0	0	0	0	0	0	0	6.16	803.08
1731	06-P-003213	89.84	5.51	0	0	0	0	0	0	0	0	5.51	8,051.24
1732	06-P-003214	25.82	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	2,048.63
1733	06-P-003221	136.72	51.7	0	0	0	0	0	0	0	0	51.70	12,707.93
1734	06-P-003222	91.36	38.94	0	0	0	0	0	0	0	0	38.94	8,336.64
1735	06-P-003685	58.95	4.57	0	0	0	0	0	0	0	0	4.57	7,934.76
1736	06-P-003686	43.85	4.29	0	0	0	0	0	0	0	0	4.29	5,596.27
1737	06-P-003697	166.57	11.59	0	0	0	0	0	0	0	0	11.59	16,920.50
1738	06-P-003698	32.48	2.63	0	0	0	0	0	0	0	0	2.63	3,095.81
1739	06-P-003701	119.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,688.73
1740	06-P-003702	64.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,573.57
1741	06-P-003703	49	35.11	0	0	0	0	0	0	0	0	35.11	9,497.10
1742	06-P-003704	37.43	15.88	0	0	0	0	0	0	0	0	15.88	4,182.27
1743	06-P-003771	93	12.61	0	0	0	0	0	0	0	0	12.61	8,852.10
1744	06-P-003772	60.98	10.83	0	0	0	0	0	0	0	0	10.83	5,644.86
1745	06-P-003777	235.65	225.99	0	0	0	0	0	0	0	0	225.99	22,864.96
1746	06-P-003778	238.11	236.91	0	0	0	0	0	0	0	0	236.91	22,144.17
1747	06-P-003787	96.25	81.28	152.56	0	0	0	0	0	0	0	233.84	14,555.20
1748	06-P-003788	32.84	30.7	49.71	0	0	0	0	0	0	0	80.41	4,776.48
1749	06-P-003801	111.24	48.93	0	0	0	0	0	0	0	0	48.93	10,177.08

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1750	06-P-003802	29.55	15.16	0	0	0	0	0	0	0	0	15.16	2,644.28
1751	06-P-003825	114.42	7.08	0	0	0	0	0	0	0	0	7.08	9,941.45
1752	06-P-003841	138.7	2.15	0	0	0	0	0	0	0	0	2.15	13,296.24
1753	06-P-003842	10.16	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0.20	1,090.12
1754	06-P-003937	117.12	23.8	0	0	0	0	0	0	0	0	23.80	10,793.28
1755	06-P-003938	143.53	25.38	0	0	0	0	0	0	0	0	25.38	8,538.38
1756	06-P-003955	128.83	13.53	0	0	0	0	0	0	0	0	13.53	7,596.12
1757	06-P-003971	104.02	2.75	0	0	0	0	0	0	0	0	2.75	3,938.25
1758	06-P-004009	76.9	7.45	148.49	135.48	0	0	0	0	0	0	291.42	11,995.39
1759	06-P-004010	22.49	11.44	22.49	22.49	21.77	0	0	0	0	0	78.19	3,728.13
1760	06-P-004047	70.53	78.56	0	0	0	0	0	0	0	0	78.56	12,462.10
1761	06-P-004048	20.65	11.77	22.95	0	0	0	0	0	0	0	34.72	4,003.08
1762	06-P-004113	136.16	23.71	0	0	0	0	0	0	0	0	23.71	12,104.48
1763	06-P-004114	17.49	3.38	0	0	0	0	0	0	0	0	3.38	1,448.05
1764	06-P-004127	156.87	61.33	0	0	0	0	0	0	0	0	61.33	14,326.52
1765	06-P-004128	69.39	21.48	0	0	0	0	0	0	0	0	21.48	4,046.17
1766	06-P-004139	156.13	68.72	0	0	0	0	0	0	0	0	68.72	18,242.50
1767	06-P-004149	147.66	50.55	0	0	0	0	0	0	0	0	50.55	14,132.61
1768	06-P-004150	108.71	26.11	0	0	0	0	0	0	0	0	26.11	10,085.04
1769	06-P-004293	146.79	49.24	0	0	0	0	0	0	0	0	49.24	13,071.88
1770	06-P-004294	30.62	11.97	0	0	0	0	0	0	0	0	11.97	2,561.52
1771	06-P-004367	77.59	38.12	141.79	0	0	0	0	0	0	0	179.91	13,947.95
1772	06-P-004368	47.8	28.33	0	0	0	0	0	0	0	0	28.33	8,098.28
1773	06-P-004495	197.81	73.6	0	0	0	0	0	0	0	0	73.60	18,786.09
1774	06-P-004496	70.13	25.88	0	0	0	0	0	0	0	0	25.88	4,906.26
1775	06-P-004511	104.08	1.51	0	0	0	0	0	0	0	0	1.51	7,884.26
1776	06-P-004512	82.61	1.18	0	0	0	0	0	0	0	0	1.18	5,572.70
1777	06-P-004569	71.91	28.65	71.91	71.91	71.91	0	0	0	0	0	244.38	15,182.16
1778	06-P-004570	24.82	21.12	24.82	24.82	25.16	0	0	0	0	0	95.92	4,322.01
1779	06-P-004583	134.68	70.83	134.68	134.68	134.68	134.68	0	0	0	0	609.55	14,618.93
1780	06-P-004584	52.29	43.97	52.29	0	0	0	0	0	0	0	96.26	4,955.77
1781	06-P-004639	71.19	19.57	104.21	0	0	0	0	0	0	0	123.78	13,847.93
1782	06-P-004640	7.36	0.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0.22	1,455.61
1783	06-P-004785	183.51	30.33	0	0	0	0	0	0	0	0	30.33	14,194.16
1784	06-P-004855	118.44	46.6	0	0	0	0	0	0	0	0	46.60	9,718.87
1785	06-P-004856	73.69	25.39	0	0	0	0	0	0	0	0	25.39	4,941.71
1786	06-P-004877	155.52	97.47	155.52	155.52	155.52	155.52	0	0	0	0	719.55	10,849.10
1787	06-P-004878	144.63	139.26	144.63	144.63	144.63	144.63	0	0	0	0	717.78	7,511.83
1788	06-P-004925	140.28	56.69	0	0	0	0	0	0	0	0	56.69	11,823.02
1789	06-P-004926	140.78	71.51	0	0	0	0	0	0	0	0	71.51	13,050.85
1790	06-P-005249	338.9	6.34	0	0	0	0	0	0	0	0	6.34	34,302.76
1791	06-P-005250	190.31	3.16	0	0	0	0	0	0	0	0	3.16	16,473.00
1792	06-P-005251	133.62	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	10,835.28
1793	06-P-005252	66.13	1.43	0	0	0	0	0	0	0	0	1.43	6,528.26
1794	06-P-005297	93.8	65.75	0	0	0	0	0	0	0	0	65.75	9,826.22
1795	06-P-005298	37.27	14.04	40.58	0	0	0	0	0	0	0	54.62	6,858.52
1796	06-P-005313	107.17	32.48	0	0	0	0	0	0	0	0	32.48	9,485.52
1797	06-P-005314	45.24	15.94	0	0	0	0	0	0	0	0	15.94	3,637.39
1798	06-P-005377	117.25	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	10,745.87
1799	06-P-005378	36.29	0.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0.64	3,311.70
1800	06-P-005391	60.58	32.02	114.87	0	0	0	0	0	0	0	146.89	12,543.69
1801	06-P-005392	6.22	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	1,590.82
1802	06-P-005475	136.64	105.14	0	0	0	0	0	0	0	0	105.14	13,482.30

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1803	06-P-005489	117.46	27.98	0	0	0	0	0	0	0	0	27.98	11,223.89
1804	06-P-005490	29.76	4.86	0	0	0	0	0	0	0	0	4.86	1,810.75
1805	06-P-005509	122.76	0	81.68	0	0	0	0	0	0	0	81.68	11,656.53
1806	06-P-005510	87.3	0	59.52	0	0	0	0	0	0	0	59.52	7,963.85
1807	06-P-005521	200.23	85.61	0	0	0	0	0	0	0	0	85.61	17,146.45
1808	06-P-005522	50.6	25.05	0	0	0	0	0	0	0	0	25.05	4,233.57
1809	06-P-005583	63.54	41.64	63.54	63.54	63.54	0	0	0	0	0	232.26	12,440.07
1810	06-P-005584	40.59	25.94	40.59	40.59	46.19	0	0	0	0	0	153.31	7,503.46
1811	06-P-005627	233.33	96.46	0	0	0	0	0	0	0	0	96.46	22,569.08
1812	06-P-005628	60.14	25.02	0	0	0	0	0	0	0	0	25.02	4,755.76
1813	06-P-005637	81.98	100.35	0	0	0	0	0	0	0	0	100.35	15,600.15
1814	06-P-005638	40.26	35.59	0	0	0	0	0	0	0	0	35.59	7,061.28
1815	06-P-005687	63.65	54.7	0	0	0	0	0	0	0	0	54.70	12,508.05
1816	06-P-005688	10.44	9.38	0	0	0	0	0	0	0	0	9.38	2,234.79
1817	06-P-005703	269.23	9.04	0	0	0	0	0	0	0	0	9.04	15,717.84
1818	06-P-005704	142.6	5.09	0	0	0	0	0	0	0	0	5.09	7,735.13
1819	06-P-005733	139.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,920.35
1820	06-P-005734	24.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,485.56
1821	06-P-005739	145.82	90.8	0	0	0	0	0	0	0	0	90.80	13,465.96
1822	06-P-005740	132.98	100.64	0	0	0	0	0	0	0	0	100.64	15,501.32
1823	06-P-005753	101.08	7.18	0	0	0	0	0	0	0	0	7.18	9,705.54
1824	06-P-005754	53.24	4.66	0	0	0	0	0	0	0	0	4.66	5,319.08
1825	06-P-005811	49.57	26.33	0	0	0	0	0	0	0	0	26.33	9,241.22
1826	06-P-005812	24.85	17.17	0	0	0	0	0	0	0	0	17.17	4,191.31
1827	06-P-005815	151.81	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.20	12,825.07
1828	06-P-005847	133.06	49.6	0	0	0	0	0	0	0	0	49.60	10,713.10
1829	06-P-005848	11.05	3.68	0	0	0	0	0	0	0	0	3.68	737.61
1830	06-P-005855	128.41	17.72	0	0	0	0	0	0	0	0	17.72	12,436.02
1831	06-P-005867	139.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,129.60
1832	06-P-005868	70.94	31.68	70.94	0	0	0	0	0	0	0	102.62	6,624.68
1833	06-P-005871	73.48	31.61	0	0	0	0	0	0	0	0	31.61	13,735.19
1834	06-P-005872	2	1.08	0	0	0	0	0	0	0	0	1.08	396.03
1835	06-P-005901	111.35	35.45	0	0	0	0	0	0	0	0	35.45	9,952.31
1836	06-P-005902	60.84	50.25	0	0	0	0	0	0	0	0	50.25	5,841.84
1837	06-P-005947	102.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,192.26
1838	06-P-005948	26.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,510.03
1839	06-P-005971	163.96	67.91	0	0	0	0	0	0	0	0	67.91	14,688.82
1840	06-P-005972	54.43	25.3	0	0	0	0	0	0	0	0	25.30	4,617.65
1841	06-P-005983	73.71	54.15	0	0	0	0	0	0	0	0	54.15	14,142.96
1842	06-P-005984	21.65	7.4	0	0	0	0	0	0	0	0	7.40	2,966.50
1843	06-P-006009	56.17	21	0	0	0	0	0	0	0	0	21.00	10,083.41
1844	06-P-006010	18.32	9.24	0	0	0	0	0	0	0	0	9.24	3,736.07
1845	06-P-006067	119.48	105.16	0	0	0	0	0	0	0	0	105.16	18,859.50
1846	06-P-006068	44.58	19.24	0	0	0	0	0	0	0	0	19.24	6,426.98
1847	06-P-006175	82.83	30.51	0	0	0	0	0	0	0	0	30.51	12,338.87
1848	06-P-006176	61.9	32.53	0	0	0	0	0	0	0	0	32.53	6,476.26
1849	06-P-006181	92.08	14.86	129.22	0	0	0	0	0	0	0	144.08	13,904.67
1850	06-P-006182	14.39	3.68	16.68	0	0	0	0	0	0	0	20.36	2,215.89
1851	06-P-006481	178.49	1.03	0	0	0	0	0	0	0	0	1.03	19,243.68
1852	06-P-006482	24.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,506.96
1853	06-P-006497	109.89	39.27	0	0	0	0	0	0	0	0	39.27	8,821.00
1854	06-P-006498	36.14	15.3	0	0	0	0	0	0	0	0	15.30	3,309.63
1855	06-P-008875	180.75	10.47	0	0	0	0	0	0	0	0	10.47	17,037.14

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1856	06-P-008876	67.9	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	5,463.18
1857	06-P-008879	78.59	26.65	0	0	0	0	0	0	0	0	26.65	12,160.14
1858	06-P-008880	27.23	13.96	0	0	0	0	0	0	0	0	13.96	3,917.36
1859	06-P-008881	73.75	67.25	73.75	73.75	73.75	73.75	73.75	73.75	237.21	0	746.96	12,256.81
1860	06-P-008882	18.28	0	0	12.76	18.28	18.28	18.28	18.28	36.56	0	122.44	2,869.70
1861	06-P-008907	151.99	97.13	0	0	0	0	0	0	0	0	97.13	14,934.70
1862	06-P-008908	95.96	6.5	0	0	0	0	0	0	0	0	6.50	9,039.22
1863	06-P-009009	82.24	4.53	82.24	82.24	88.54	140.51	140.51	0	0	0	538.57	14,899.05
1864	06-P-009010	37.5	3.56	37.5	37.5	75.53	0	0	0	0	0	154.09	6,913.27
1865	06-P-009029	171.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,948.58
1866	06-P-009030	129.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,540.96
1867	06-P-009031	136.64	60.79	0	0	0	0	0	0	0	0	60.79	13,129.27
1868	06-P-009032	21.06	10.22	0	0	0	0	0	0	0	0	10.22	2,050.31
1869	06-P-009059	136.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,948.29
1870	06-P-009060	21.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	2,156.97
1871	06-P-009121	150.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,608.91
1872	06-P-009122	54.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,532.64
1873	06-P-009133	256.81	8.27	0	0	0	0	0	0	0	0	8.27	14,375.58
1874	06-P-009134	120.82	4.47	0	0	0	0	0	0	0	0	4.47	7,013.83
1875	06-P-009201	110.39	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	14,900.78
1876	06-P-009202	29	0.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0.60	3,270.10
1877	06-P-009237	203.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,720.34
1878	06-P-009238	96.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,446.68
1879	06-P-009247	65.13	38.21	0	0	0	0	0	0	0	0	38.21	11,831.36
1880	06-P-009248	30.58	23	0	0	0	0	0	0	0	0	23.00	5,569.06
1881	06-P-009253	152.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,353.53
1882	06-P-009254	37.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,811.76
1883	06-P-009275	162.96	32.12	0	0	0	0	0	0	0	0	32.12	15,030.85
1884	06-P-009276	35.35	6.88	0	0	0	0	0	0	0	0	6.88	3,102.22
1885	06-P-009283	119.6	17.29	0	0	0	0	0	0	0	0	17.29	9,709.48
1886	06-P-009284	44.56	7.35	0	0	0	0	0	0	0	0	7.35	3,971.93
1887	06-P-009303	56.64	27.22	0	0	0	0	0	0	0	0	27.22	11,189.55
1888	06-P-009304	27.56	18.66	0	0	0	0	0	0	0	0	18.66	5,899.78
1889	06-P-009319	167.46	16.38	0	0	0	0	0	0	0	0	16.38	15,334.46
1890	06-P-009320	22.35	2.85	0	0	0	0	0	0	0	0	2.85	2,567.82
1891	06-P-009333	216.13	23.32	0	0	0	0	0	0	0	0	23.32	21,825.22
1892	06-P-009334	144.57	15.74	0	0	0	0	0	0	0	0	15.74	14,183.61
1893	06-P-009335	142.66	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	2.10	12,773.60
1894	06-P-009336	104.48	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	9,075.47
1895	06-P-009343	129.44	62.4	0	0	0	0	0	0	0	0	62.40	12,565.37
1896	06-P-009344	28.11	12.23	0	0	0	0	0	0	0	0	12.23	2,646.20
1897	06-P-009365	170.56	16.88	0	0	0	0	0	0	0	0	16.88	17,112.27
1898	06-P-009366	80.49	8.84	0	0	0	0	0	0	0	0	8.84	7,968.80
1899	06-P-009387	112.28	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	10,196.40
1900	06-P-009388	66.23	1.33	0	0	0	0	0	0	0	0	1.33	6,266.85
1901	06-P-009403	136.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,899.79
1902	06-P-009404	177.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,547.89
1903	06-P-009417	118.39	2.12	0	0	0	0	0	0	0	0	2.12	11,892.54
1904	06-P-009418	135.1	2.92	0	0	0	0	0	0	0	0	2.92	13,757.43
1905	06-P-009419	107.15	31.77	0	0	0	0	0	0	0	0	31.77	9,390.03
1906	06-P-009420	69.56	25.99	0	0	0	0	0	0	0	0	25.99	6,444.39
1907	06-P-009449	115.25	52.71	0	0	0	0	0	0	0	0	52.71	12,825.51
1908	06-P-009450	9.1	4.56	0	0	0	0	0	0	0	0	4.56	1,027.52

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1909	06-P-009457	190.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,194.92
1910	06-P-009458	109.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,300.99
1911	06-P-009477	74.15	38.17	0	0	0	0	0	0	0	0	38.17	12,981.16
1912	06-P-009478	67.68	48.75	0	0	0	0	0	0	0	0	48.75	12,978.09
1913	06-P-009495	100.62	3.89	100.62	100.62	0	0	0	0	0	0	205.13	19,532.84
1914	06-P-009496	17.36	10.67	17.36	0	0	0	0	0	0	0	28.03	4,043.76
1915	06-P-009499	103.41	13.41	0	0	0	0	0	0	0	0	13.41	8,900.78
1916	06-P-009500	22.27	3.43	0	0	0	0	0	0	0	0	3.43	1,853.70
1917	06-P-009505	136.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,778.95
1918	06-P-009506	75.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	7,076.71
1919	06-P-009511	81.97	0	74.25	0	0	0	0	0	0	0	74.25	15,369.88
1920	06-P-009512	7.41	0	6.55	0	0	0	0	0	0	0	6.55	1,714.13
1921	06-P-009517	154.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	15,828.78
1922	06-P-009518	28.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,438.96
1923	06-P-009545	104.68	2.61	0	0	0	0	0	0	0	0	2.61	14,634.46
1924	06-P-009546	12.96	0.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0.37	2,017.55
1925	06-P-009573	187.53	16.05	0	0	0	0	0	0	0	0	16.05	15,019.15
1926	06-P-009574	46.78	6.23	0	0	0	0	0	0	0	0	6.23	5,611.57
1927	06-P-009597	192.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,451.67
1928	06-P-009598	84.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,861.58
1929	06-P-009603	101.16	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	10,123.96
1930	06-P-009604	65.93	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	1.50	7,062.30
1931	06-P-009621	236.62	26.06	0	0	0	0	0	0	0	0	26.06	26,421.78
1932	06-P-009622	170.08	22.54	0	0	0	0	0	0	0	0	22.54	19,593.07
1933	06-P-009627	166.73	11.14	0	0	0	0	0	0	0	0	11.14	15,640.54
1934	06-P-009628	77.07	5.83	0	0	0	0	0	0	0	0	5.83	6,861.04
1935	06-P-009639	269.97	4.58	0	0	0	0	0	0	0	0	4.58	28,344.44
1936	06-P-009640	156.54	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	15,319.16
1937	06-P-009641	188.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,211.69
1938	06-P-009642	54.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,470.81
1939	06-P-009653	159.69	2.87	0	0	0	0	0	0	0	0	2.87	16,112.26
1940	06-P-009654	79.26	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	7,909.14
1941	06-P-009657	125.07	34.26	0	0	0	0	0	0	0	0	34.26	12,827.03
1942	06-P-009658	102.5	34.8	0	0	0	0	0	0	0	0	34.80	10,927.43
1943	06-P-009681	163.78	14.03	0	0	0	0	0	0	0	0	14.03	13,126.90
1944	06-P-009682	127.07	14.07	0	0	0	0	0	0	0	0	14.07	11,042.86
1945	06-P-009687	141.47	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	13,972.73
1946	06-P-009688	96.39	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	10,052.45
1947	06-P-009703	120.09	91.18	120.09	120.09	120.09	0	0	0	0	0	451.45	12,640.31
1948	06-P-009704	38.35	13.82	38.35	38.35	38.35	38.35	0	0	0	0	167.22	3,925.42
1949	06-P-009713	60.64	20.27	67.15	0	0	0	0	0	0	0	87.42	11,507.15
1950	06-P-009714	29.37	23.39	29.37	0	0	0	0	0	0	0	52.76	5,600.51
1951	06-P-009715	195.3	13.45	0	0	0	0	0	0	0	0	13.45	10,229.38
1952	06-P-009716	207.51	19.82	0	0	0	0	0	0	0	0	19.82	15,557.94
1953	06-P-009729	145.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,698.70
1954	06-P-009730	14.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	1,695.06
1955	06-P-009731	165.1	78.95	0	0	0	0	0	0	0	0	78.95	17,469.79
1956	06-P-009732	80.78	2.54	0	0	0	0	0	0	0	0	2.54	8,628.20
1957	06-P-009737	163.32	92.65	0	0	0	0	0	0	0	0	92.65	17,552.44
1958	06-P-009738	58.88	33.04	0	0	0	0	0	0	0	0	33.04	6,381.44
1959	06-P-009749	135.1	2.47	0	0	0	0	0	0	0	0	2.47	13,852.99
1960	06-P-009750	182.66	4.08	0	0	0	0	0	0	0	0	4.08	19,175.91
1961	06-P-009759	189.46	22.6	0	0	0	0	0	0	0	0	22.60	16,499.52

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1962	06-P-009760	87.44	10.83	0	0	0	0	0	0	0	0	10.83	6,376.38
1963	06-P-009771	73.97	3	73.97	0	0	0	0	0	0	0	76.97	14,635.26
1964	06-P-009772	40.21	2.31	40.21	0	0	0	0	0	0	0	42.52	7,839.70
1965	06-P-009779	105.77	10.83	0	0	0	0	0	0	0	0	10.83	10,137.72
1966	06-P-009780	61.64	6.54	0	0	0	0	0	0	0	0	6.54	5,894.72
1967	06-P-009793	150.99	67.86	0	0	0	0	0	0	0	0	67.86	15,876.88
1968	06-P-009794	68.2	37.99	0	0	0	0	0	0	0	0	37.99	7,456.31
1969	06-P-009809	234.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	25,808.95
1970	06-P-009810	105.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	11,504.99
1971	06-P-009821	132.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,425.88
1972	06-P-009822	91.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	8,776.80
1973	06-P-009823	79.95	25.04	0	0	0	0	0	0	0	0	25.04	15,358.25
1974	06-P-009824	17.56	13.5	0	0	0	0	0	0	0	0	13.50	4,114.48
1975	06-P-009827	66.39	21.75	0	0	0	0	0	0	0	0	21.75	12,751.99
1976	06-P-009828	34.03	14.54	0	0	0	0	0	0	0	0	14.54	7,074.08
1977	06-P-009841	210.65	36.6	0	0	0	0	0	0	0	0	36.60	20,552.67
1978	06-P-009842	34.77	6.33	0	0	0	0	0	0	0	0	6.33	3,421.51
1979	06-P-009855	171.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,992.84
1980	06-P-009856	54.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,197.09
1981	06-P-009863	217.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,278.60
1982	06-P-009864	31.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,140.52
1983	06-P-009887	102.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,493.40
1984	06-P-009888	135.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,777.00
1985	06-P-009895	105.05	95.19	105.05	105.05	44.27	0	0	0	0	0	349.56	21,998.67
1986	06-P-009896	64.52	55.48	64.52	72.32	0	0	0	0	0	0	192.32	12,001.16
1987	06-P-009905	153.77	13.69	0	0	0	0	0	0	0	0	13.69	15,374.95
1988	06-P-009906	171.82	19.68	0	0	0	0	0	0	0	0	19.68	18,539.21
1989	06-P-009913	239.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	21,469.12
1990	06-P-009914	188.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	17,363.29
1991	06-P-009921	48.32	82.87	91.42	91.42	0	0	0	0	0	0	265.71	10,789.11
1992	06-P-009922	30.24	5.24	50.99	57.72	57.72	0	0	0	0	0	171.67	7,823.06
1993	06-P-009935	180.75	2.86	0	0	0	0	0	0	0	0	2.86	16,074.55
1994	06-P-009936	106.11	1.96	0	0	0	0	0	0	0	0	1.96	9,253.72
1995	06-P-009941	117.84	47.78	0	0	0	0	0	0	0	0	47.78	10,732.85
1996	06-P-009942	63.39	31.25	0	0	0	0	0	0	0	0	31.25	5,886.63
1997	06-P-009951	158.8	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	14,529.68
1998	06-P-009952	76.74	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	7,428.80
1999	06-P-009965	82.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,297.09
2000	06-P-009966	74.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,725.45
2001	06-P-009993	74.24	32.35	74.24	0	0	0	0	0	0	0	106.59	13,880.76
2002	06-P-009994	25.17	14.51	25.17	0	0	0	0	0	0	0	39.68	5,300.12
2003	06-P-010035	239.31	4.85	0	0	0	0	0	0	0	0	4.85	24,396.23
2004	06-P-010036	109.05	2.56	0	0	0	0	0	0	0	0	2.56	12,047.42
2005	06-P-010041	254.96	107.01	0	0	0	0	0	0	0	0	107.01	25,767.48
2006	06-P-010042	113.81	21.58	0	0	0	0	0	0	0	0	21.58	11,489.78
2007	06-P-010071	78.18	18.28	0	0	0	0	0	0	0	0	18.28	11,613.48
2008	06-P-010072	22.43	5.68	0	0	0	0	0	0	0	0	5.68	3,837.02
2009	06-P-010099	126.6	41.72	0	0	0	0	0	0	0	0	41.72	12,331.41
2010	06-P-010100	76.41	32.75	0	0	0	0	0	0	0	0	32.75	8,117.75
2011	06-P-010127	191.18	41.72	0	0	0	0	0	0	0	0	41.72	18,022.28
2012	06-P-010128	130.35	33.23	0	0	0	0	0	0	0	0	33.23	12,036.06
2013	06-P-010161	125.84	38.09	125.84	125.84	125.84	125.84	125.84	125.84	251.68	0	1,044.81	11,558.16
2014	06-P-010162	47.3	0.01	47.3	47.3	47.3	47.3	47.3	47.3	94.6	0	378.41	4,468.87

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2015	06-P-010183	121.5	66.78	0	0	0	0	0	0	0	0	66.78	12,767.30
2016	06-P-010184	32.18	17.13	0	0	0	0	0	0	0	0	17.13	3,562.45
2017	06-P-010193	102.73	125.73	0	0	0	0	0	0	0	0	125.73	22,557.36
2018	06-P-010194	59.31	34.76	48.15	0	0	0	0	0	0	0	82.91	12,082.20
2019	06-P-010245	68.07	30.76	121.54	0	0	0	0	0	0	0	152.30	13,661.96
2020	06-P-010246	24.03	15.29	0	0	0	0	0	0	0	0	15.29	5,073.97
2021	06-P-010269	141.73	45.15	0	0	0	0	0	0	0	0	45.15	15,061.12
2022	06-P-010270	21.25	5.4	0	0	0	0	0	0	0	0	5.40	2,085.46
2023	06-P-010271	112.18	69.29	112.18	0	0	0	0	0	0	0	181.47	11,133.18
2024	06-P-010272	64.66	25.18	0	0	0	0	0	0	0	0	25.18	6,974.87
2025	06-P-010273	128.66	99.59	128.66	128.66	0	0	0	0	0	0	356.91	12,771.86
2026	06-P-010274	142.26	46.56	142.26	142.26	142.26	0	0	0	0	0	473.34	15,382.68
2027	06-P-010283	183.83	59.95	0	0	0	0	0	0	0	0	59.95	19,802.12
2028	06-P-010284	52.12	18.72	0	0	0	0	0	0	0	0	18.72	5,023.40
2029	06-P-010287	102.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	19,605.23
2030	06-P-010288	36.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	6,345.26
2031	06-P-010295	413.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	43,446.61
2032	06-P-010315	183.72	0	146.92	0	0	0	0	0	0	0	146.92	19,179.66
2033	06-P-010316	53.95	0	41.07	0	0	0	0	0	0	0	41.07	5,141.03
2034	06-P-010325	267.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	30,181.89
2035	06-P-010326	99.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,405.91
2036	06-P-010349	106.84	40.81	0	0	0	0	0	0	0	0	40.81	12,060.92
2037	06-P-010350	63.99	30.34	0	0	0	0	0	0	0	0	30.34	7,285.60
2038	06-P-010371	108.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,018.28
2039	06-P-010372	59.22	26.98	0	0	0	0	0	0	0	0	26.98	7,676.07
2040	06-P-010377	91.28	36.79	0	0	0	0	0	0	0	0	36.79	9,764.85
2041	06-P-010378	88.56	47.53	0	0	0	0	0	0	0	0	47.53	9,856.29
2042	06-P-010381	349.99	75.66	0	0	0	0	0	0	0	0	75.66	33,990.38
2043	06-P-010382	63.16	20.07	0	0	0	0	0	0	0	0	20.07	7,043.31
2044	06-P-010401	55.92	11.64	55.92	80.98	101.29	0	0	0	0	0	249.83	11,399.44
2045	06-P-010402	30.15	26.83	34.75	54.72	0	0	0	0	0	0	116.30	6,762.13
2046	06-P-010403	136.7	24.58	0	0	0	0	0	0	0	0	24.58	15,590.27
2047	06-P-010404	45.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,857.69
2048	06-P-010405	52.39	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	9,743.31
2049	06-P-010406	53.72	19.89	0	0	0	0	0	0	0	0	19.89	9,894.60
2050	06-P-010415	89.57	24.94	0	0	0	0	0	0	0	0	24.94	17,341.08
2051	06-P-010416	47.34	17.83	0	0	0	0	0	0	0	0	17.83	8,082.74
2052	06-P-010439	84.84	48.47	153.16	0	0	0	0	0	0	0	201.63	17,371.32
2053	06-P-010440	48.07	40.56	24.12	0	0	0	0	0	0	0	64.68	9,476.17
2054	06-P-010479	160.4	84.61	0	0	0	0	0	0	0	0	84.61	17,597.01
2055	06-P-010480	107.24	67.61	0	0	0	0	0	0	0	0	67.61	11,424.29
2056	06-P-010483	93.56	91.27	0	0	0	0	0	0	0	0	91.27	17,397.52
2057	06-P-010484	43.38	24.04	0	0	0	0	0	0	0	0	24.04	8,773.09
2058	06-P-010491	142.03	20.53	0	0	0	0	0	0	0	0	20.53	14,411.10
2059	06-P-010492	56.49	15.44	0	0	0	0	0	0	0	0	15.44	5,969.29
2060	06-P-010505	101.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	9,969.91
2061	06-P-010506	34.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	3,655.70
2062	06-P-010517	126.5	66.49	0	0	0	0	0	0	0	0	66.49	14,934.61
2063	06-P-010518	60.39	42.62	0	0	0	0	0	0	0	0	42.62	8,296.19
2064	06-P-010553	373.24	131.62	0	0	0	0	0	0	0	0	131.62	36,602.72
2065	06-P-010554	258.09	108.55	0	0	0	0	0	0	0	0	108.55	23,583.61
2066	06-P-010555	199.96	74.45	0	0	0	0	0	0	0	0	74.45	19,909.17
2067	06-P-010556	69.62	29.91	0	0	0	0	0	0	0	0	29.91	6,496.86

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2068	06-P-010575	118.66	63.01	0	0	0	0	0	0	0	0	63.01	15,405.35
2069	06-P-010576	57.3	36.04	0	0	0	0	0	0	0	0	36.04	7,163.94
2070	06-P-010615	166.63	124.52	166.63	0	0	0	0	0	0	0	291.15	18,573.96
2071	06-P-010616	96.08	87.81	0	0	0	0	0	0	0	0	87.81	10,813.87
2072	06-P-010625	202.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	22,295.03
2073	06-P-010626	166.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	18,874.63
2074	06-P-010627	173.47	36.49	0	0	0	0	0	0	0	0	36.49	19,613.42
2075	06-P-010628	55.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	5,452.63
2076	06-P-010637	241.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	28,933.45
2077	06-P-010638	83.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	10,089.24
2078	06-P-010649	111.84	2.27	0	0	0	0	0	0	0	0	2.27	12,718.86
2079	06-P-010650	30.98	0.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0.90	5,670.36
2080	06-P-010705	100.76	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	8,799.14
2081	06-P-010706	84	1.48	0	0	0	0	0	0	0	0	1.48	7,733.19
2082	06-P-010753	116.1	33.27	0	0	0	0	0	0	0	0	33.27	11,426.38
2083	06-P-010754	64.33	6.54	0	0	0	0	0	0	0	0	6.54	6,613.26
2084	06-P-010755	94.31	11.99	94.31	128.14	166.81	0	0	0	0	0	401.25	18,666.16
2085	06-P-010756	14.3	0.25	14.3	14.3	0	0	0	0	0	0	28.85	2,451.48
2086	06-P-010767	57.41	16.11	59.36	0	0	0	0	0	0	0	75.47	11,354.80
2087	06-P-010768	41.05	15.66	41.05	42.72	0	0	0	0	0	0	99.43	7,638.28
2088	06-P-010771	88.97	101.76	0	0	0	0	0	0	0	0	101.76	15,491.79
2089	06-P-010772	21.51	12.53	17.7	0	0	0	0	0	0	0	30.23	4,012.06
2090	06-P-010783	114.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	12,364.73
2091	06-P-010784	55.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	4,883.44
2092	06-P-010795	121.42	38.33	0	0	0	0	0	0	0	0	38.33	11,191.98
2093	06-P-010796	54.12	23.54	0	0	0	0	0	0	0	0	23.54	5,370.04
2094	06-P-010803	56.23	33.49	0	0	0	0	0	0	0	0	33.49	8,897.20
2095	06-P-010804	67.55	46.4	0	0	0	0	0	0	0	0	46.40	10,909.34
2096	06-P-010817	68.07	32.51	0	0	0	0	0	0	0	0	32.51	12,745.27
2097	06-P-010818	88.46	52.57	0	0	0	0	0	0	0	0	52.57	16,389.11
2098	06-P-010861	94.91	14.79	0	0	0	0	0	0	0	0	14.79	10,378.39
2099	06-P-010862	58.31	35.51	0	0	0	0	0	0	0	0	35.51	7,076.90
2100	06-P-010871	159.41	3.08	0	0	0	0	0	0	0	0	3.08	18,013.87
2101	06-P-010872	108.64	2.06	0	0	0	0	0	0	0	0	2.06	9,385.08
2102	06-P-010893	73.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	14,213.03
2103	06-P-010894	48.48	0.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0.77	8,872.61
2104	06-P-010899	134.23	64.19	0	0	0	0	0	0	0	0	64.19	13,863.83
2105	06-P-010900	87.39	51.13	0	0	0	0	0	0	0	0	51.13	9,570.68
2106	06-P-010923	141.33	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	14,305.14
2107	06-P-010924	55.07	1.09	0	0	0	0	0	0	0	0	1.09	5,667.03
2108	06-P-010941	139.72	159.87	0	0	0	0	0	0	0	0	159.87	13,913.27
2109	06-P-010942	36.03	11.6	0	0	0	0	0	0	0	0	11.60	6,999.22
2110	06-P-010979	125.42	122.21	125.42	198.56	0	0	0	0	0	0	446.19	22,040.02
2111	06-P-010980	80.82	78.74	80.82	80.82	130.52	0	0	0	0	0	370.90	15,177.88
2112	06-P-010985	106.19	49.53	0	0	0	0	0	0	0	0	49.53	11,124.14
2113	06-P-010986	78.92	44.72	0	0	0	0	0	0	0	0	44.72	8,706.41
2114	06-P-011009	112.46	131.38	0	0	0	0	0	0	0	0	131.38	21,625.17
2115	06-P-011010	100.33	54.94	89.2	0	0	0	0	0	0	0	144.14	19,096.36
2116	06-P-011013	80.38	17.14	80.38	0	0	0	0	0	0	0	97.52	15,603.29
2117	06-P-011014	104.13	56.61	0	0	0	0	0	0	0	0	56.61	19,680.48
2118	06-P-011091	131.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,666.36
2119	06-P-011092	185.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	20,516.20
2120	06-P-011133	64.64	32.11	0	0	0	0	0	0	0	0	32.11	10,798.53

ANEXO A

BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO

AL 30 DE JUNIO DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2121	06-P-011134	16.38	10.78	0	0	0	0	0	0	0	0	10.78	2,832.37
2122	06-P-011147	180.75	77.42	0	0	0	0	0	0	0	0	77.42	20,701.71
2123	06-P-011148	158.97	83.94	0	0	0	0	0	0	0	0	83.94	18,237.86
2124	06-P-011155	151.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	16,822.78
2125	06-P-011156	121.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	13,258.70
2126	06-P-011221	144.72	75.43	0	0	0	0	0	0	0	0	75.43	16,301.77
2127	06-P-011222	69.17	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	7,257.02
Total de Cartera		**B/. 274,485.18**	**B/. 45,884.89**	**B/. 31,523.54**	**B/. 17,078.20**	**B/. 12,494.68**	**B/. 7,298.22**	**B/. 5,929.19**	**B/. 4,977.76**	**B/. 17,217.18**	**B/. 32,065.84**	**B/. 174,469.50**	**B/. 38,890,694.73**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020

ANEXO N°. 1
Formulario IN-T (Informe de Actualización Trimestral)

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, septiembre, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

B. Responsabilidad por la información

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/.300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los informes de actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa) , bajo el botón de "Formularios" y en la sección Dirección de Emisores http://www.supervalores.gob.pa/seri/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Trimestre terminado al:	**30 de junio de 2022**
Nombre del Emisor:	**Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando a título Fiduciario)**
Valores que ha registrado:	**Bonos Hipotecarios Residenciales, Resolución N°.337-14**
Números de teléfono y fax del Emisor:	**300-8500**
Domicilio/Dirección física del Emisor:	**Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá**
Nombre de la persona contacto del Emisor:	**Emilio Pimentel**
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor:	epimentel@lahipotecaria.com

I PARTE

Por la naturaleza de la emisión de los Bonos Hipotecarios Residenciales, aunque no se solicitó la siguiente información, es necesaria para poder entender el comportamiento de la emisión:

Las características de la cartera hipotecaria en la fecha de la emisión, al **14 de julio de 2014** fue la siguiente:

Número de préstamos	2,766
Saldo insoluto total de préstamos	$75,000,125.49
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	$64,081,526.22
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	$10,918,599.27
Monto total original de los préstamos	$85,668,514.85
Saldo mínimo de los préstamos	$893.73
Saldo máximo de los préstamos	$79,029.22
Saldo promedio de los préstamos	$23,607.22
Tasa mínima de los préstamos	9.00%
Tasa máxima de los préstamos	5.50%
Tasa promedia ponderada de los prestamos	6.01%
Relación saldo / avalúo mínimo de los préstamos	2.23%
Relación saldo / avalúo máximo de los préstamos	97.68%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	78.22%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	80.87%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	01-may-17
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	08-oct-43
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	47.28

A medida que han pasado los meses desde la fecha de emisión, las hipotecas se han amortizado y madurado, y en algunos casos, se han cancelado, mientras que los bonos hipotecarios (pasivos del Fideicomiso) también se han amortizado.

Al **30 de junio de 2022** la característica de la cartera hipotecaria sobre la cual se constituyó el Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios se presenta a continuación:

Número de préstamos	1,882
Saldo insoluto total de los préstamos	$38,682,165.49
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	$33,392,047.16
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	$5,290,118.33
Monto total original de los préstamos	$58,728,764.06
Saldo mínimo de los préstamos	$4.61
Saldo máximo de los préstamos	$64,808.72
Saldo promedio de los préstamos	$18,237.70
Tasa máxima de los préstamos	8.50%
Tasa mínima de los prestamos	5.50%
Tasa promedia ponderada de los préstamos	6.03%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	0.01%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	88.54%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	59.26%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	63.32%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	11-ago-22
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	08-oct-43
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	135.40

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Al **30 de junio de 2022**, el fideicomiso contaba con $297,883 en efectivo, y $2,558,251 en cuentas por cobrar a los clientes con hipotecas. Las cuentas incluyen cuentas por cobrar al gobierno y consisten en los créditos fiscales a ser otorgados por el Ministerio de Economía y Finanzas de Panamá provenientes de las hipotecas otorgadas bajo la Ley de Intereses Preferenciales.

b. Recursos de capital

El fideicomiso no tiene contemplado la necesidad de adquirir capital adicional, por lo cual, esta sección no aplica.

c. Resultados de las operaciones

Como resultado de los términos y condiciones en que fue estructurado el fideicomiso, el mismo no reporta ni pérdidas ni ganancias ya que (salvo algunas excepciones que se explican en el prospecto informativo) su principal gasto corresponde a los intereses que le son pagados mensualmente a los tenedores de los bonos hipotecarios.

d. Análisis de perspectivas

Es importante mencionar que las perspectivas del fideicomiso dependen casi exclusivamente en el desempeño de los préstamos hipotecarios que componen la cartera hipotecaria. Aumentos en el nivel de morosidad por encima de los niveles programados pudiesen disminuir el rendimiento de los bonos hipotecarios Serie C, Serie B y en casos extremos la Serie A. Desde los inicios del

Décimo Segundo Fideicomiso, y en la actualidad, la morosidad de la cartera se encuentra en niveles sumamente satisfactorios y dentro de los rangos programados. A continuación, se encuentra un resumen de todos los préstamos que se encontraron con letras morosas a más de **91 días** al **30 de junio de 2022**.

Status de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios	Número de Préstamos	Total de Préstamos
Saldo de préstamos 91-180 días	50	$805,612
Saldo de préstamos 181 días o más	41	$801,945
Total:	**91**	**$1,607,557**
Total de hipotecas en el Fideicomiso	1,882	$38,682,165
% de morosidad de hipotecas en el Fideicomiso	**4.84%**	**4.16%**

c. Programa de Alivio de Pago COVID-19

Como resultado de la crisis de COVID-19, el gobierno de Panamá ha solicitado a las instituciones financieras, a través del ente regulador, que otorguen un alivio sobre todos los pagos de la deuda del consumidor, incluidos los pagos de préstamos hipotecarios. Para dar cabida a esta solicitud, el ente regulador bancario ha emitido nuevas pautas que permiten a las instituciones financieras otorgar tal plan sin activar los requisitos de reserva que normalmente se requerirían en tales circunstancias.

El Emisor ha cumplido con los requerimientos gubernamentales de conceder el plan de alivio de pagos de todos los préstamos hipotecarios a sus clientes, sin distinguir si dicho cliente es un deudor de un préstamo hipotecario que se mantenga como activo en sus libros, o un deudor de un préstamo hipotecario que forme parte de una cartera hipotecaria que garantizan transacciones de titularización. El alivio de pago COVID-19 se otorga bajo las siguientes condiciones: 1) El Alivio COVID-19 solo se otorgará a cada deudor (incluyendo Deudores) que no hayan estado en mora en sus pagos hipotecarios durante más de 90 días a partir de 29 de febrero de 2020; 2) El monto del Alivio COVID-19 se determinará automáticamente calculando los pagos hipotecarios parciales o completos no recibidos por el deudor (el "Período de Alivio") determinado inmediatamente antes del cierre de cada uno de los meses calendarios correspondientes durante el Período de Alivio COVID-19; 3) El Alivio COVID-19 se adelantará individualmente a cada deudor y será aplicado por el sistema de el Emisor de acuerdo con la prioridad individual de pagos del deudor (primero a los honorarios de cobro, luego seguros, después intereses, y por último capital). 4) La cantidad de Alivio COVID-19 aplicado individualmente a cada deudor se registrará como "cuentas por cobrar" del deudor individual; 5) el Emisor determinará el ritmo eventual del cobro de las cuentas por cobrar a deudores individuales en una fecha futura. Se contempla que tales cobros implicarán un aumento del pago mensual de la hipoteca del deudor durante un período de tiempo particular que amortizará las cuentas por cobrar, con o sin cargo de intereses, y aplicando dicho aumento primero a la amortización de las cuentas por cobrar antes de aplicar el pago mensual restante (y sin modificaciones) a la cuenta individual del deudor.

A pesar de la crisis de COVID-19, el Emisor ha sufrido poca incidencia de morosidad debido a que las personas ocupan sus casas como vivienda principal y los pagos a las hipotecas son

realizados en su mayoría a través del descuento directo de planilla amparado en la Ley 55 de 1976 y sus enmiendas en Panamá.

II PARTE

Estados Financieros interinos del Emisor correspondientes al Trimestre para la cual está reportando.

Como adjunto a este IN-T se incluyen los Estados Financieros del Emisor, con sus Notas, debidamente firmados e inicializados por un Contador Público Autorizado e inicializado por el Representante Legal del Emisor.

III PARTE

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Los Bonos de Préstamos Hipotecarios están garantizados con un Fideicomiso de Garantía y no con un fiador o garante, por ende, esta sección no aplica.

IV PARTE

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

En la primera hoja de este IN-T se adjunta una copia de la certificación del Fiduciario de Garantía.

IV PARTE
DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**

   - ☐ Diario de circulación nacional.
   - ☐ Periódico o revista especializada de circulación nacional.

- ✓ Portal o Página de Internet Colectivas (*websites*), del emisor, siempre que sea de acceso público **www.lahipotecaria.com**.

- ☐ El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.

- ☐ El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia de este.

2. Fecha de divulgación.

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha: No ha sido divulgado.

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado: 30 de agosto de 2022.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral tiene que estar firmado por la(s) persona(s) que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

Lo firma la señora Giselle de Tejeira, Vicepresidenta Ejecutiva de Finanzas, facultada mediante Poder inscrito a Ficha número 323244, Asiento número catorce (14), debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, el día dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020).

Giselle de Tejeira
VPE de Finanzas
Banco La Hipotecaria, S.A.
Actuando a Título Fiduciario

DÉCIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

30 de junio de 2022

(No Auditado)

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

DÉCIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Panamá, 26 de agosto de 2022

Certificación

Los estados financieros interinos y preparados internamente al 30 de junio de 2022, del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASC).

Roberto Romero Adames
Contador
C.P.A. No. 0153-2012

DÉCIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

Al período terminado el 30 de junio de 2022

(Cifras en Balboas)

Activos	**Nota**	**2022**	**2021**
Efectivo en bancos	6, 7	297,883	415,653
Préstamos hipotecarios residenciales a costo amortizado (CA)	6, 8, 13	38,726,793	40,008,069
Cuentas por cobrar		2,558,251	1,999,385
Activos adjudicados para la venta		29,281	27,253
Total de activos		41,612,208	42,450,360
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos:			
Bonos por pagar a costo amortizado (CA)	6, 9, 12, 13	37,488,116	38,425,503
Cuentas por pagar	12	4,117,783	4,018,548
Total de pasivos		41,605,899	42,444,051
Patrimonio			
Patrimonio del Fideicomiso	2, 6	6,309	6,309
Total de Patrimonio		6,309	6,309
Total de pasivos y patrimonio		41,612,208	42,450,360

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Para el periodo terminado el 30 de junio de 2022

(Cifras en Balboas)

	Nota	Por los seis meses terminados al 30 de Junio 2022	2021	Por el trimestre terminado al 30 de Junio 2022	2021
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interes efectiva sobre:					
Préstamos a CA		1,137,036	1,262,645	563,787	627,883
Depósito en bancos		360	409	182	240
Total de ingresos por intereses		1,137,396	1,263,054	563,969	628,123
Gastos de intereses sobre bonos	12	874,536	933,428	432,595	460,250
Ingresos por intereses, neto		262,860	329,626	131,374	167,873
Provisión por deterioro de activos financieros:					
Provisión para pérdidas en préstamos a CA	6	1,162	(163)	738	(341)
Ingreso neto por intereses, después de provisión por deterioro de activos financieros		261,698	329,789	130,636	168,214
Otros ingresos		29,066	0	14,616	(5,525)
Gastos de operaciones:					
Comisiones	12	281,909	320,273	140,863	157,992
Otros		8,855	9,516	4,389	4,697
Total de gastos de operaciones		290,764	329,789	145,252	162,689
Excedente de ingresos sobre gastos		0	0	0	0

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el período terminado el 30 de junio de 2022

(Cifras en Balboas)

	Nota	2022	2021
Patrimonio del fideicomiso:			
Saldo al inicio del año y al final del período	6	6,309	6,309

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO SEGUNDO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Para el período terminado el 30 de junio de 2022

(Cifras en Balboas)

	Nota	2022	2021
Actividades de operación:			
Ajustes para conciliar el efectivo de las actividades de operación:			
Provisión (Reversión) para pérdidas en préstamos a CA	6	1162	(163)
Ingresos por intereses		(1,137,396)	(1,263,055)
Gastos por intereses		874,536	933,429
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Préstamos hipotecarios residenciales a CA		1,275,167	1,546,285
Cuentas por cobrar		(558,866)	(58,159)
Cuentas por pagar		99,235	307,866
Efectivo generado de operaciones:			
Intereses recibidos		1,142,343	1,267,753
Intereses pagados		(641,924)	(880,099)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		1,052,229	1,853,857
Actividades de financiamiento:			
Pagos a bonos por pagar CA		(1,169,999)	(1,749,096)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		(1,169,999)	(1,749,096)
Disiminución neto en efectivo		(117,770)	104,761
Efectivo al inicio del período		415,653	304,197
Efectivo al final del período	7	297,883	408,958

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario

La Hipotecaria (Holding), Inc., una compañía constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas, es dueña de la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco La Hipotecaria, S. A., entre otras compañías. El principal accionista de La Hipotecaria (Holding), Inc. es Grupo ASSA, S. A. en un 69.01%.

Banco La Hipotecaria, S. A., ("el Fiduciario o Administrador") antes La Hipotecaria, S. A., fue constituida el 7 de noviembre de 1996 bajo la ley de sociedades de La República de Panamá. Según resolución S. B. P. No.127-2010 de 4 de junio de 2010 la Superintendencia de Bancos de Panamá le otorga Licencia Bancaria General para iniciar operaciones oficialmente como Banco el 7 de junio de 2010. Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales; y administrar y titularizar créditos hipotecarios residenciales y personales.

El negocio de fideicomiso en Panamá está regulado mediante La Ley No.1 de 5 de enero de 1984, reformada por la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017. Para respaldar la operación fiduciaria, el Banco tiene bonos del Estado a favor de La Superintendencia de Bancos con un valor nominal de B/.225,000 y un depósito en el Banco Nacional de Panamá por la suma de B/.25,000, ambos en garantía para el debido cumplimiento de sus obligaciones dimanantes de la Licencia Fiduciaria.

Mediante Escritura Pública del 10 de abril de 2014, La Hipotecaria (Holding), Inc., como Fideicomitente y Fideicomisario, y Banco La Hipotecaria, S. A. como Fiduciario, constituyeron el Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el Fideicomiso), con los objetivos de, entre otros, traspasar una cartera de créditos hipotecarios a un fideicomiso de garantía (el Fideicomiso de Garantía) para respaldar el pago de bonos a ser emitidos por el fiduciario del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. BG Trust, Inc. actúa como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, Banco La Hipotecaria, S. A. como Administrador en el Fideicomiso de Garantía y Banco General, S. A. como Agente de Pago. El Administrador, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Administración, tiene la obligación de administrar, por cuenta y en representación del fiduciario del Fideicomiso de Garantía, los créditos hipotecarios, incluyendo el establecer y operar las cuentas administrativas y operativas, pagar los gastos ordinarios y determinar los abonos a capital e intereses de los bonos, entre otros deberes. Este Fideicomiso inició operaciones en el mes de julio 2014.

La oficina principal del Fiduciario y Administrador está ubicada en Vía España, Edificio Torre Plaza Regency, piso No. 13, ciudad de Panamá.

Estos estados financieros fueron autorizados por el Administrador para su emisión el 26 de agosto de 2022.

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso

A continuación, se presentan las condiciones generales más importantes del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios:

- El Patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en fideicomiso por el Fideicomitente, o por terceras personas, al Fiduciario.

- El Fiduciario podrá emitir y vender mediante oferta pública bonos de préstamos hipotecarios hasta por la suma de setenta y cinco millones de dólares (US$ 75,000,000), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América; comprar créditos hipotecarios a Banco La Hipotecaria, S. A. con los fondos generados por la venta de los bonos hipotecarios y, en virtud de estas actividades, ejercer todas las funciones y responsabilidades inherentes al emisor de valores negociables y acreedor hipotecario.

- Los bonos de préstamos hipotecarios deberán ser emitidos en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos de dicha suma, en forma nominativa y registrados, sin cupones adheridos, en dos (2) series. Los Bonos serán registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y serán vendidos en oferta pública primaria a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.

- Los bonos de préstamos hipotecarios estarán respaldados exclusivamente por los activos del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y por un Fideicomiso de Garantía constituido por el Fiduciario del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, como Fideicomitente, y BG Trust, Inc. como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos cuyos activos serán principalmente los créditos hipotecarios.

- El Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios utilizará los fondos provenientes de la colocación de los bonos principalmente para cancelar a Banco La Hipotecaria, S. A. el precio pactado por la adquisición de créditos hipotecarios residenciales o pagará dicho precio con la emisión y entrega de los bonos.

- El Fiduciario de Garantía ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.

- El vencimiento de los bonos de préstamos hipotecarios será el 24 de noviembre de 2042 o la fecha en que venza el último crédito hipotecario, lo que ocurra primero. El Fideicomiso podrá realizar pagos parciales de capital mensualmente en el caso de los bonos de Serie A y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie A se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie B y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie B se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie C.

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

- La comisión que recibe el Administrador por la administración de los fondos en fideicomiso es una comisión de punto cuarenta y cinco por ciento de cien (0.45%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Fiduciario del Fideicomiso de Garantía será calculada con base a un octavo de uno por ciento (0.125%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Agente de Pago del fideicomiso será calculada con base a un dieciseisavo de uno por ciento (0.0625%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.

  Al 30 de junio de 2022, el Fideicomiso pagó en concepto de comisiones la suma de B/.125,723 (2021: B/.134,795) al Fiduciario Administrador, Fiduciario de Garantía y Agente de Pago, reconocidos en comisiones en el estado de resultados.

- Además de la comisión de administración, el Administrador recibirá como compensación por los servicios prestados bajo el Contrato de Administración las sumas que mensualmente paguen los deudores en concepto de gastos de manejo según los términos de los contratos de crédito. Además de la comisión de administración y la compensación antes descrita, el Administrador tendrá derecho a recibir (a) de las compañías de seguros cualquier compensación que acuerde de tiempo en tiempo por el manejo de las pólizas de seguros, (b) las comisiones pagadas por los clientes en relación con la renovación o reestructuración de sus contratos de créditos y (c) las penalidades cobradas en relación con la mora en el pago de los créditos hipotecarios. Esta compensación será pagada directamente al Administrador por las compañías de seguros o los clientes, según sea el caso.

- Los gastos ordinarios, tales como los gastos administrativos, secretariales, contables, de papelería, de comunicaciones y de correos, incurridos por el Administrador en el ejercicio ordinario de sus obligaciones según el Contrato de Administración correrán por cuenta del Administrador.

- El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta que los bonos de hipotecas residenciales emitidos y en circulación hayan sido redimidos y los créditos hipotecarios hayan sido pagados en su totalidad o hayan sido cedidos por el Fideicomiso; o bien si el Fideicomiso es terminado de mutuo acuerdo.

La Hipotecaria (Holding) Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., Banco General, S.A., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria, S. A., en su calidad como Fiduciario Emisor puede recibir de los fondos en fideicomiso una comisión equivalente hasta cuarenta y cinco puntos básicos (0.45%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, acumulado mensualmente y pagadero según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros Documentos de Contratación. Al 30 de junio de 2022, el Fideicomiso pagó al Fiduciario Emisor comisiones por la suma de B/.88,746 (2021: B/.95,150)

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria, S. A., como Administrador puede recibir mensualmente de los fondos en fideicomiso un incentivo por buena cobranza equivalente a la cantidad de los fondos disponibles después de cumplir con todas las otras obligaciones establecidas en el Fideicomiso Emisor, y pagadero solamente según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros documentos de Contratación. Al 30 de junio de 2022, el Fideicomiso no había pagado al Administrador comisiones por incentivo de buena cobranza.

Los ingresos del fideicomiso permitieron registrar para el pago de estas comisiones un monto de B/.3,754,821 (2021: B/.3,598,634), el cual está registrado en el rubro de cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

(3) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propia y, en su lugar, el dólar (US$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal. La moneda funcional del Fideicomiso es el Balboa.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Fideicomiso a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

(a) Activos y Pasivos Financieros

(a.1) Reconocimiento

Inicialmente el Fideicomiso reconoce los préstamos y las partidas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan o fecha de liquidación.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(a.2) Clasificación

El Fideicomiso clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR), sobre la base del modelo de negocio del Fideicomiso para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCOUI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Fideicomiso puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCOUI, como en valor razonable con cambios en resultado si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que de otro modo surgiría. El Fideicomiso hasta el momento no ha hecho uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

El Fideicomiso realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información al Fiduciario. La información que fue considerada incluyó:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia del Fideicomiso se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.

Evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses

Para el propósito de esta evaluación, 'principal' es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. 'Interés' es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un año de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Reclasificación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

(a.3) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en resultados.

La garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Fideicomiso podría ser obligado a pagar.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

(a.4) Modificación de activos financieros

Activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Fideicomiso evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable.

(a.5) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros solamente se compensan para efectos de presentación en el estado de situación financiera cuando el Fideicomiso tiene un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Los ingresos y gastos son presentados sobre una base neta, sólo cuando sea permitido o requerido por una NIIF, o sí las ganancias o pérdidas proceden de un grupo de transacciones similares, tales como las derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar.

(b) Medición de Valor Razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(c) Deterioro de Activos Financieros

El Fideicomiso reconoce la reserva para 'pérdidas crediticias esperadas' (PCE) en el siguiente activo financiero que no se mide a VRCR:

- Préstamos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide las reservas para pérdidas en un monto igual a las PCE 'durante el tiempo de vida', a excepción de los siguientes, para los cual se miden como PCE 'durante los próximos 12 meses:

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La PCE 'a 12 meses' es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'a 12 meses', son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 1'. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la 'Etapa 1' no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y no presentan un deterioro crediticio.

La PCE 'durante el tiempo de vida' del activo financiero, son las PCE resultantes de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero o su máximo período contractual de exposición. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'durante el tiempo de vida' pero que no presentan un deterioro crediticio, son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 2'. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la 'Etapa 2' son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que no presentan un deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'durante el tiempo de vida' y que presentan un deterioro crediticio son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 3'.

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada de pérdida crediticia esperada y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fideicomiso espera recibir).
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre al valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del deudor, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja en cuentas y las PCE se miden de la siguiente manera.

- Si la reestructuración esperada no diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular los déficits de efectivo del activo existente.

- Si la reestructuración esperada diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los déficits de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros contabilizados a CA, presentan un deterioro crediticio (denominados como activos financieros en 'Etapa 3'). Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultad financiera significativa del deudor.
- Un incumplimiento de contrato, como un evento de ausencia de pago o mora.
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Fideicomiso en términos que el Fideicomiso no consideraría de otro modo.
- Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera.

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del deudor, generalmente se considera deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro. Además, un préstamo que presente morosidad a mayor a 180 días se considera deteriorado.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Presentación de la reserva para PCE en el estado de situación financiera
Las reservas para PCE se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a CA: como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

Castigos
Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Éste es generalmente el caso cuando el Fideicomiso determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos adeudados sujetos a la pérdida por deterioro, sin curso de acciones por parte del Fideicomiso para adjudicar los colaterales (en el caso que mantengan). Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para efectuar los procedimientos del Fideicomiso para la recuperación de los montos adecuados.

(d) Préstamos
Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado activo, lo cuales se originan generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamo y el Fideicomiso no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un corto plazo.

Los préstamos se presentan a su costo amortizado considerando el valor principal e intereses pendiente de cobro, menos la reserva para PCE. Los préstamos se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales directos a la transacción, y posteriormente, a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(e) Títulos de Deuda Emitidos
El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda como pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento. Estos son medidos inicialmente al valor razonable menos los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente, son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(f) Ingresos y Gastos por Intereses
Tasa de interés efectiva
Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo. La 'tasa de interés efectiva' es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- Al importe en libros bruto del activo financiero.
- Al costo amortizado del pasivo financiero.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Fideicomiso estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros
El costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses
Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

Presentación
Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de resultados y incluyen:

- Intereses sobre activos financieros y pasivos financieros medidos al costo amortizado calculados sobre una base de interés efectivo.

(g) Activos Adjudicados para la Venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(h) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones aún no Adoptadas.

Una serie de nuevas normas entran en vigor para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022 y se permite su aplicación anticipada; sin embargo, el Fiduciario no ha adoptado anticipadamente estas nuevas normas o enmiendas al preparar estos estados financieros del Fideicomiso al 30 de junio de 2022.

No se espera que las siguientes nuevas normas y enmiendas, requeridas próximamente por las NIIF, tengan un impacto significativo en los estados financieros del Fideicomiso.

Fecha efectiva — períodos anuales que empiezan el:	Nuevas normas o enmiendas (próximos requerimientos de las NIIF)
1 de enero de 2022	• Mejoras Anuales a los Estándares de las NIIF 2018-2020
1 de enero de 2023	• Definición de Estimados Contables – Enmiendas a la NIC 8
	• Revelación de Políticas Contables – Enmiendas a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 de las NIIF

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones son reconocidas prospectivamente.

El Administrador del Fideicomiso evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables que tienen un mayor efecto en los montos reconocidos en los estados financieros del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Clasificación de los activos financieros

Al momento de determinar la clasificación de los activos financieros el Fiduciario utiliza su juicio para evaluar el modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos y de si los términos contractuales del activo financiero son únicamente pagos del principal, e intereses sobre el monto del principal pendiente. Véase Nota 4 (a.2).

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación

(b) Deterioro de activos financieros

El Administrador del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar el criterio de cuándo un activo financiero ha aumentado significativamente su riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y en la selección y aprobación delo modelos utilizados para medir la PCE.

De acuerdo al criterio definido, el Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito de los activos financieros ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial. Véase Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

La información acerca de los supuestos e incertidumbre en las estimaciones contables significativas del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Deterioro de los activos financieros – Insumos y supuestos claves utilizados en la medición de las PCE

La evaluación realizada por el Administrador del Fideicomiso para la determinación de los insumos utilizados en el modelo de estimación de la reserva para PCE de los activos financieros, incluyendo los supuestos claves utilizados en la estimación de los flujos de efectivo recuperables y la incorporación de información prospectiva, se revela de forma detalla en la Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

(6) Administración de Riesgos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

El Administrador del Fideicomiso tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, ha establecido ciertos controles para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Fideicomiso.

Estos instrumentos exponen a los tenedores de los bonos a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por el Administrador del Fideicomiso son los riesgos de crédito, mercado y de liquidez.

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo en que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió el activo financiero respectivo. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia de la contraparte, del colateral y/o de la garantía pactada inicialmente.

El Administrador del Fideicomiso se reúne de forma mensual para evaluar los perfiles de créditos de los clientes que han caído en morosidad durante el mes inmediatamente anterior a la fecha de la reunión.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El objetivo de esta reunión es evaluar tendencias y comportamientos de los clientes que han caído en morosidad y hacer las gestiones pertinentes basada en las políticas de créditos del Administrador.

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos a CA, sin considerar las garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros, los montos en la tabla representan los valores en libros brutos.

Las definiciones de los términos 'Etapa 1', 'Etapa 2' y 'Etapa 3' se presentan en la Nota 4 (c).

	2022			
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ('Etapa 3')	Total
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	36,541,105	0	0	36,541,105
B1 - Mención especial	533,504	0	0	533,504
B2 - Subnormal	0	433,206	0	433,206
C1, 2 - Dudoso	0	0	200,105	200,105
D - Irrecuperable	0	0	974,245	974,245
Más: intereses por cobrar	48,748	0	0	48,748
Monto bruto	37,123,357	433,206	1,174,350	38,730,913
Menos: reserva por deterioro	(448)	(1,138)	(2,534)	(4,120)
Total de préstamos a CA	37,122,909	432,068	1,171,816	38,726,793

	2021			
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ('Etapa 3')	Total
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	37,978,012	0	0	37,978,012
B1 - Mención especial	952,492	0	0	952,492
B2 – Subnormal	0	324,384	0	324,384
C1, 2 – Dudoso	0	0	178,143	178,143
D – Irrecuperable	0	0	524,301	524,301
Más: intereses por cobrar	53,695	0	0	53,695
Monto bruto	38,984,199	324,384	702,444	40,011,027
Menos: reserva por deterioro	(851)	(1,182)	(926)	(2,959)
Total de préstamos a CA	38,983,348	323,202	701,518	40,008,068

Depósitos colocados en bancos

Al 30 de junio de 2022, el Fideicomiso mantiene depósitos colocados en un banco de la localidad por B/.297,883 (2021: B/.415,653). Los depósitos colocados son mantenidos en un banco con grado de inversión BBB+, basado en la agencia Fitch Ratings, Inc.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Fideicomiso mantiene garantías para asegurar el cobro de sus activos financieros expuesto al riesgo de crédito. La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantías mantenidas con respecto a los tipos de activos financieros.

Tipo de exposición crediticia:	% de cobertura que está sujeto a requerimientos de garantías		Tipo de garantía
	2022	2021	
Préstamos	100%	100%	Propiedades residenciales

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías (*'Loan To Value'* - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del saldo del préstamo en relación al valor de la garantía al momento del desembolso. El valor de la garantía para los préstamos hipotecarios residenciales, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso, con excepción de los préstamos con deterioro crediticio, para los cuales el valor de sus garantías se basa en avalúos recientes debido a que el valor actual de la garantía es un insumo para la medición de deterioro.

Rangos de 'LTV'	2022	2021
0-20%	287,972	386,985
21-40%	975,669	996,703
41-60%	12,000,942	10,984,817
61-80%	24,998,827	27,053,793
81-100%	418,755	535,034
Total	38,682,165	39,957,332

Al 30 de junio de 2022, el valor estimado de las garantías en hipotecas sobre las propiedades ascendía a B/.65,276,141 (2021: B/.66,599,566) y cubrían el 100% (2021: 100%) de la exposición de la cartera.

Activos recibidos mediante la adjudicación de garantía

Durante el 2022 y 2021, el Fideicomiso no se ha adjudicado activos no financieros como garantías para asegurar el cobro de préstamos.

La política del Fideicomiso es gestionar oportunamente y de forma ordenada la realización o ejecución de la venta de las garantías adjudicadas para cubrir los saldos adeudados. No es política del Fideicomiso utilizar las garantías adjudicadas para el uso propio de sus operaciones.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Montos originados por las pérdidas crediticias esperadas (PCE)

Las políticas contables establecidas por el Administrador del Fideicomiso para la medición de la reserva de PCE de los activos financieros se revelan en la Nota 4 (c).

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Administrador del Fideicomiso considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Administrador del Fideicomiso incluyendo información prospectiva.

El objetivo de esta evaluación es identificar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando:

- La PI 'durante el tiempo de vida remanente' del instrumento financiero estimada a la fecha de reporte.
- La porción remanente a este punto en el tiempo de la PI 'durante el tiempo de la vida' del instrumento financiero, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

El Administrador del Fideicomiso utiliza tres criterios para determinar si se ha dado un incremento significativo en el riesgo de crédito:

- Un análisis cuantitativo basado en movimientos en la PI.
- Indicadores cualitativos.
- Que el instrumento financiero refleje una condición de morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios.

Grado de riesgo crediticio para la cartera de crédito

El Administrador del Fideicomiso asigna a cada exposición en una calificación de riesgo de crédito basada en las transiciones de morosidad que la operación va generando. A estas migraciones se les asigna una PI basada en los resultados de matrices de transición que se revisaron a 1, 2 y 3 años, lo que da una tasa real de incumplimiento en función del nivel de mora en que se encuentra la operación. Adicionalmente, el Administrador del Fideicomiso está en el proceso de adaptación otras variables, además de la tasa real de incumplimiento, como pueden ser: un 'scoring' de comportamiento, puntaje del bureau y/o factores colectivos en función de los eventos económicos que pueden registrar los sectores de la economía.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Las calificaciones de riesgo crediticio se definen y calibran de manera que la PI se incrementa exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deterior. Por ejemplo, la diferencia en el riesgo de incumplimiento entre los grados de riesgo crediticio 1 y 2 es menor que la diferencia entre los grados 2 y 3.

Cada exposición se asigna a una calificación de riesgo de crédito en su reconocimiento inicial, en función de la información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un monitoreo continuo, lo que puede ocasionar que una exposición se mueva a una calificación de riesgo de crédito diferente.

Consecuentemente, el Administrador del Fideicomiso determinará, periódicamente, los cambios en el riesgo de crédito de los activos financieros a lo largo de su vida remanente, respecto al evaluado en la fecha de su reconocimiento inicial. En función de esta evaluación, el Administrador del Fideicomiso asigna a cada activo financiero en una de las siguientes tres 'etapas' ('buckets') de deterioro de riesgo crediticio:

- Etapa 1: Instrumentos con bajo riesgo de crédito.
- Etapa 2: Instrumentos con deterioro significativo de riesgo crediticio.
- Etapa 3: Instrumentos deteriorados (alto riesgo crediticio).

El objetivo de la asignación a diferentes etapas de riesgo crediticio es ajustar el algoritmo de cálculo de las PCE, de forma tal que, las pérdidas de los instrumentos que hubiesen sido asignados a la 'Etapa 2', se determinarán para un horizonte de 12 meses. Las pérdidas para instrumentos asignados a la 'Etapa 2 o 3', se calcularán para la vida remanente de los instrumentos, es decir, hasta su maduración o vencimiento ('lifetime').

El Fideicomiso ha implementado una calificación interna para la evaluación del deterioro, basada principalmente en la información sobre la morosidad de los activos financieros. Por lo cual, el Administrador del Fideicomiso utiliza para la asignación de calificaciones de deterioro crediticio, el esquema de rangos de atraso o morosidad de los activos financiero, siendo estas como se detalla a continuación:

A1 - Corriente (al día o sin atraso) o con rango de atraso de 1 a 30 días
A2 - Rango de atraso de 31 a 60 días
B1 - Rango de atraso de 61 a 90 días
B2 - Rango de atraso de 91 a 120 días
C1 - Rango de atraso de 121 a 150 días
C2 - Rango de atraso de 151 a 180 días
D - Rango de atraso mayor a 180 días

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Generación de la estructura de término de la PI

- *Enfoque de tratamiento de instrumentos*

  Dada la homogeneidad de los perfiles de prestatarios de las carteras de préstamos del Fideicomiso, para la determinación del deterioro crediticio de los instrumentos que las constituyen, se estableció que, de manera general, y salvo excepciones, se tratarán bajo un enfoque colectivo. A los efectos prácticos, esto implica que los valores de PI y PDI determinados serán compartidos de forma colectiva, ya sea parcial o totalmente, por todos los instrumentos que participan de cada segmento identificado.

  El Administrador del Fideicomiso ha identificado que los instrumentos que componen la cartera de préstamos presentan perfiles similares de riesgo en relación con monto de exposición, tasa de interés, garantías u otros factores dentro del grupo al que pertenecen.

  Para ello se determinaron estadísticos de dispersión ('volatilidad') de los valores de dichos perfiles alrededor de valores promedios. A la fecha, no se han identificado instrumentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso que requieran ser evaluados de forma individual.

  En consecuencia, se determinó la conveniencia de agrupar los instrumentos financieros que componen la cartera de crédito del Fideicomiso en el siguiente segmento:

  - Préstamos a la Vivienda con Garantía Hipotecaria ('PCGH').

  La adopción de este criterio de agrupación de instrumentos deriva, no solo del requerimiento de compartimiento de riesgos, sino de la necesidad de facilitar el cálculo posterior de la PDI de los segmentos, parámetro asociado significativamente a las garantías de los instrumentos.

  En el sentido de lo anterior, en el caso de los PCGH, la PDI incluye en el cálculo, el valor de recuperaciones derivadas de ejecución de hipotecas y daciones en pago. En el caso de los PCGH el factor de riesgo principal que comparten es, además de la volatilidad del valor del inmueble hipotecado, el riesgo moral, en tanto las viviendas que se financian a través de los préstamos que forman parte de la cartera del Fideicomiso, en general son de tipo residencial para uso de los deudores de relativamente bajos y medios ingresos y sus familias.

  Para la determinación de la PI del segmento identificado, y en el contexto del tratamiento colectivo de la cartera de crédito, el Administrador del Fideicomiso enfoca la medición a partir de los procesos denominados como 'Cadenas de Markov', a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, emigre a otra en un horizonte de tiempo también determinado.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Dada la pandemia ocasionada por el COVID 19 y ante el eventual incremento en el deterioro de los préstamos ante la incertidumbre por el impacto que esta pandemia pueda tener en los hogares, para el 2021, las matrices de transición que tratan el párrafo anterior fueron diseñadas teniendo en cuenta un escenario de estrés de morosidad en los créditos; a partir del cual se incrementó en un ejercicio alterno, la morosidad de aquellos créditos que recibieron alivios en sus papos mensuales como medida otorgada por el Fideicomiso para mejorar el flujo de caja del deudor.

Matemáticamente se expresa como la probabilidad de que ocurra un evento A, dado otro evento B. En el proceso de cálculo en el Fideicomiso, se determinará la probabilidad de que un instrumento que a la fecha de reporte presenta una determinada calificación, incumpla para un horizonte de tiempo.

Para el cálculo de la PI, se han estructurado matrices de transición que reflejan la migración anual de las categorías de riesgo de los instrumentos tomadas mensualmente. Para la estructuración de la matriz se partirá de la serie histórica de calificaciones de cada instrumento que compone cada segmento de cartera de cada país, las que se dispondrán en series históricas de cinco años para cada instrumento.

Con esta base de datos se compara mensualmente la calificación (categoría de riesgo) de un instrumento al cierre de un determinado mes, con la categoría de ese mismo instrumento para los mismos meses de diferentes horizontes de tiempo (1, 2, 3 o más años).

Mediante el proceso descrito se formarán dentro de cada segmento 'pares' de categorías correspondientes a un período histórico de cinco años. Cada 'par' representa la calificación de riesgo de cada instrumento para un determinado mes (T) y el mismo mes del año siguiente (T+12), el mismo mes de otros años (T+24; T+36; T+n), según sea el horizonte de tiempo analizado. Arreglando matricialmente los pares y calculando las frecuencias de ocurrencia de los mismos, se obtendrá la probabilidad condicional de migración entre la categoría corriente de riesgo del instrumento y la categoría de incumplimiento para diferentes horizontes de tiempo.

El Administrador del Fideicomiso emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de PI del tiempo de vida restante de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- *Enfoque general para determinación del incumplimiento y refutación de presunciones:*

  El comportamiento y compromiso de pago de los clientes cuando se trata de cuidar su hogar, hace que la mora de los créditos que componen el Fideicomiso sea muy baja en comparación con el comportamiento de otro tipo de créditos.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La hipótesis anterior es reforzada por la implementación de adecuadas políticas de originación y una eficaz estrategia de cobranzas. Sin duda, otro aspecto importante sobre la baja morosidad es el alto número de clientes que pagan por 'Descuento Directo', que es una de las condiciones para la aprobación de los créditos que componen el Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, para definir 'incumplimiento' del segmento identificado, se han analizado las distintas transiciones de atrasos que han mostrado los créditos según alturas de moras (rangos de morosidad).

A manera de un primer acercamiento a la identificación del nivel de incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso realizó el conteo por altura de mora (por rangos de días de atraso) de la cartera de préstamos del segmento identificado, tomando como base la serie histórica de la misma.

Bajo este enfoque estadístico, inicialmente se elaboraron matrices intermedias mensuales para cada segmento y país para los períodos del 2014 al 2020, contentivas de los valores mensuales de desplazamiento ('roll-rates') de morosidad de los créditos que componen la cartera del Fideicomiso o según sus rangos de atraso. Subsecuentemente, se han elaborado periódicamente matrices actualizadas, de forma que reflejasen una probabilidad de ocurrencia de los atrasos según rangos de morosidad.

En las matrices se muestran las probabilidades de que un instrumento alcance una determinada altura de mora según el rango de atraso en que se encuentra al inicio del período en un horizonte de un año. También se muestran los porcentajes acumulados de atrasos en que caen los instrumentos del segmento en un horizonte de doce meses posteriores al mes del inicio del conteo.

Los valores permiten determinar el rango de atraso en que se estima se produciría el incumplimiento, a partir de un porcentaje considerado como límite de aceptación. A partir de esa información, el Administrador del Fideicomiso ha decidido que el incumplimiento se establecería a partir de 180 días para los préstamos hipotecarios que componen la cartera del Fideicomiso.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente
El Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente.

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Administrador del Fideicomiso considera los siguientes factores, aunque no de forma exhaustiva, en la evaluación de si el riesgo de crédito ha aumento significativamente:

- Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación.

Como tope, el Administrador del Fideicomiso considera que un aumento significativo en el riesgo crediticio ocurre a más tardar cuando un activo presenta una morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios. Los días de morosidad se determinan contando el número de días transcurridos desde la fecha de morosidad más antigua con respecto a la cual no se ha recibido el pago total. Los días de morosidad se determinan sin considerar ningún período de gracia que pueda estar disponible para el deudor.

Si hay evidencia de que ya no hay un aumento significativo en el riesgo de crédito en relación con el inicial reconocimiento, entonces la reserva de PCE del instrumento vuelve a medirse 'a 12 meses'. En estos casos, se determina un período de prueba durante el cual el activo financiero se requiere que demuestre un buen comportamiento crediticio para proporcionar evidencia de que su riesgo de crédito ha disminuido sustancialmente. Cuando los términos contractuales de un préstamo han sido modificados, la evidencia de que los criterios para reconocer una PCE 'durante el tiempo de vida' del activo financiero ya no se cumplen, incluye un historial de pagos puntuales de acuerdo con los términos contractuales modificados.

El Administrador del Fideicomiso monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones periódicas para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro.
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 90 días para los préstamos hipotecarios.
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables.
- Las exposiciones no son transferidas, generalmente, de forma directa de las PCE 'medidas para los próximos 12 meses' a 'deterioro crediticio'.
- No haya una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro por transferencias entre la PI a 12 meses ('Etapa 1') y la PI durante el tiempo de vida del activo financiero ('Etapa 2').

Definición de deterioro
El Administrador del Fideicomiso considera que un activo financiero está deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito al Fideicomiso en su totalidad, sin que el Fideicomiso recurra a acciones tales como la realización de las garantías (en caso de que mantenga); o
- El deudor presenta una morosidad de más de 180 días para los préstamos hipotecarios.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Al evaluar si un deudor está en incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales).
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario).
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados para evaluar de si un instrumento financiero está deteriorado y su importancia puede variar a lo largo del tiempo para reflejar los cambios en las circunstancias.

Incorporación de información prospectiva
La incorporación de aspectos prospectivos en el proceso de cálculo de las PCE del Fideicomiso tiene el propósito de evaluar el posible impacto que podría presentarse en el valor de las pérdidas esperadas, ocasionadas por cambios esperados en el comportamiento de variables macroeconómicas en el corto y mediano plazo, y que podrían afectar el flujo de pagos de los activos financieros.

En la región centroamericana y especialmente en el país en donde se concentra geográficamente la cartera de créditos del Fideicomiso, las estadísticas sobre agregados macroeconómicos son provista casi exclusivamente por órganos estatales especializados en estadísticas, y en la práctica constituyen la fuente principal de información para la obtención de estos indicadores e insumos externos.

Ante tales limitaciones, a los efectos de identificar aquellos insumos externos que pudiesen impactar en el comportamiento de pago de sus activos financieros, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar aquellos que cumplen con al menos una serie de perfiles que los hicieran aptos para este tipo de mediciones, a saber: a) que están disponibles regularmente; b) que son accesibles al público de una forma relativamente sencilla; c) que son razonablemente confiables.

A los efectos de disponer de datos aceptables para la medición de la PCE de los activos financieros, y mientras no existan fuentes alternativas que permitan confirmar o validar otras posibles insumos macroeconómicos que pudiesen tener una incidencia en el comportamiento de los pagos de estos instrumentos financieros, el Fideicomiso ha seleccionado de entre las variables disponibles, aquellas que presentan los perfiles señalados de regularidad, accesibilidad y confiabilidad, tal como se indica a continuación:

a) Inflación (Índices de Precios al Consumidor o 'IPC')
b) Desempleo
c) Cotizantes del seguro social
d) Producto Interno Bruto ('PIB')
e) Índice Mensual de Actividad Económica ('IMAE' o 'IVAE')
f) Cartera vencida del Fideicomiso
g) Cartera vencida del sistema financiero.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Teniendo en cuenta que durante el 2021, los principales indicadores macroeconómicos mantienen cifras que no guardan un comportamiento similar al histórico, producto de la pandemia ocasionada por el COVID-19, que así mismo originó una recesión económica a nivel mundial; se determinó que para la estimación del modelo de información prospectiva ("forward-looking") no se realizarán ejercicios con diferentes variables macroeconómicas hasta encontrar aquella que se correlacione con la cartera vencida del Fideicomiso, sino que se optará por correlacionar y obtener un factor de ajuste a la reserva de PCE con la variable del desempleo.

Para el 2022 la metodología empleada en el Fideicomiso para identificar las variables de información prospectiva ('forward-looking') que participan del proceso de determinación de las PCE, se basó en el cálculo del 'Coeficiente de Correlación Múltiple'. A través de este proceso se definieron las variables más significativas del universo con que se disponía, a través de los siguientes tres pasos:

i. Se calcularon los coeficientes de 'Correlación Múltiple y de Explicación' entre las series históricas de las variaciones porcentuales anuales del valor de la Cartera Vencida del Fideicomiso (tomada como variable dependiente), y la serie histórica de los valores de las variaciones interanuales de PIB, IMAE, Inflación y Desempleo (consideradas variables independientes). Este cálculo permite determinar si ésas últimas podrían explicar y/o inferir razonablemente los eventuales impactos sobre el comportamiento de pago de los instrumentos en el futuro.

ii. Una vez determinada la existencia de un grado de asociación aceptable entre tales variables, se procedió a calcular la contribución marginal de cada una, por separado, al valor de la 'Correlación Múltiple', a través de despreciar el aporte de cada una al valor de esa correlación. Esto se logra recalculando la correlación múltiple eliminando secuencialmente cada variable que participa en las series originales. El nuevo valor de correlación múltiple tras dichas eliminaciones permitiría inferir la contribución de cada eliminación al valor de correlación originalmente calculado.

iii. Finalmente, se contrastaron los resultados con los correspondientes a la correlación existente entre los valores de Cartera Vencida del Fideicomiso con la del Sistema Financiero de cada país, a razón de confirmar el sentido de las asociaciones.

Como resultado de la aplicación de la metodología expuesta anteriormente, y en base a series históricas correspondientes a períodos anuales entre 2014 y 2020, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar las siguientes variables de 'forward-looking' como parte del modelo de PCE para el segmento identificado de la cartera del Fideicomiso:

- Panamá Operaciones con Garantías (Desempleo).

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La siguiente tabla refleja un resumen de la información prospectiva incorporada por el Fideicomiso en el proceso de estimación de las PCE al 30 de junio de 2022:

Activos financieros modificados
Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones, incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente. Un préstamo existente cuyos términos han sido modificados puede darse de baja en cuentas y el préstamo renegociado se reconoce como un nuevo préstamo a valor razonable de acuerdo con la política contable establecida en la Nota 4 (a.4).

		Variables históricas			Incorporación de Información Prospectiva ("IP") en las PCE al 30-jun-22				
Segmento	Variable de Información Prospectiva correlacionada con la cartera vencida	2020	2021	2022	Escenario	Tendencia esperada	Variable de IP proyectada	Factor de "IP"	Impacto en las PCE
Panamá con Garantía	Desempleo en Panamá	7.10%	18.5%	11.3%	Único	Incremento	18.50%	1.0300%	B/.30

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados.
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

Cuando la modificación resulta en una baja en cuenta del activo, se reconoce un nuevo préstamo y se asigna a la 'Etapa 1' (asumiendo que este no se encuentra deteriorado en este momento en el tiempo).

Medición de la PCE
Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EAI).

Las PCE para las exposiciones en 'Etapa 1' son calculadas mediante la multiplicación de la PI 'durante los próximos 12 meses' por la PDI y la EAI. Las PCE 'durante el tiempo de vida' son calculadas multiplicación de la PI 'durante el tiempo de vida' por la PDI y la EAI.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y se ajustan para reflejar la información prospectiva como se describió anteriormente.

La metodología para la estimación de las PDI de los segmentos identificados, tal como se describe anteriormente bajo el encabezado 'Generación de la estructura de término de la PI', y en el contexto del tratamiento colectivo de las carteras de crédito, se enfoca en su medición a partir de los procesos denominados como 'Cadenas de Markov', a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, migre a otra en un horizonte de tiempo también determinado.

Para el Fideicomiso se estiman los parámetros de PDI en función de la historia de las tasas de recuperación de los reclamos contra las contrapartes deterioradas. Los modelos de PDI consideran la estructura, la garantía, la antigüedad del reclamo, y los costos de recuperación de cualquier garantía que sea integral al activo financiero. Adicionalmente, los índices de 'LTV' son un parámetro clave para determinar su PDI para los préstamos garantizados con propiedades.

Estimación de la PDI

El cálculo de la PDI requiere comparar los importes recuperados en cada uno de aquellos contra los importes incumplidos. Se estableció la conveniencia de disponer información sobre casos 'cerrados', esto es que los datos de incumplimientos y recuperaciones se corresponderán a eventos específicos, cuya gestión de cobro haya sido dada por finalizada por la gerencia, ya sea por la recuperación total de los importes adeudados o por desistimiento justificado de su cobro según las políticas aprobadas de administración de crédito. El objetivo final de cálculo es establecer la proporción porcentual de recuperaciones sobre el valor de las exposiciones incumplidas. Lo siguiente corresponde a la definición pertinente al cálculo de la PDI estimada para la cartera de préstamos del Fidecomiso:

- *PDI de operaciones hipotecarias que han pasado por proceso judicial y/o dación de pago*

  Para su cálculo se utiliza una base de datos en donde se han registrado todas las operaciones que el Fideicomiso ha recibido el bien ya sea por medio de dación o por adjudicación vía proceso judicial. Esta contiene información histórica desde que el préstamo inicia el proceso y se recibe el bien, hasta que se vende o se coloca nuevamente en la figura de un crédito a otro cliente. También contiene información histórica de los gastos legales y reparaciones que acarreó la recuperación de dicho bien. Esto permite calcular la PDI de operaciones recibidas como dación en pago o vía proceso judicial.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Exposición ante el Incumplimiento (EAI)

La EAI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. El Administrador del Fideicomiso determina la EAI de la exposición actual de la contraparte y los posibles cambios en el monto actual permitidos según el contrato, incluida la amortización. La EAI de un activo financiero es su saldo bruto en libros al momento del incumplimiento.

El Administrador del Fideicomiso determina la EAI anual a lo largo de la vida restante de los instrumentos para su posterior ponderación por la PDI anual marginal respectiva.

El Administrador del Fideicomiso estima el valor de la EAI nominal anual a partir de la proyección de los saldos a costo amortizado de los instrumentos. Para realizar el cálculo de la EAI, se realiza periódicamente una proyección de las tablas de amortización de los préstamos de cada segmento hasta su cancelación. En función de lo anterior se obtiene el promedio anual proyectado de los saldos de capital residuales, valor que es utilizado como exposición anual EAD proyectada para la vida de los instrumentos. Finalmente, dichos saldos se descuentan a la tasa efectiva anual.

Las agrupaciones están sujetas a revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

Reserva de PCE

Las siguientes tablas muestran una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros. La base para determinar las transferencias entre 'Etapas' debido a cambios en el riesgo de crédito ha sido presentada en la política contable. Véase Nota 4 (c).

	2022			
Préstamos a CA:	**PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')**	**PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ('Etapa 2')**	**PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ('Etapa 3')**	**Total**
Saldo al 1 de enero	**851**	**1,182**	**926**	**2,959**
Transferencia a Etapa 1	1,410	(1,410)	0	0
Transferencia a Etapa 2	(479)	705	(227)	(1)
Transferencia a Etapa 3	(14)	(1,409)	1,423	0
Remedición neta de la reserva para pérdidas	(1,301)	2,179	430	1,308
Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el período	(20)	0	(126)	(146)
Saldo al 30 de junio	**447**	**1,247**	**2,426**	**4,120**

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

	2021			
Préstamos a CA:	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ('Etapa 2')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ('Etapa 3')	Total
Saldo al 1 de enero	**292**	**445**	**1,223**	**1,960**
Transferencia a Etapa 1	1,386	(1,210)	(176)	0
Transferencia a Etapa 2	(576)	896	(320)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(448)	448	0
Remedición neta de la reserva para pérdidas	(242)	1,499	167	1,424
Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(9)	0	(416)	(425)
Saldo al 31 de diciembre	**851**	**1,182**	**926**	**2,959**

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre:

- El monto presentado en las tablas anteriores conciliando los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros.
- El rubro de "provisión de deterioro" en el estado de resultados.

	2022 Préstamos por cobrar a CA	2021 Préstamos por cobrar a CA
Remedición neta de la reserva para pérdidas	1,308	1,424
Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el período	(146)	(425)
Total	1,162	999

Activos financieros con deterioro crediticio
Las políticas contables establecidas por el Fideicomiso relacionadas a los activos financieros con deterioro crediticio se revelan en la Nota 4 (c).

Los activos financieros con deterioro crediticio se encuentran clasificados por el Fideicomiso en la categoría "D" para los préstamos de la cartera hipotecaria, siendo estos asignados a la "Etapa 3".

Concentración del riesgo de crédito
Los préstamos hipotecarios del Fideicomiso están concentrados, geográficamente, en la República de Panamá.

(b) Riesgo de Liquidez:
Consiste en el riesgo que el Fideicomiso no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Administración del riesgo de liquidez

El Fideicomiso mitiga su riesgo de liquidez, de acuerdo con su estructura de vencimiento del pasivo por plazos compatibles con los vencimientos de sus activos.

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros del Fideicomiso, por agrupaciones de vencimiento contractual.

2022	Valor en Libros	Monto bruto nominal (salidas)/entradas	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	37,488,116	(40,611,545)	(5,468,019)	(15,987,087)	(13,715,665)	(5,440,774)
Total de pasivos financieros	37,488,116	(40,611,545)	(5,468,019)	(15,987,087)	(13,715,665)	(5,440,774)
Activos financieros:						
Depósitos en bancos	297,883	297,883	297,883	0	0	0
Préstamos a CA	38,726,793	42,094,676	2,482,424	9,409,964	11,231,959	18,970,329
Total de activos financieros	39,024,676	42,392,559	2,780,307	9,409,964	11,231,959	18,970,329

2021	Valor en Libros	Monto bruto nominal (salidas)/entradas	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	38,425,502	(41,947,514)	(4,781,570)	(16,472,655)	(14,039,697)	(6,653,592)
Total de pasivos financieros	38,425,502	(41,947,514)	(4,781,570)	(16,472,655)	(14,039,697)	(6,653,592)
Activos financieros:						
Depósitos en bancos	415,653	415,653	415,653	0	0	0
Préstamos a CA	40,008,068	42,964,734	2,560,587	9,598,780	11,418,076	19,387,291
Total de activos financieros	40,423,721	43,380,387	2,976,240	9,598,780	11,418,076	19,387,291

La siguiente tabla muestra los importes de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de reporte:

	2022	2021
Activos financieros:		
Préstamos	38,616,629	39,904,101
Pasivos financieros:		
Bonos por pagar	33,455,750	35,131,027

Los préstamos, brutos por B/.38,730,913 (2021: B/.40,011,027) están restringidos en su totalidad, ya que los mismos garantizan los bonos por pagar del Fideicomiso.

(c) Riesgo de Mercado:

Es el riesgo en que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Fideicomiso no posee activos ni pasivos en monedas distintas a su moneda funcional, por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctúe debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La Fiduciaria revisa mensualmente el comportamiento de las tasas de interés de los activos y pasivos, mide el impacto del descalce en los resultados del Fideicomiso y toma las medidas apropiadas para minimizar repercusiones negativas en los resultados financieros del Fideicomiso.

El análisis base que efectúa la administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 25 y 50 puntos básicos (pb) en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto en el ingreso neto de interés:

	25pb de incremento	25pb de disminución	50pb de incremento	50pb de disminución
Sensibilidad en el ingreso neto de interés proyectado:				
Al 30 de junio de 2022	4,175	(4,175)	8,351	(8,351)
Al 31 de diciembre de 2021	4,438	(4,438)	8,877	(8,877)
Sensibilidad en el patrimonio neto con relación al movimiento de las tasas de interés:				
Al 30 de junio de 2022	4,175	(4,175)	8,351	(8,351)
Al 31 de diciembre de 2021	4,438	(4,438)	8,877	(8,877)

El Fideicomiso mitiga significativamente su exposición a los efectos de fluctuaciones en las tasas de interés, como resultado de que las tasas de los activos y las tasas de sus pasivos son variables y responden al movimiento de mercado.

(d) Administración de Capital:

El Fideicomiso mantiene capital primario por B/.6,309 (2021: B/.6,309). La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., Banco General, S.A., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones, utilidades o pérdidas residuales del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

De acuerdo con los términos y condiciones del Fideicomiso, en caso de incurrir en pérdida, los tenedores de los bonos pueden verse afectados en el pago de intereses y capital.

(7) Efectivo en Bancos

El Fideicomiso mantiene cuentas de ahorros en un banco local, con saldo de B/.297,883 (2021: B/.415,653) que devengan intereses de 0.25% (2021: 0.25%) anual sobre el saldo promedio.

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA)

El grupo de hipotecas que constituyen el Fideicomiso está compuesto por 2,121 (2021: 2,171) préstamos hipotecarios residenciales, cuyos desembolsos originales sumaron B/.58,728,764 (2021: B/.59,947,961), los cuales al 30 de junio de 2022 tenían un saldo insoluto de capital de B/.38,682,165 (2021: B/.39,957,332). Los préstamos hipotecarios residenciales tienen vencimientos finales desde el 6 de agosto de 2022 al 8 de octubre de 2043.

Al 30 de junio de 2022, los créditos hipotecarios residenciales medidos a CA se detallan a continuación:

	2022	2021
Préstamos hipotecarios residenciales	38,682,165	39,957,332
Más: intereses por cobrar	48,748	53,695
Préstamos, brutos	38,730,913	40,011,027
Menos: reserva por deterioro	(4,120)	(2,959)
Total préstamos a CA	38,726,793	40,008,068

Los préstamos hipotecarios bajo la ley de intereses preferenciales según tasas de referencia publicadas por la Superintendencia de Bancos devengan intereses de 5.5% a 5.75% (2021: 5.5% a 5.75%) y los préstamos hipotecarios que no están bajo la ley de intereses preferenciales devengan intereses que van del 5.50% al 8.5% (2021: 5.50% a 8.50%); sin embargo, el Fideicomiso tiene la opción de ajustar estas tasas.

La concentración de riesgo de crédito por ubicación geográfica de la cartera de préstamos hipotecarios residenciales medidos a CA, y otra información detallada sobre su reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE), se presentan en la Nota 6 (a).

Tal como se indica en la Nota 2, los préstamos hipotecarios residenciales han sido cedidos a un Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos.

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA)

Al 30 de junio de 2022, los bonos por pagar a costo amortizado ascendían a B/.37,488,116 (2021: B/.38,425,502).

El 29 de julio de 2014, el Fideicomiso emitió tres series de bonos hipotecarios por un total de B/.75,000,000: bonos hipotecarios Serie A por un valor nominal de B/.68,250,000, bonos hipotecarios Serie B por B/.6,000,000 y bonos hipotecarios Serie C por un valor nominal de B/.750,000. Estos bonos fueron emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos, en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos enteros de dicha denominación. El vencimiento de los bonos es el 24 de noviembre de 2042 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra primero.

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA), continuación
La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

- Bonos Serie A: La tasa de interés Serie A esta tasa indexada de interés anual igual a la Tasa de Referencia que prevalezca en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés de los Bonos menos 1.6% anual, pero en todo caso sujeto a una tasa de interés mínima de 0.642% anual (la "Tasa de Interés Serie A"). Al 30 de junio de 2022, la tasa de interés pagada estuvo en 4.15% (2021: 4.15%).

- Bonos Serie B: La tasa de interés de la Serie B será una tasa indexada de interés anual igual a la Tasa de Referencia que prevalezca en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés de los Bonos más 0.75%, pero en todo caso sujeto a una tasa de interés mínima de 0% anual (la "Tasa de Interés Serie B"). Al 30 de junio de 2022, la tasa de interés pagada estuvo en 6.50% (2021: 6.50%).

- Bonos Serie C: Los bonos de la Serie C devengarán intereses a una tasa indexada de interés igual a la Tasa de Referencia que prevalezca en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés de los Bonos más 4.0%, pero en todo caso sujeto a una tasa de interés mínima de 0% anual (la "Tasa de Interés Serie C"). Al 30 de junio de 2022, la tasa de interés pagada estuvo en 9.75% (2021: 9.75%).

El pago de capital e intereses de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital e intereses de los bonos Serie B, y pago de capital e intereses de los bonos Serie B goza de prelación sobre el pago de capital e intereses de los bonos Serie C.

Al 30 de junio de 2022, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.30,262,030 (2021: B/.31,432,028), para los bonos Serie B es de B/.6,000,000 (2021: B/.6,000,000) y para los bonos Serie C es de B/.750,000 (2021: B/.750,000).

Al 30 de junio de 2022, los intereses por pagar ascendían a B/.476,086 (2021: B/.243,474). El Fideicomiso mantenía intereses por pagar de los bonos Serie A por B/.109,784 (2021: B/.108,735), los intereses por pagar de los bonos Serie B mantenían un saldo por la suma de B/.300,083 (2021: B/.105,083) y los intereses por pagar de bonos Serie C mantenían un saldo por la suma de B/.66,219 (2021: B/.29,656).

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios
De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes en Panamá, las entidades financieras que otorgan préstamos hipotecarios que no excedan de B/.180,000 con intereses preferenciales, reciben un crédito fiscal por medio de una resolución que otorga la Dirección General de Ingresos.

A partir de julio de 2010 según la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 que deroga el artículo 6 de la ley 3 de 1985, se aumenta el beneficio de un crédito fiscal de los primeros diez (10) años, a los primeros (15) años para préstamos nuevos, por la suma equivalente a la diferencia entre los ingresos que la entidad financiera hubiese recibido en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia del mercado, que haya estado en vigor durante ese año y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de tales préstamos hipotecarios preferenciales.

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios, continuación

Ley No.3 de mayo de 1985 de la República de Panamá, establece que el crédito fiscal puede ser utilizado para el pago de impuestos nacionales, incluyendo el impuesto sobre la renta. El crédito fiscal bajo la Ley No.11 de septiembre de 1990, mediante la cual se prorroga la ley anterior, y la Ley No.28 de septiembre de 1995, establece que puede ser utilizado únicamente para el pago del impuesto sobre la renta.

Si en cualquier año fiscal la entidad financiera no pudiere efectivamente utilizar todos los créditos fiscales a que tenga derecho, entonces podrá utilizar el crédito excedente durante los tres años siguientes, a su conveniencia, o transferirlo, en todo o en parte, a otro contribuyente.

El Fideicomiso registró ingresos de intereses preferenciales sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales por la suma de B/.614,337 (2021: B/.652,433).

Este importe, una vez reconocido por la autoridad fiscal, se constituye en un crédito fiscal que puede ser utilizado para el pago de impuesto sobre la renta hasta por el 100% de la deuda tributaria, de acuerdo con regulaciones vigentes en Panamá.

Al 30 de junio de 2022, el Fideicomiso no vendió crédito fiscal (2021: B/.1,775,598). El crédito fiscal se incluye en el estado de situación financiera en cuentas por cobrar, y el mismo asciende neto de reservas a B/.2,217,278 (2021: B/.1,602,941).

(11) Impuestos

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años.

Al 30 de junio de 2022, el Fideicomiso no generó renta gravable, por tal razón no incurrió en gasto de impuesto sobre la renta.

De acuerdo a la legislación fiscal vigente, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores.

(11) Impuestos, continuación

Los intereses que se paguen a tenedores de los bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

(12) Transacciones con el Fiduciario

El Fideicomiso ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con su Fiduciario. Al 30 de junio de 2022, los siguientes eran los balances y resultados agregados en lo referente a estas transacciones:

	2022	2021
Bonos por pagar	7,866,035	7,895,049
Interés por pagar	373,635	142,052
Cuentas por pagar	3,754,821	3,598,634
Gastos de intereses sobre bonos	23,385	198,787
Comisiones	244,933	280,627

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los valores razonables de activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociaciones. Para todos los demás instrumentos financieros, el Fideicomiso determina los valores razonables usando otras técnicas de valorización.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Fideicomiso mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.

- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación.

Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor razonable de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Esta tabla no incluye información sobre el valor razonable de instrumentos financieros cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

	2022		2021	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Activos financieros:				
Préstamos a CA	38,726,793	41,567,669	40,008,068	42,944,296
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar a CA	37,488,116	37,580,892	38,425,502	38,543,553

Al 30 de junio de 2022 y 2021, estos instrumentos son clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados. La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable clasificados dentro del nivel 3:

Instrumentos Financieros	Técnicas de Valoración y Datos de Entradas Utilizados
Préstamos hipotecarios residenciales a CA	El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar a CA	El valor razonable para los bonos hipotecarios por pagarse determina utilizando los flujos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés actual de mercado.

(14) Respuesta a la Crisis COVID-19

Durante el período terminado el 30 de junio de 2022, se han detectado nuevas variantes de Coronavirus (COVID-19) en diferentes regiones de mundo, dando como resultado algunas medidas de restricción, lo que podría mantener la desaceleración económica mundial y seguir con las afectaciones de varias industrias.

Al 30 de junio de 2022, a excepción de algunos casos específicos mencionados a continuación, el impacto del COVID-19 no ha sido significativo para el Fideicomiso.

El Fiduciario considera que los principales factores de la crisis del COVID-19 que tienen un impacto en los estados financieros del Fideicomiso, según la información disponible y los análisis realizados hasta la fecha, son aquellos que se describen a continuación:

(a) Administración de riesgos

Como se revela detalladamente en la Nota 6, el Fideicomiso cuenta con sistemas de gestión que permiten monitorear la exposición a los diferentes riesgos financieros (riesgos de crédito, de liquidez y de mercado).

Riesgo de crédito y de mercado

El Fideicomiso ha fortalecido la gestión activa sobre su cartera de préstamos, conscientes de su alta relevancia en cuanto a la liquidez y solidez financiera.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez ha tomado vital importancia producto de las condiciones económicas que genera la pandemia. En este sentido, el Fiduciario monitorea el flujo de repagos del Fideicomiso forma recurrente de forma tal que a través de este se pueda realizar los repagos a los tenedores de bonos en cumplimiento de las condiciones contractuales de las emisiones de estos títulos de deuda.

Con base en lo anterior, la administración no prevé que el Fideicomiso presente problemas de liquidez para hacerle frente a sus obligaciones.

Riesgo de tasa de cambio

Como se revela en la Nota 6, el Fideicomiso no mantiene exposiciones en monedas extranjeras.

(b) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros del Fideicomiso que están dentro del alcance del modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE) de la NIIF 9 (préstamos por cobrar) están siendo evaluados recurrentemente para que se incorpore el impacto del COVID-19 en la medición de sus PCE.

(14) Respuesta a la Crisis COVID-19, continuación

Con base en lo anterior, se espera que los impactos tengan lugar fundamentalmente en los siguientes aspectos:

- Medición de la PCE en un horizonte de 12 meses ('Etapa 1') o durante la vida del activo financiero ('Etapa 2 o 3', según corresponda). En los casos en que se identifique un aumento significativo en el riesgo de crédito (riesgo de incumplimiento) para los activos financieros clasificadas en la 'Etapa 1', derivado de los efectos de COVID-19, estos se clasificarán en la 'Etapa 2 o 3', según sea apropiado, y su PCE se medirá durante su tiempo de vida.

- La estimación de la PCE incluye:
  - El riesgo de crédito, cuyo comportamiento podría variar de acuerdo con la estructura de segmentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso (fuentes de repagos de los prestatarios) y de qué tan afectados están por la situación, aumentando eventualmente los porcentajes de la PCE incluso desde inicios de 2021.

  - La pérdida estimada como resultado del incumplimiento (pérdida dada el incumplimiento), que podría aumentar teniendo en cuenta que en algunos casos podría haber una disminución en el valor razonable de los activos no financieros comprometidos como garantía.

La estimación de las PCE sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales del Fideicomiso al 30 de junio de 2022 incorpora parámetros e insumos considerados adecuados en función de las proyecciones que surgen de la información prospectiva, reflejando los efectos de las decisiones de política pública implementadas en relación con COVID-19 y teniendo en cuenta el alto nivel de incertidumbre con respecto a la intensidad y duración de la interrupción en la economía.

La estimación de las PCE se basa en la mejor información disponible obtenida, considerando el área geográfica en donde se concentra la cartera de préstamos hipotecarios residenciales del Fideicomiso, incorpora los posibles efectos en su segmentación, y, considera información prospectiva (incluida la información macroeconómica) para la evaluación de escenarios adversos en consecuencia de la situación económica actual.

El Fiduciario realizará las actualizaciones pertinentes a la estimación de las PCE sobre los activos financieros, de forma subsecuente, considerando la evolución de la pandemia del COVID-19 y sus impactos en las condiciones macroeconómicas, y en base a la mejor información disponible que se obtenga.

(c) Negocio en marcha

El Fiduciario considera que por el momento el Fideicomiso no presenta dificultades significativas que le impidan continuar como negocio en marcha.

(14) Respuesta a la Crisis COVID-19, continuación

El Fiduciario, quien a su vez es el Administrador del Fideicomiso, ha implementado por su parte medidas que le permiten seguir ejecutando de forma apropiada e ininterrumpida sus funciones y obligaciones que soportan las actividades operativas del Fideicomiso de acuerdo con las cláusulas del prospecto y del contrato de administración.

A nivel financiero, se ha evaluado la liquidez del Fideicomiso, con el objetivo de verificar su capacidad financiera ante el escenario proyectado por la coyuntura del COVID-19 y así asegurar el cumplimiento de sus obligaciones y la preservación de sus operaciones de acuerdo con las cláusulas del prospecto. Como resultado de esta evaluación se evidenció que el Fideicomiso cuenta con una adecuada estructura de cobros que le permite afrontar la situación actual y continuar operando bajo el principio de negocio en marcha.